

建筑工程概预算编制对工程造价的影响与对策分析

黄希望

贵阳合一项目管理咨询有限公司

摘要: 本文对建筑工程概预算编制对工程造价的影响与对策进行详细内容论述,发现工程概预算编制工作的落实质量直接影响着工程的造价成本占用,因此在工程设计环节,相关岗位职责人员就必须配合适宜的方法与措施进行编制水平的提升,指导工程造价工作的落实重点。

关键词: 工程概预算; 编制; 工程造价; 影响; 调整方法

引言

我国城市化进程的逐渐加速,促使城市中的建筑项目开发数量越来越多,因此为了让这些项目在一定的成本占用下获得更多的利润,相关岗位职责人员必须科学掌控方法与核算介入时机,让工程项目的概预算发挥出最大的造价预控价值。

一、建筑工程概预算编制对建筑工程造价的影响

工程概预算编制与工程项目的造价之间存在很多内容交叉的地方,同时最为重要的一点是工程概预算是工程造价的重要参考条件,具备直接影响其结果的作用。与此同时,建筑工程项目的概预算可以直接对工程造价层面的内容进行依据提供,通常状况下,工程的概预算基本内容主要包含以下几个方面的内容,建筑的项目总预算、单项项目的造价、单项项目施工设计图的概算等,预算人员可以直接根据建筑的层次进行预算编制方法与内容的对应,保证工程项目的概预算结果与实际造价占用之间的误差可以在合理的范围之内。

如果将工程项目直接比作是商品,那么可以总结到的是这个商品的成本代价非常大,如果不配合概预算工作,那么这件商品的价格浮动将会出乎人们的预料,必须在价值预估中配合科学的预算方法与流程,保证工程项目的建设可以严格按照步骤落实。每个建筑项目都需要进行造价核算,合理的工程造价预算编制方案能够让工程项目的施工与其它工作的落实过程更加稳定,并起到一定的引导与监管作用。

另一方面,落实工程项目概预算工作的目的是为了建筑企业的利润空间可以更大,保证建筑的造价成本可以得到最大限度的压缩。因此从整体上看,建筑概预算与造价工作的开展有着相同的目标,都是提升工程建设效率的同时,为建设企业争取到最多的利润。其次,二者都对工程项目的设计工作倾注了较大的重视程度,在设计环节就已经开始进行成本方面的考虑,对工程项目的落实进行指导方向提供,同时也可以对工程项目的科学与合理性进行保证。

二、提升建筑工程概预算编制水平的有效策略

(一) 提升概预算编制工作的信息化水平

信息技术在各行各业工作落实中的不断渗透,不仅提升了各项工作对接的水平,也让行业发展模式出现空前变化。因此为了跟随时代发展,建筑工程行业也必须在项目筹备中增加信息技术的使用占比,让工作信息化水平更高。例如概预算编制环节,技术人员必须可以借助计算机软件对工程概算工作的应用价值进行有效提升,如此,不仅可以减轻预算编制人员的任务负担,还能让预算编制工作的自动化水平更高,缩小误差的数值。

作为建筑工程概算编制岗位职责人员,必须积极利用计算机技术与相关数据处理软件,在网络空间中实现数据的收集整理与保存。让整个预算编制过程中可能出现的数据漏洞以及重复计算问题得到有效避免。还能让输出的结果准确性更高,具备更强的

参考价值,在工程盖预算编制工作中辅助信息技术,属于此项工作落实的一项创举,也是施工单位加大概预算编制信息化工作重视程度的体现,利用科学的计算机编程软件,能够让信息技术与编制工作之间的融合度更高,简化工程项目的数据编制流程,减轻工作人员的数据处理负担,为工程项目投资效益的获取最大化进行技术创新支持。

(二) 对市场的材料价格变动进行全面掌握

材料价格的变动直接会导致工程项目预算编制方案数据出现变化,导致编制方案的可参考性价值降低,所以作为工程项目的预算编制人员必须及时对材料的价格走向以及市场行情进行全面掌握,并对影响价格的因素进行详细解析,如此,才能及时对价格的变动趋势作出更为全面的预测,保障工程概算编制方案的可参考性价值更高,让工程造价以及概算之间的差距更小。材料价格预测系统设立,目的是采用先进的思维以及方法对整个市场的材料价格走向进行科学预测,并设置专门的岗位职责人员对这一工作进行承担,降低材料价格浮动对工程项目开发成本占用产生的影响。

相关岗位职责人员在落实概预算编制工作时,首先对工程施工中的各个环节进行明确,清晰设备以及材料在价格方面的市场行情,进而可以对设备与材料等价格进行变动区间的预测,保障预算编制具备更强的灵活性,让其可以发挥出更强的造价动态性管理作用。其次,很多材料因特殊原因,在市场价格方面会呈现出不稳定的变动情况,无法让造价预算工作人员及时掌握其变动规律。因此落实施工操作时,编制人员要进行管理跟踪,尽量减轻材料市场价格变化对整个预算编制方案适用性产生的影响,提高整个预算工作的科学管理水平。

(三) 对编制人员专业技能进行方法提升

任何工作管理组织的落实水平都会受制于人,因此盖预算岗位职责人员的专业素质以及技能水平至关重要,会对预算编制工作的落实质量产生非常直接的影响,施工单位必须加大员工培训力度,增加资金投入行实编制人员的理论知识,让其在工作实践中可以灵活运用,全面提升项目预算编制工作的落实水平。其次,预算工作人员自身也要具备一定的专业素质,对预算工作的重要性进行清晰认知,落实此项工作时,还需要秉承科学严谨的态度,重视市场调查以及施工考察等环节,尽量收集更有参考价值的数据,保障预算工作精确度满足建设需要,减少项目开发占用的资金成本。最后,概预算岗位人员还必须在工作中发挥主观能动性,及时发现问题并解决,保障工程建设的顺利。

三、结语

通过以上文章内容可以得知工程造价管理工作的落实水平直接制约着建筑项目开发能够获得的经济效益,因此保证概预算工作以一个较高的水平落实,是每个岗位职责人员的工作重点,工作人员必须及时对市场的人力与物力成本进行科学掌握,进而编制出一个最为经济的预算方案,保障工程步骤落实的顺利与稳定。

参考文献

- [1] 罗绍伏. 论建筑工程概预算编制对工程造价的影响[J]. 建筑工程技术与设计, 2018,(14):1785.
- [2] 肖佳薇. 建筑工程概预算编制影响工程造价因素分析[J]. 建筑工程技术与设计, 2018,(34):1275.