

建筑工程质量管理的重点分析

任都国

中国建筑第二工程局有限公司

摘要:随着生活质量的不断提高,人们越来越重视住房建设的整体表现。这些都涉及建筑施工技术和质量控制的严格要求。因此,必须不断完善住房建设的不足,努力跟上社会发展要求的步伐,同时加强建设的技术含量和质量保证。在日益激烈的建筑行业的竞争中,建筑公司必须认识到质量的重要性,这是立于国际市场不败之地的法宝。面对新的行业发展形势,情况也是如此。严格控制施工项目的质量和水准,积极探索质量管理模式,并同时提出相应的应对策略,使企业跨越式发展成为可能。

关键词:建筑工程;质量管理;重点

一、建筑工程质量控制管理的意义

(一) 质量控制管理是保证建筑质量必然要求

随着近些年来我国建筑市场的发展,各项管理体制初步开始完善,人们对于施工质量的要求越来越高,关于建筑项目的质量管理机制也在逐步健全、深入。这是因为,建筑工程的质量事关建筑的使用价值,也关系到企业的经济效益和社会效益,所以,要想保证工程质量,就需加强质量管理,质量管理是保证工程建设品质的必然要求。

(二) 质量控制管理可以保证施工顺利进行

衡量一个建筑工程是否成功,工程质量是重要的指标。而如果工程的质量管理不严格,甚至流于形式,那么势必会影响到建筑的质量,甚至会留下各种隐患。所以,在进行建筑工程项目时,良好的质量管理机制可以推动工程施工顺利进行。

二、建筑行业质量管理的问题

(一) 建筑材料质量监督不够

建筑工程项目因为任务繁多,工期紧张,质量要求高的特点,所以对建筑材料的选择工作可能会分配给其他承包队伍,大部分的施工工作还是由分包队伍来进行的。建筑公司在进行分包后,承包工程的公司也可能再次向外进行分包,会出现层层克扣、层层分包的不良显现。如此以来,真正落实到直接施工人员的资金便不能够支撑项目正常进行,基于少量资金,又要完成工程施工,在紧迫的压力下,直接施工人员不得不采取偷工减料的措施,于是建筑工程的质量便大打折扣。众所周知,建筑材料质量的好坏会直接影响整体工程质量的好坏,而大多数工程事故的发生都是由于建筑材料质量不佳,建筑过程中偷工减料造成的。

(二) 质量保障意识不强

建筑公司的高层管理人员往往只重视公司的经济效益,重视个人的利益,所以建筑公司的高层管理人员会把个人利益和公司经济效益放在第一位,忽视了建筑工程质量的重要性。这种利益至上的风气在建筑行业非常严重,致使建筑公司充斥着利益第一的工作氛围,自然而然的降低了对建筑工程质量的要求,更无法满足客户的质量需求。

(三) 质量保障机制不健全

任何行业都需要相应的法律法规进行行业市场规制,发展迅速的建筑行业也不例外。虽然建筑行业迅猛,但是建筑行业相关的法律法规并没有进一步完善。经济基础决定上层建筑,上层建筑反作用于经济基础。从建筑行业的角度来看,行业的发展违背了上述发展规律。建筑行业相关法律法规发展滞后,无法为建筑行业的发展保驾护航。比如安全标准落后于工程的实际情况,这也就使得客户对建筑工程的质量要求远远高于工程的关注。并且,建筑工作的直接实施者主要是农村劳动力,然而农村劳动力并不具备高端的建筑技术,无法顺利达到客户的高质量要求。

三、建筑工程施工质量控制对策

(一) 审查设计方案

针对建筑工程施工质量进行管控必然还需要重点把握好设计方案的详细审查,能够确保设计方案的可行性效果,对于设计方案和施工现场的匹配度进行分析明确,避免因为设计方案的合理产生较为严重的问题和隐患。结合设计方案审查工作的落实进行分析,其对于施工技术人员以及质量管理人员提出了更高的要求,需要其能够充分考虑相应建筑设计方案在后续如何得到较好推进。随着当前建筑行业中科学技术的创新发展,设计方案的审查往往还可以借助于一些先进的虚拟施工软件进行分析,比如BIM技术就在当前得到了广泛运用,同样也可以较好实现设计方案问题和弊端的有效改进和调整。

(二) 把好材料关

针对建筑工程施工质量进行严格控制必然还需要把握好各类施工材料的应用,确保相应施工材料可以表现出更强的实际应用性能,符合不同施工技术的应用需求,最终可以表现出较强的整体施工质量性能。结合施工材料方面的质量管控,首先需要把握好型号的恰当选择,比如针对混凝土材料的选择和应用,不同型号的混凝土材料必然会产生不同的施工结果,在施工质量方面也会存在明显差异,应该围绕不同施工区域的需求状况进行恰当选择;针对具体施工材料自身质量进行详细分析同样也需要重点把关,能够针对各类施工材料进行详细检测分析,明确施工材料的具体应用性能,在施工材料入场时,借助于现场试验室进行重点分析,杜绝劣质材料入场应用。

(三) 做好施工现场管理

对于建筑工程施工质量管理工作的落实,在施工现场中进行详细把关控制同样也是不容忽视的关键点,也是施工质量管理人員的核心任务所在。一方面,施工现场管理人员需要重点把握好对于施工现场中各类施工工序操作的严格把关,确保相关施工工序更为规范标准,可以表现出较强的实际效益,针对相关施工操作人员也需要严格把关控制,避免施工人员因为自身综合素质较低或者是技能不熟练影响到建筑工程项目的整体施工效果。另外一方面,施工现场的管理工作还需要重点把握好对于现场环境的详细分析,了解施工现场周围环境可能存在的明显影响因素,如此也就必然可以更好提升规避和防控效果,比如气候环境以及水文地质环境等,都需要予以及时预防管控。

结束语

随着当前我国建筑行业的发展,相应建筑工程项目的施工建设难度越来越大,在具体施工建设中还容易形成较为明显的质量隐患,最终影响建筑工程后续应用效果。基于此,在建筑工程施工中切实做好质量管控必不可少。因为建筑工程中影响施工质量的因素表现在多个方面,相应管理工作也就需要更为全面详细,保障相应建筑工程施工质量管理更为有效,相关对策可以体现出更强的实际效益。

参考文献

- [1]周新.提高房屋建筑工程管理和施工质量[J].黑龙江科技,2018,9(22):94-95.
- [2]顾培刚.提高建筑工程管理及施工质量控制的有效策略[J].建材与装饰,2018(45):126-127.
- [3]郑孝波.关于建筑工程管理的影响因素分析与对策探讨[J].山东工业技术,2018(23):88.
- [4]张优.分析房屋建筑工程施工质量管理[J].建材与装饰,2018(44):187.