

工程预算在建筑工程造价控制中的价值分析

杨广亮

浙江嘉晟工程项目管理有限公司

摘要:目前,我国的社会和经济发展迅速,带动各个行业都迅速发展,建筑行业也不例外。人们生活水平的提高,对建筑业的质量要求也越来越高。建筑企业要提升企业的社会竞争力和企业的经济效益,必须对工程造价进行控制,有效的进行工程预算。本文分析工程预算对建筑工程造价的控制的意义,并提出工程预算对建筑工程造价的控制的几点策略,以供有关人士进行参考。

关键词:工程预算;建筑工程;造价控制;价值

建筑业在我国社会发展中发挥着重要的作用,建筑企业要想更加长久的发展,就必须通过工程预算对工程造价进行有效的控制。加强工程造价的管理工作,对施工成本、施工过程和施工条件等进行优化,最大程度上提高建筑企业的经济效益。在这个过程中,工程预算对工程造价的预算一定要落到实处,发挥其最大的作用。

一、工程预算的含义

简单的说,工程预算就是对工程项目未来一个时期内的收入和支出制定的一个计划。工程预算作为工程造价的一个步骤,为工程的前期预估造价,对工程项目的投入进行评价以及反映工程的经济效果。工程预算是工程招标投标报价和工程造价的主要依据,也是加强企业管理、完成经济核算、预估工程成本、制定施工计划的依据。一个好的工程预算可以有效的控制工程造价,使投入的资金合理的使用,科学分配建筑材料和工人,最终事项控制企业的成本,提升企业的经济效益的最终目标。工程预算的有定期预算和连续预算两种形式。工程预算可以确保工程造价的科学性,有助于编制施工设计图,有助于保障建筑成本的合理性。

二、工程预算在建筑工程造价控制的意义

工程预算在建筑工程造价控制有着重要的作用。工程预算在建筑工程造价控制的意义可以体现在以下两点:

(一) 工程预算保证工程造价的合理性

建筑工程的工程预算必须在合理的工程预算的基础上进行,这样才能对施工成本给予准确的定位,合理的工程预算通过审核之后,才能制定出投资计划,也可对之后的贷款审批提供参考依据。合理的工程预算可以对建筑工程的人工、材料、设备等资源进行有效的准备,以免造成浪费对建筑工程的经济造成损失。工程预算可以保证工程造价的合理性科学性,可以使施工按照科学的施工流程进行施工,优化资源配置,保证施工质量,不断提高工程造价的控制管理水平。

(二) 工程预算实现施工成本的科学性控制

建筑企业对工程造价的控制,主要是依据图纸设计和施工的具体要求,比如原材料的种类和采购数量、设备的种类和数量,人员的数量等,对工程投入的资金进行工程预算,可以在资金投入前对资金进行控制,可以减少成本的投入状况,给企业带来更多的经济利益。对于建筑工程的工程预算,在施工之前需要各部门根据施工图纸、施工计划、工程质量大致算出需要的资金,然后进行综合,算出整个工程需要的资金,要确保预算的准确性和科学性,不合理的开支可以在预算的时候直接否决掉。通过合理科学性的工程预算可以对工程造价进行有效的控制,给建筑企业的经济效益带来一定的保障。

三、工程预算对建筑工程造价控制的策略

(一) 加强工程预算的审核制度和监督制度

加强工程预算的审核制度和监督制度,可以有效的提高工

程预算的合理性和科学性,使工程预算在工程造价控制上发挥作用。建筑企业在对工程预算进行审核的时候,要根据施工项目的轻重来确定审核重点。对工程预算审核的时候,一定要按照审核流程和制度进行,对施工项目中出现的超预算和虚假预算现象一定要提前否决,节省企业的成本。建筑企业也要对施工图纸、施工计划、材料价格进行严格审核,如果出现施工内容和图纸不一样,施工计划缓慢,建筑材料超预算等现象,要及时进项控制,避免给企业带来经济损失。同时对工程预算也要进行监督制度,根据标准严格要求每一位工程预算员,避免出现虚假包庇现象,保证工程预算的质量。只有这样,严格暗中监督审核制度,减少企业的成本,增加企业的经济效益。

(二) 提高工程造价管理者的专业水平

一个专业的工程造价管理人员,可以保证工程造价控制的科学性、合理性和专业性。所以需要工程造价人员要从基本的日常工作中加强学习专业知识和运用技能,不断提高自己的工程造价预算能力,切实的对工程造价进行有效的控制,在工程造价管理中提高企业的经济效益,避免出现因为管理失误带来不必要的经济损失。因此,工程造价管理人员对工程造价预算起着非常重要的作用。企业要对工程造价管理人员提供学习培训机会,和其他企业造价预算员进行学习交流,相互学习对方的经验,通过学习,工程造价人员不断提升自己的专业水平,丰富自己工程预算的专业知识,建筑市场概况,工程造价预算相关法律法规,保证建筑工程预算的质量和效率。建筑企业内部要实行干部竞争上岗制,定期进行考核,对考核成功表现出色的造价员给予晋升机会,激励工程造价员的自我提升和学习的积极主动性。建筑企业从不同方向培养提升工程造价员的专业水平和技能。

(三) 引进先进技术对工程造价进行有效控制

引进先进技术对工程造价进行有效和准确的控制,有助于提供工程预算的质量。目前,我国工程造价预算控制的措施还比较单一,需要学习新的技术和方法对其进行改善。由于建筑企业没有一个精确的数据支持,以致于在工程预算中出现预算不准确的现象。因此,建筑企业要引进先进的信息技术,利用计算机软件或者计算机信息平台对工程造价数据进行严格的保管和使用,避免出现信息数据的浪费。一个准确的数据对于工程预算的准确性其中非常重要的作用,可以有效的提高工程造价控制的质量。

结束语

综上所述,工程预算在工程造价控制中占据重要的地位。他不仅能体现工程造价的科学性和合理性,而且能有效的控制施工项目的成本,给建筑企业带来更多的利润。建筑企业要在行业中立于不败之地,提升市场竞争力,就需要有一支专业过硬的工程造价管理团队,完善的工程造价控制规范制度,制定有效的策略科学合理的对工程进行预算,配合先进的信息技术,加强工程预算的监督和审核制度,减少企业成本,提升企业的经济效益。

参考文献

- [1] 罗玉朝. 工程预算在建筑工程造价控制中的潜在价值和运用[J]. 北方建筑, 2017, 2(2): 60-62.
- [2] 周娟. 工程预算在建筑工程造价控制中的潜在价值和运用[J]. 居业, 2017(7): 145-145.
- [3] 王炎, 李迪. 建筑工程预算在工程造价控制中的作用分析[J]. 建材与装饰, 2017(27).