

# 如何在土地调查中做好地籍测绘工作

韦礼康

柳州市国土规划测绘院

**摘要:** 经济在快速的发展, 社会在不断的进步, 土地成果研究的的结果的正确与否关键在于地籍的测绘质量是否准确, 那么想要准确进行地籍测绘, 就要求我们从一开始就处理好行政界线与土地所属地管理界限之间的联系与关系。实事求是的调查, 每一个农村之间的关系和所属的基本农田, 严格的按照定界限所建设的合理法权和权属界线来规定。

**关键词:** 地籍测绘; 土地调查; 合法权限

## 引言

为了满足我国经济的快速发展, 实现对于土地资源信息化的服务。到目前为止, 我国先后进行了两次全国性的土地调查, 第一次土地调查又称土地详查, 从1984年开始, 到1997年完成, 历时13年, 这一次全国土地调查结束了我国长期以来土地利用数据不实、权属不清的局面。第二次全国土地调查从2007年7月1日开始, 并于2009年12月31日为汇总调查数据。二次调查为地方政府准确把握土地资源和编制各类发展规划提供了重要依据; 为有关部门和地方开展信息共享, 提高管理效率和水平提供了重要基础。两次调查对于刚刚跨越改革开放重要的30年, 极大程度上将全国的土地利用现状和集体土地所有权登记信息都把控在位, 形成了一套完备的土地调查信息网。

## 一、我国土地调查的概述

当前我国土地调查更具体系性和专业性, 相较于以前土地调查对象的单一性, 在当前土地调查工作中, 调查对象内容不断扩大, 调查更具全方位和立体性。我国第二次土地调查取得了较好的成效, 并为我国土地政策的制定提供了第一手资料。但第二次土地调查工作中还存在一些不足之处, 如仍然采用传统的地类划分的方式进行调查, 对于土地实际属性没有充分考虑, 所获取到的数据缺乏准确性。而且在地类土地划分中还可能存在着混淆不清的情况, 调查数据存在着重复及偏差的问题。在具体土地调查工作中, 对于土地的分类存在较强的主观性, 这必然会对调查的质量带来不利影响。另外, 在第二次土地调查中, 虽然在调查对象内容和调查组织方式上都发生了一些变化, 但在具体调查过程中只是按照既定的方式方法和内容进行, 没有与地区的土地实际情况相结合, 因此所搜集的数据难免会存在一定的偏差。针对于第二次土地调查中存在的这些问题, 在当前第三次土地调查工作中要尽量避免, 以此来提高第三次土地调查的质量。

## 二、如何在土地调查中做好地籍测绘工作

### (一) 提高测绘的准确性

在土地调查的工程中, 此项工作的重要性主要在两方面有所体现。第一, 土地权限的调查一般都是属于大型工程, 这就意味着需要在各个方面都投入大量的资本, 比如人力资源, 测绘材料, 大型设备等, 如果没有做好成本监控工作, 可能就会导致工程进度缓慢, 工程耗费资源过多的后果, 所以成本监控工作对于提升企业经济效益很有必要。第二, 有效的开展成本监控工作对于企业抗风险能力的大幅加强有很大帮助。因为目前的土地竞争愈发激烈, 很多大的土地拥有者都把目光投向了农村的道路建设工程上, 如果测绘结果不做好成本监控工作的话, 随时都有可能造成不好的影响。因为土地对于土地总有些来说至关重要, 而土地权限直接挂钩, 所以在新农村建设开始的阶段, 我们就将建设新农村最好的计划实施下去。促进农村的经济体制发展, 并且

能够使农村大面积的土地得到合理的应用。

### (二) 土地变更调查应作为国土日常工作实时进行

为了不断提升土地变更的调查工作, 让工作能够顺利地展开, 必须将日常工作的审核和集中变更相结合, 优化调查农村土地调查工作程序, 要想获得的成果质量, 必须实现分级控制。规范全国土地变更调查工作, 通过对于管理信息与现状信息相照应的一系列举措, 促进农村土地调查优化工作的流程, 提高对于县级省级成果的质量全面检查、并且与国家的抽样核查相结合。同时, 必须加强对国土资源综合监管平台信息的应用, 将实际的操作变成变更调查与日常工作的闭合管理。在一定程度上满足国土资源的管理以适应社会经济的快速发展, 必须保持全国土地的最新实时情况, 保证数据的准确性, 所以必须将土地变更作为国土日常性的开展工作。

### (三) 野外数字测绘技术

野外数字测绘技术主要是利用计算机制图、自动测绘仪及先进的信息技术相结合, 以此来开展具体的测绘工作, 能够达到良好的测量效果。具体操作过程中可以将全站仪、电子记录簿和测绘软件相结合, 即利用全站仪在野外进行实地测量, 获取到相关的地籍要素数据, 利用软件控制并由电子记录簿进行传递, 完成预处理工作。通过配备相应的测绘软件来提供编辑功能, 以此来为地籍测绘工作提供可靠的基础。将三者结合应用后, 可以自动计算各类距离, 降低了计算难度。这种测绘方法工作效率不高, 可视性较差。将全站仪、测图软件和便携式计算机相结合, 利用全站仪采集实地数据信息, 并整理相关的地籍要素数据, 利用通信光缆进行传递, 在便携式计算机上运用相关软件来有效的解决地籍要素符号和图形等问题, 能够现场成图。但在野外实地测绘过程中适应性较差, 因此这种测绘模式应用也不广泛。另外, 可以将全站仪、测图软件和掌上电脑相结合, 其利用蓝牙设备的传输功能来进行地籍定位, 并采集地籍数据信息, 外业测量实现了智能化和电子化, 测绘工作效率有了大幅度提升。而且在这种测绘模式中, 有交的整合了较多的信息技术, 这在一定程度上实现了自动化和可视化, 能够现场成图, 操作更为便捷, 具有较好的经济性, 可以说这种测绘模式具有非常广阔的应用前景。

## 结语

由于土地调查作为一项法宝工作, 成果具有法定效力。地籍测绘作为土地调查的关键环节, 在具体地籍测绘工作中, 需要遵循测绘技术的规程, 并将土地权属界线、地类及基本农田的合法性作为地籍测绘的硬性要求, 以此来确保第三次土地调查成果的真实性和准确性。在具体土地调查工作实施过程中, 通过应用先进的测绘技术, 可以有效的提高测绘精度, 提高测绘工作的效率, 从而为土地调查提供重要的数据支持, 更好的推动社会和经济的稳步发展。

## 参考文献

- [1] 赵鑫华. 探讨地籍测绘在国土资源管理中的应用[J]. 中国管理信息化, 2017(14).
- [2] 周兴. 浅谈当前土地更新调查中测绘新技术的应用[J]. 中华民居, 2012(03).
- [3] 胡磊, 李睿. 当前测绘新技术在地籍测量中的应用探讨[J]. 中国房地产业·下半月, 2013(12).