

建筑工程管理中工程造价的管理控制探讨

陈鸿碧

云南亚太工程造价咨询有限公司

摘要:随着经济和各行各业的快速发展,人们生活水平与生活质量正在不断提升,对建筑的需求在逐渐提高。所以,建筑行业在我国拥有良好发展前景,已经成为拉动我国经济增长的重要组成部分,在我国发展中发挥着不可替代的作用。在如今建筑市场当中,各个工程项目竞争的关键是价格,如果想要在建筑工程项目建设中,保证建筑质量与建筑安全,同时能够在规定施工周期内更好完成各项工程,并且花费更少成本,需要对建筑工程各环节造价进行管理与控制。这样才能够在激烈市场竞争中取得更快进步,实现建筑行业可持续发展。

关键词:建筑工程;工程造价;管理控制

引言

近年来,随着我国城市化建设进程的加快,我国建筑行业有了突飞猛进的发展,城市中大量的建筑工程建设完成或者正在建设中。而且现代建筑工程规模不断增加,内部结构也更加复杂,建筑功能也呈现多样性,因此工程造价的管理难度随之提高。建筑企业也面临着激烈的市场竞争,这就体现出工程造价管理的重要性,不过目前我国建筑工程造价管理仍然存在一定的问题,这对于我国建筑工程施工进度和质量影响很大。对此,本文分析了建筑工程管理中工程造价管理存在的问题,进而探讨了工程造价的管理控制措施,以供参考。

一、建筑工程管理中工程造价管理概念

众所周知,建筑工程造价管理即是针对整个建筑工程中一切成本费用等的管理,造价管理质量高低直接关系到建筑项目多方效益及成本支出。在很多建筑工程项目中会涉及到多方参与,这样也就导致需要从多方面来有效地进行工程造价管理。基于国家经济体系的日益发展与完善,对于工程造价管理来说,其工作开展则需要多方协调统筹,这样才能有效地保证各方利益。对于建筑工程项目来说,一般会分为几个阶段,如项目可研阶段、设计阶段以及招投标等。如果遇到了工期较长且建筑规模较大的工程,则需要深入研究项目各方细节来进行造价管理。实际上,建筑工程造价管理是为了实现对整个项目建设的成本控制,并能够及时发现解决问题,以此来促进项目开展,并保障企业利益。

二、建筑工程管理中工程造价管理控制中存在的问题

(一) 缺乏管理制度

建筑工程中的工程造价管理工作想要充分发挥自身最大作用,需要有效的监督管理制度对其进行约束。通过相关管理制度的落实,可以对工程造价管理中存在的风险因素进行有效控制。由此可以看出,管理制度与工程造价管理的重要作用^[3]。但是,由于我国建筑行业起步相对较晚,所以,在相关管理制度上仍然缺乏。有关工程造价管理制度以及相关标准等需要进一步完善与优化,制度的欠缺对相关建筑企业的更好发展产生制约。

(二) 市场变化速度较快,建筑材料预算不准确

市场经济下,建筑工程施工材料随着市场的变化也会有一定的起伏。建筑工程建设开始前都会对建筑材料费用进行预算,这也是工程造价中重要的一个环节。而且现代建筑工程施工需要大量的施工材料,施工材料费用在建筑工程施工成本也占有很大的比重。由于建筑市场变化较快,很多施工企业单位对于市场规律判断不够准确,导致了施工材料预算出现较大的误差,这就就会使建筑工程出现超预算的问题,从而影响到建筑工程施工的顺利开展。

(三) 建筑工程造价管理人才缺乏

经济的发展,促使建筑工程项目数量越来越多,规模越来越大,而对于工程造价工作来说,其专业的人才数量显得较为缺乏,尤其是高级造价工程师等。在很多建筑工程项目中,现有的工程造价管理人员缺少一定的专业知识,其综合素质也不够高。因此在进行建筑工程造价管理过程中,很多时候会与实际的工程情况及外界的市场规律相背离,在很大程度上降低了工程造价的合理性。此外还有一小部分管理人员容易受到利益驱使,在某些方面削弱了工程造价管理的真实性及有效性。

三、工程造价管理的对策

(一) 构建管理制度

在建筑工程项目当中,工程造价管理如果想要真正发挥作用,为相关建筑企业创造更多经济效益与社会效益,需要构建完善的管理制度,对各项工程造价管理工作进行约束。构建管理制度具体可以从以下几点展开:第一,如果从管理理念角度出发,企业领导者、管理者以及基层员工需要在根本上意识到工程造价管理工作的重要作用。积极在企业内宣传工程造价管理意识,采取有效措施,将工程造价管理工作真正落到企业实处。第二,如果从管理工作标准出发,在企业当中需要构建工程造价管理工作标准体系,通过对管理制度与管理体系的完善,可以在很大程度上提升各项工作的标准化与规范化。保证相关工作人员具备较强的专业技能与综合素养,使工程造价管理工作的工作质量与工作效率得到保障。企业的经济效益与社会效益也会随之提升,增强建筑企业在社会市场中的竞争地位。

(二) 积极引进工程造价管理人才

因为建筑工程造价管理质量高低决定了整个项目进展,所以对其管理人才的要求和标准相对较高。为了能够满足市场发展需求,建筑企业需要积极引进相关人才,并对现有人才进行专业化培养和提升。在进行造价管理的时候,需要管理人员使用自身专业的业务能力和知识,将财务预算等进行有效管理,并能够根据市场发展及趋势等制定相关管理方案,保证工程造价管理工作能够更加优化。而对于工程造价管理人才的培养,还要从多方面有效进行,其中包括了理论知识和技术实践等,要从根本上提升工程造价管理的质量。

(三) 实行全过程造价管理

工程造价管理工作想要在建筑工程项目实施中,充分发挥自身价值,需要强化全过程中造价管理工作。从事前控制、事中控制以及事后控制三方面,对工程造价进行完善与优化。比如,在建筑项目施工前,需要做好施工场地考察工作,对建筑工程施工中所使用的各项建筑材料以及建筑设备设施等进行预测与记录,保证能够为事前各项工作提供充足资金。与此同时,通过事前预测与控制,能够尽早发现工程造价实际实施可能存在的问题,然后给出有效措施。避免在实际施工中,出现更大风险与损失,将资金支出等控制在一定范围内。所以,需要保证将全过程中工程造价管理工作,落实在建筑工程项目当中,从而为企业创造更多利润。

(四) 要进行工程量的清单报价

在做工程投标期间,根据具体的要求所做的工程清单计价,就叫做清单报价。主要是根据招标人所给的工程数据,让投标人自己去进行投标报价。此计价的方法和传统的定额计价方式存在明显的差别,其中比较突出的优势在于能够降低招标的随意性。另外,运用工程量清单计价,还可以完善评标委员的行为,从而得以让业主能够完善的对造价进行控制。工程量清单在国际上已经得到了普遍的使用,并纳入到了工程管理制度当中,其能够展现出工程管理的实际情况,并决定着我国招标改革的主要的方向,因此相关工作者一定要重视对于工程量清单的报价。

结束语

综上所述,随着我国经济的不断发展,建筑行业的发展速度很快,对于我国城市化建设进程起到了关键的作用。而工程造价管理很大程度上影响到了我国建筑行业的长远发展,因此要重视我国当前建筑工程造价管理中存在的问题,并采取相应的措施解决,不断提高我国建筑工程造价的管理水平。

参考文献

- [1] 黄玲峰. 建筑工程管理中全过程造价控制的重要意义[J]. 装饰装修天地, 2018(18):182.
- [2] 杜俊, 郑辉, 黄银燕. 建筑工程中消防工程造价管理探讨[J]. 建材与装饰, 2018(31):159-160.
- [3] 伍龙基. 全过程造价管理在建筑工程管理中的应用[J]. 中国房地产业, 2018(18):242.