

建筑工程造价预结算审核与成本管理的关系

陈少雄

中国建筑第二工程局有限公司

摘要:在建筑工程中,加强对工程造价预结算审核与工程施工成本的管理重要性不言而喻,既能够有效提升工程的效益,又可以促进建筑企业的发展。通过对工程中的工程量、费用等方面的审核,让工程的施工质量更佳,对于成本的管理效果更明显。因此,建筑工程的造价管理人员必须要重视造价预结算审核工作,通过先进的管理技术和方法,提升工程成本的管理效率,推动建筑业的发展。

关键词:建筑工程造价;预结算审核;成本管理;关系

一、建筑工程造价预结算审核的内容

(一) 费用计取方面的审核

在对建筑工程的费用计取方面进行审核过程中,要对整个工程施工期间所使用的材料价格进行审核,具体内容包括其价格来源是否合理准确,取费费率是否存在异常等,具体包括以下几个方面内容:(1)针对原材料的预算价格与实际市场价格进行对比,对二者之间的差异进行合理性审核。(2)针对原材料的实际购买价格与市场价格进行对比,对二者之间的差异进行合理性审核。(3)审核原材料供应商本身的资质是否符合建筑工程的相关规定要求,取费费率是否严格按照建筑工程所在地的管理办法和要求进行计算和执行。

(二) 工程量方面的审核

对于工程造价预结算审核而言,工程量的审核是整个建筑工程的重要工作内容之一。其具体的审核内容体现在以下几个方面:(1)在工程量的审核过程中,需要对工程施工各环节的工程量与设计图纸的要求进行对比分析,查看是否存在缺失或者重复计算的现象,以确保整个工程项目编制的全面性和完整性。

(2)对工程量的计算过程进行审核,查看是否选用了正确的计算方式,是否满足图纸设计的要求,是否符合定额的计算规则,是否计算准确合理。

(三) 定额套用方面的审核

在定额套用方面的审核工作开展过程中,首先要确保各工程施工项目的名称、内容是否与施工图纸设计的做法一致,是否匹配各专业定额。具体体现在以下几个方面:(1)查看工程定额的换算是否存在异常情况,使用的换算单价、换算方式等是否符合实际情况。(2)认真核对工程当中的定额编制依据及方法,判断工程所需的材料、设备等价格的合理性。(3)核对建筑工程设计图纸的构建尺寸、混凝土的强度以及钢筋强度等级是否与本工程的要求相一致,检查定额套项是否存在重套、错套、漏套的情况。例如:清单项目要严格按照项目特征结合工程内容综合套项。市政定额中的定型检查井中子目,工料机里已含爬梯制作与安装,不需再另行计算与套项。

二、建筑工程造价预结算审核与建筑施工成本管理的关系

(一) 促进成本管理的发展

①由于建筑工程在施工中出现了内容比较复杂、施工范围广、施工周期长的现象,因此对于建筑工程进行施工成本管理时的任务比较重,给工程管理也造成了巨大的困扰。通过造价预结算审核让工程的管理流程更简单,促进了成本管理的准确性。②工程造价预结算审核是工程施工成本管理的依据,为工程的后续成本管理以及顺利施工提供了保障。

(二) 提高资金合理利用

建筑工程是项目往往资金投入相对较大,而如何对这些资金进行科学合理的应用就成为了建筑企业管理人员的一项重要任务。加强对工程造价预结算审核的重视,利用审核过程能够让建筑企业的管理人员对建筑市场有更深层的认识,在进行企业各

项费用支出和资金管理时,就能够提升资金的有效利用率,降低企业风险。另外,通过对造价预结算制度的完善,能够大大降低工程施工资金的投入,提升建筑企业的经济效益,促进建筑企业的发展。

(三) 增强监督力度

①工程造价预结算审核是工程结算的基础和依据,同时,通过严格的造价预结算审核流程能够促进企业内部决策的科学合理性,一旦在工程施工中出现了某些影响因素,需要对工程进行相应的决策调整,就可以根据工程造价预结算审核进行,保障施工资源,促进企业经济效益的提升。②通过合理利用建筑工程造价预结算审核可以提升建筑施工成本管理过程中的成本管理力度,实现对建筑施工中整体成本的控制。

三、建筑施工成本管理的造价预结算的对策分析

(一) 实行造价预结算的动态管理

所谓建筑项目动态管理,就是要将建筑施材料和流程都完整地选择在监控范围之内,对项目的施工条件和环境都非常熟悉,并对施工场地也进行规划选址,并加强施工现场管理,有利于实现建筑项目施工成本管理的预结算动态管理。

(二) 建立适合建筑工程造价预结算的计价方式

建筑工程成本管理造价预结算对于建筑工程的重要性不言而喻,它关系着一个施工企业的有效发展和长远进步,建筑施工成本管理预结算施工理念已经落后于时代发展水平,需要施工技术团队更新自己的建筑成本预结算的计价方式和传统理念,这样才可以更加科学完善的指导我国建筑工程成本管理造价预结算的工程施工。

(三) 重视实践,深入施工现场

在进行建筑工程施工造价预结算审核时,由于工程施工项目的复杂性,很多的项目无法单单依靠施工图纸进行工程量和费用的计算,因此,进行该项目的工程造价人员就要进入到实际的工程施工现场进行勘察,了解和掌握实际的施工步骤,从而实现对工程量和费用的具体计算,确保各项数据的准确性。

(四) 制定工作责任制

为了提升工程造价预结算审核的准确性,在工程管理过程中制定完善的工作责任制度,加强对工程造价预结算审核的流程管理,从而实现建筑施工成本的有效控制。建筑企业的财务部门要以公司的责任制度为基础,对工程施工中产生的所有费用进行审核,对工程施工中的预算目标进行细致分析,形成全面的施工计划编制,提升工程管理制度的可靠性,减少建筑工程成本管理过程中的超支行为。

结束语

建筑工程施工项目的增多,让建筑企业之间的市场竞争越来越激烈,为了提升建筑企业的市场竞争力,企业必须要加强对工程施工成本的管理力度,让工程施工中的资金得到科学合理的应用,提升企业的经济效益。因此,建筑工程造价中的预结算审核就起到了关键性的作用,通过合理的预结算审核方法不仅可以提升工程的成本管理效率,还能够促进企业的发展,加强对建筑工程造价预结算审核与工程施工成本管理之间的关系分析具有重要的意义。

参考文献

- [1]李宏.研究建筑工程造价预结算与建筑施工成本管理的关系[J].建材与装饰,2018(47):156.
- [2]侯旭燕.建筑工程造价预结算审核与建筑施工成本管理的关系剖析[J].建材与装饰,2018(44):133-134.
- [3]陆涛,甘功霞,刘远.建筑工程造价预结算审核与建筑施工成本管理的关系[J].建材与装饰,2018(37):125-126.