

浅谈如何控制建筑工程造价

邵鑫龙

新疆鑫隆城建工程管理咨询有限公司

摘要: 在一个项目中,工程造价可以说占据着非常重要的环节。整个环节可以说从造价成本开始到最后的验收的通过。整个过程所涉及的费用由工程建设费用、预备费以及实际的利息支出等小项。而对于实际的建设企业方来说,在保证质量的前提下,有效的降低工程造价,非常好的提高业内的竞争力。因此只有掌握了影响工程造价的合理因素,进行有效的减少,才能最大限度的提高建筑企业实际的竞争水平。

关键词: 工程造价; 影响因素; 控制措施

引言

我国的工程项目建设水平在不断提高,但是工程造价管理体系却并没有能够同步发展,导致工程项目建设水平受到严重影响。由于工程项目施工复杂,而且施工工期长,在施工的过程中大量的消耗物资能源,如果不能合理有效地控制工程造价,则很容易导致工程项目的收益受到影响。建筑企业必须在科学理论和技术指导之下,对整个建筑工程造价管理进行全面的分析,加强对工程造价物资管理的有效控制。

一、当前我国的工程造价管理中存在的问题

(一) 管理制度落后

想要充分发挥工程造价管理的作用,制度是关键保障,任何管理只有在制度起作用的情况下,才能够良好地执行下去。因此工程造价管理想要发挥最大的作用,必然需要有相关的制度进行约束。我国的建筑行业相比较于发达国家起步较晚。如果希望建筑企业更好地进行造价管理,需要对制度进行进一步的完善和优化,这样才能促进企业的健康发展,落后的制度只会成为企业的成长的绊脚石。

(二) 工程量清单计价

作为近几年被提出并得到广泛应用的计价模式,工程量清单计价的作用,主要是在最大程度上缩小工程造价和工程实际价值的距离。有关人员应将该计价模式作为基础,结合实际情况,确定具体工程量,为后续工作的开展提供参考。实践表明,工程量清单计价对造价动态化控制的落实具有积极作用,应当引起有关人员的重视。

(三) 市场的不断变化

对工程造价来说,建筑市场是否具有稳定的供求关系,给自身带来的影响是较为直观的,如果供给大于需求,承包工程的成本随之提升,承包商中标的概率自然变得更大,反之,如果需求大于供给,承包商所面临的竞争压力极大,即使中标,也难以保证通过工程的施工,获取到和预期相符的经济利益,甚至会出现零利润的情况。

二、控制建筑工程造价的有效措施

(一) 科学构建管理制度

想要适应当前我国的形势,提高建筑项目的管理水平,发挥真正的作用,为企业创造更多的经济价值,施工企业需要重新构建合理完善的管理制度,对施工企业的工程造价管理工作进行约束。构建科学管理制度一方面要构建工程造价的理念。这需要企业的管理者和员工从根本上认识到科学构建工程造价管理制度的作用和意义,明白重视工程造价管理的优势,在企业内部积极进行工程造价管理工作的宣传和培训,并采取有效措施,制定相关的制度,保证造价管理工作在企业里良好实施,达到预期的目的。另一方面需要对工程造价管理的标准进行研究。结合企业自身的特点,制定出适合企业自身发展的工程造价管理制度,并对管理制度进行优化和完善,使得企业的各项工作都标准化、规范

化,企业应当注重提高人员的素质,对员工进行培养与培训,使得相关的工作人员都具备较高的综合素养和专业技能,保证工程造价管理工作的质量和效率。

(二) 加强工程造价的动态控制

建筑行业最大的特点在于周期比较长,而且跨度比较大,这就需要我们进行大量的人力、物力等大量的投入。这就需要工程造价人员不断的对于资料进行收集,再有就是对于建设项目中的各种因素需要进行及时的掌握,为了比较好的管理可以比较变通的编制资金使用计划表,这样对于前期的工程项目资金比较有效的分析,进而做到比较合理的调整。

(三) 工程施工阶段的造价管控措施

在建筑工程施工阶段,通过做好工程造价动态管控工作,能够保证建筑工程质量得到合理提升,具体措施如下:(1)加强建筑工程施工进度控制力度,在做好工程成本预算的前提下,确定好工程项目施工周期,保证工程的整体施工成本得到高效控制。在制定工程施工工期时,则要结合建筑工程施工规模、施工工艺进行制定,保证建筑工程施工工期更为合理,提高工程项目施工强度。(2)关注施工单位综合素养的提升,建筑工程造价管控效果与施工单位的综合素养有很大联系,施工单位要主动提升自身的专业素养,管理人员也要加强对施工单位的管控,从根本上保证建筑工程造价动态管理水平得到更好提升。(3)与主体建筑工程项目不同,现有的建筑工程施工需要大量的施工材料,并且各项施工材料的价格不同,管理人员要了解材料价格管控部门发布的价格,加强材料价格管控,对于价格差距比较大的各项施工材料和设备,要明确其品牌与型号,并在工程项目施工前,向承包方出具样品,保证各项施工设备符合有关规定。

(四) 加强造价监督与管理

在工程项目的建设过程中,会使用到很多的材料和设备,这些材料和设备都会造成工程造价管理的困难,使得实际情况脱离工程造价管理。因此想要保证工程造价管理工作良好地实施在工程建设过程中,需要加强监督管理工作,构建管理机制。只有管理机制更好地落实在企业当中时,才能保证各个工程造价管理工作良好实施,为企业的发展创造更好的条件。另外,想要让工程造价管理工作达到最好的效果,施工企业也应当在事前、事中和事后开展全过程造价管理工作,不断完善工程造价的管理工作。在工程项目的进场之前,施工企业就应当及时地做好场地的勘察工作,对工程中需要用的各种建筑材料和设备的价格进行预测和记录,在准备工作开始的时候就准备好充足的资金,避免开工后出现更大的风险。

结束语

降低工程造价对于提升建设企业的核心竞争力具有重要的作用,而造价会受到来自项目内外等多方面的影响。企业需要通过采取针对性的措施,加强现场监管以及内部税务、采购等体系的建设,从而切实的降低造价。只有这样企业才能市场中可持续竞争。

参考文献

- [1] 刘江. 工程造价影响因素分析及降低工程造价措施[J]. 黑龙江科学, 2019, 10(04): 132-133.
- [2] 邓文君. 市政工程造价影响因素分析及降低工程造价措施[J]. 价值工程, 2018, 500(24): 19-20.
- [3] 何晓凤. 市政工程造价影响因素分析及降低工程造价措施[J]. 经贸实践, 2018, 229(11): 357-358.