

分析工业与民用建筑工程中的现场全过程 施工技术管理

辛亮

盘锦达合建设有限公司

摘要:工业与民用建筑简称为工民建。工民建施工过程中会应用到大量的施工技术,施工过程中采用的技术会对工民建质量造成直接影响。对此,本文针对工业与民用建筑工程中的现场全过程的施工技术管理,做了简单的论述,提出了技术管理的策略,共享给相关人员参考。从工程建设实际来说,若想保证现场施工作业的质量,发挥技术应用的作用和效果,要做好各类影响因素的严格把控,避免发生质量问题。现结合技术管理研究进行分析。

关键词:工业与民用建筑工程;现场;全过程;施工技术管理

引言

近几年,我国建筑行业的得到了飞速发展,建筑市场间的竞争变得更加激烈,建筑工程建筑中,实施标准化、科学化管理方式是必要的,这也是确保建筑核心利益,以及建筑工程企业能够在激烈的市场竞争中获取的成功的关键。

一、工业与民用建筑工程质量控制要求

若想实现对建筑工程整体质量的有力把控,要做好全面的把控。在具体实践中做好以下要求的把控:①注重对各个环节的技术支持。组织施工建设作业,不仅要保证各环节的技术型,还必须确保施工流程接口作业的技术流畅性,充分运用科学依据,确保建筑工程施工效果。②明确技术规范。不同施工内容采用的技术手段不同,因此技术规范差异,为保证技术应用的效果,要明确技术规范 and 标准,做好技术应用质量的把控。

二、工业与民用建筑工程质量控制要点分析

从工程建设的角度来说,质量的控制要点如下:①基础部分。此类建筑工程的基础为建筑承重构件,负责承担整个建筑的所有应用荷载,将其传递给建筑地基,起着重要的作用,能够保证作业的安全性和稳定性,为技术管理的重点对象。②基墙的体和柱。两者都为承重构件,不过性质和作用差异,因此施工技术规范和标准不同,要结合实际情况,做好严格的把控^[1]。③楼梯。建设的工业建筑和民用建筑,楼梯作为主要构件,起着紧急疏散的积极作用,为整个建筑的垂直交通设施,供人们上下楼使用,同时具有紧急疏散功能,要做好严格的把控。④楼地层。建筑中的水平承重构件,主要为楼底层,即建筑物基础地面和中间构件的楼层板结构。在施工作业时要做好技术应用质量的把控,保证建筑整体的质量和效果。

三、工业与民用建筑工程现场全过程的技术管理策略

(一)引入现代化技术管理手段,辅助技术管理工作的开展

从建筑工程施工实际来说,若想实现对现场全过程的技术有力把握,要做好全面的把控。在具体实践中,积极引入现代化技术管理手段,辅助各项管理工作的有序开展。例如,引入BIM技术,借助技术功能,实现对技术应用质量和效果的有力把控。工程施工现场的技术管理工作中,引入BIM技术,通过深化阶段规划,提出高质量的技术方案,保证工程施工的质量。结合工程实际需求,组织开展施工BIM例会,实现数据分析信息的精准及时传递。根据模型数据,做好工程施工方案的数字化模拟论证分析,保证技术应用的质量。利用第三方软件平台,整理各类质量问题和安全问题,统一在云端以及PC端管理,减少数据准备工作量,加强各部门的沟通,提高项目质量和安全管理水平等,提高工作效率。除此之外,应用此技术能够实现材料对材料和机械设备等的高效管理,实现资源的优化配置,保证工程建设的效益目标实

现^[2]。

(二)组织编制施工预案

从建筑工程施工现场的全过程技术管理实际来说,组织编制预案,能够实现工程设计和技术的紧密联系。在具体实践中,对建筑工程施工现场需要的各类技术和经济等文件进行拟制,利用各类文件,实现对作业现场的科学化管理。制定科学完善的管理制度,合理应用各类制度,最大程度上保障工程建设的质量。编制工程施工组织方案时,要根据工业与民用建筑工程具体情况和工程标准以及施工技术,优化配置各类资源,比如人力资源和资金以及设备等,合理规划资源的利用,编制高质量施工组织方案,为施工现场全过程技术应用管理,提供强有力的支持和保障,推动各项工作的有序开展。施工现场各项工作的开展,要认真落实制定的预案,保障技术应用全过程的质量和效益,确保技术应用的效果和效益。

(三)合理规划现场的范围

现场管理工作的有序进行,做好作业范围的合理划定,有着重要的意义,能够确保作业处于合理单位,控制无关人员以及物品的进入,影响着作业现场各项作业的有序开展。在具体实践中要严格按照现行的法律法规要求,对整个作业现场开展科学规划,使用红线圈定施工作业单位。若施工作业的有序开展,产生了临时占用的情况,需要事前向有关规划部门以及交通部门申请,当完成审核以及批准之后,在对应的范围内临时占用以及搭建,将临时用地划入到施工范围内。除此之外,划分的施工总平面,其为保证建筑工程建设以及现场管理的基础范围。开展区域的划分时,要结合资源运输的路径和机械设备等,将其以各类制定形式,完全体现在相应的施工平面图内。设计的施工平面图,要囊括各类技术以及参数指标^[3]。除此之外,要减少环节的相互干扰以及影响,确保作业有序开展以及安全运行。

(四)落实施工现场的标准化

从工业与民用建筑工程施工现场实际来说,若想保证施工技术的应用效果和质量,采取标准化管理模式,做好严格的把控,有着重要的意义。工程施工工作的开展,必须要严格按照文明施工作业的核心目标以及基本需原则,根据作业人员的相应标准,采取适宜的管理方式。每天完成作业后,要做好施工现场的清扫以及处理。对于临时占用项目,要及时恢复原状。按照绿色施工标准,做好施工现场的全面把控,保证现场作业的安全性和效率,避免引发各类问题,影响着工程建设的效益。保证施工技术应用质量的同时,确保施工作业的环保目标实现,避免造成施工污染。

结束语

综上所述,工业与民用建筑工程施工现场技术管理工作的开展,要结合现场实际,采取系列措施,做好严格的把控。文中结合具体实践,提出了以下策略:合理规划现场的范围;加大现场监察力度;落实施工现场的标准化管理等。

参考文献

- [1] 丁涛. 工业与民用建筑工程中的现场全过程施工技术管理[J]. 现代物业(中旬刊), 2018(12):107.
- [2] 李纲. 试论工业与民用建筑工程中的现场全过程施工技术管理[J]. 居业, 2017(06):161-162.
- [3] 李志华. 试论工业与民用建筑工程中的现场全过程施工技术管理[J]. 黑龙江科技信息, 2015(32):230.