

地籍测绘在国土资源管理中的重要性分析

孙丽

景东彝族自治县自然资源局

摘要:地籍测绘技术为国土资源管理工作提供了技术的基础保障,也为国土资源管理工作提供了重要的数据支撑,地籍测绘与国土资源管理二者有效的结合在一起能够为国土资源管理工作的提升具有现实意义。在本篇文中,主要是通过地对地籍测绘的概念入手,分析其在国土资源中的具体应用以及对国土资源管理工作的重要性,以此希望能够促进地籍测绘在国土资源管理中的运用。

关键词:地籍测绘;国土资源管理;测量技术

引言

在土地管理过程之中,地籍测量是必不可少的重要工作环节之一,在实际的运用过程当中,主要是利用先进的测量设备以及技术,对地籍记忆筛选调查,对土地的位置、面积等基本信息进行精准的测量,这样就可以基本满足土地管理部门工作的发展需求,能够最大化合理的保证土地的合法使用。所以,一定要做好地籍测绘管理,才能保证国土资源管理工作做好。

一、地籍测绘的概念以及主要特点

在我国的国土资源管理工作之中,地籍测绘工作更多的是关注土地所有权以及土地信息的鉴定上,通过阅读相关文献资料,我们可以知道,文章当中的关于测绘技术和地籍档案中的信息是其工作的最好的支撑,最近几年以来,经济的发展,资源的开发、房地产项目的开发都越发的依赖于地籍测绘工作,让更多的学者将国土资源管理工作与地籍测绘工作二者相联系,也越发的突出地籍测绘技术在国土资源管理中的重要性。

在实际的地籍测绘工作之中,对工作人员的素质具有较高的要求,不仅需要工作人员具有牢固的基础知识,并且还要有丰富的测绘工作经验以及掌握相关的法律知识,在开展测绘工作的时候,还需要工作人员工作要有端正的工作态度,确保测绘工作的精准性。地籍测绘工作为国土资源管理工作的重要组成部分,具有极其重要的意义。地籍测绘工作由于具有动态性的变化特点,在一定程度上就决定了其具有现实性。地籍测绘是政府支持下的工作行为,因此也就具有法律效率。

二、地籍测绘对国土资源管理的重要性

(一)为房地产事业发展服务

在房地产开发的过程之中,土地以及建筑的管理与使用一定是要建立在地籍测绘的工作基础之上,土地的产权如果发生变更,就一定要通过相应的手段对地籍测量资料进行核查登记,并且要记录和土地权属的实际关系,与此同时,还要根据籍测绘图对权属责任进行判断。通过上述论断,我们可以知道,城市的土地利用与规划都是以地籍测量为基础,只有这样才能够对土地的建设用地进行准确的评级,从而更好的为房地产事业的发展服务。

(二)为权属纠纷问题服务

在通常情况之下,在对土地的权属问题在法院进行上诉解决的时候,一定要结合上诉方提供的土地测绘资料进行分析,土地测绘数据为法院解决权属纠纷提供了合理的数据,帮助解决了难题。

(三)为征收土地使用税服务

对土地进行使用税的征收的时候基本上都是按照土地所占的面积为依据对纳税人进行使用税的征收,所以,国土资源管理部门一定要重视与税务机关沟通,开展工作,为征收土地使用税提供精准的数据信息报告,这样在征收土地使用税的时候,工作人员就可以有依据的进行工作^[1]。

二、地籍测量在国土资源管理中的应用

(一)在测量控制方面的应用

在现阶段的国土资源管理的发展情况中,我们不难看出,国土资源管理工作取得了明显的成效,这些成果的取得几乎都离不开地籍测量技术的支持。在部分发达的区域展开地籍测量工作,都会借助于先进的科学技术,例如,C级或者GPS网,这对地籍测绘工作效率的提升具有明显的效果,并且还能够为国土资源管理工作提供更为便捷的基础条件。为了加强对地籍测绘技术的创新,国土资源管理系统彼此之间还要加强联系,构建一个范围广并且较先进的GPS全面网,从而改善国土系统,保证测量的结果准确无误。

(二)在土地规划设计中的应用

国土资源管理工作在开展的过程当中,一定要对测量工作进行高度的重视,这样才能够提高信息技术水平,为设计提供更加可靠的保障。在对土地开展规划以及设计工作的时候,工作人员首先需要参考大量的数据资料,展示出土地的实际效果。例如,在对土地的使用进行设计的时候,测量人员首先要正确的运用地籍测绘数据信息,让土地的使用价值充分的体现出来,为土地的管理提供可靠的保障^[2]。

(三)借助地籍测绘的特点解决问题

首先,地籍测绘最为一种最基本的测绘方式与工具,在本质上是属于政府行为的工作。现如今,国家加大对地籍测绘工作的展开,就是为了能够增强对土地的保护,为社会的发展以及经济的稳定发展提供基础的条件。其次,地籍测绘有着一定的参考价值,地籍测绘能够对地籍调查的数据资料进行科学系统的分析,能够择优选择出更为准确的地籍测绘技术的方式方法。另外,地籍测绘技术也是各种关系的核心,在地籍测绘当中其测绘技术一定要与测量的观点相吻合,并且还要体现出土地法律的需求,这样才能够体现出人、地、自然之间的关联,将地物与地貌的关联呈现出来,体现出人与人、人与社会、人与自然的联系,最重要的就是还可以显示其核心作用。

(四)地籍测绘在土地管理中的应用

在土地的市场当中,土地形式的变化是一种创造可持续财富的重要需求形式,并且这种形式属于安全性土地占用,可以给不动产提供可靠的保障。地籍测绘在土地管理中的应用,首先,需要加强重视土地的法律法规以及经济法的规定,与此同时,还要加强对地籍工作的重视,这样可以为以后地界的测绘工作以及规划工作提供一些可参考的信息,还能够对存在的各种争端进行科学合理的解决。

结束语

总而言之,在我国的国土资源管理工作之中,地籍测绘工作对其工作质量与效率的提高有着重要的现实意义,工作人员利用地籍测绘中的测绘技术与管理技术,对我国的经济政治社会生活的提高都有很大的帮助作用。通过本篇文章意义上的论述,如今的地籍测绘技术在发展之中仍然存在着诸多的问题,因此,在以后的实际使用与发展的过程之中,一定要更加注重对地籍测绘进行科学的分析与使用,加强对地籍测绘技术的管理工作,提高工作人员的工作能力,从而促进地籍测绘技术的发展。

参考文献

- [1]于美丽.提升地籍测绘水平为经济建设添砖加瓦[J].吉林农业,2016(18):122.
- [2]韩娜.地籍测量技术在国土资源管理和业务中的应用[J].住宅与房地产,2018(08):158.