

# 刍议土木工程管理中造价控制的问题与对策

王丽华

吉林省白城市洮南市房屋产权交易管理中心

**摘要：**近年来，建筑行业在我国获得了长足的发展，无数的工程建设项目如雨后春笋般在中华大地上落地生根。这些工程项目取得的成绩，除了得益于其先进的土木工程技术，还要归功于工程项目中科学的造价控制环节。本文简要分析土木工程管理中造价控制的问题，据此提出具体的解决对策。

**关键词：**土木工程；管理；造价；控制

众所周知，对于土木工程管理中的造价控制，就是在建筑立项之后，要对整个工程做出合理而科学的预算，而且要对项目投资的使用，进行严格而有效的把控，防止在工程建设过程中人力、物力、财力的浪费。因此，可以说土木工程管理过程中的造价控制是关键和重要环节，必须加以重视。

## 一、目前存在于土木工程管理中造价控制上的问题

### （一）虚报工程造价

目前，伴随着建筑业的发展，施工企业也鱼龙混杂，尤其是在很多工程项目进行招标的过程中，虚报工程造价的现象屡见不鲜。部分施工企业为了能够中标成功，往往会在工程项目招标会上故意降低投标报价，这样就在无形之中大大提高了他们的中标几率。在中标成功之后，往往在工程建筑施工过程中，在钢筋混凝土、钢材、砂石等建筑材料的问题上做手脚来升高造价。此外，对于部分从事工程项目的预算编制人员，由于其自身工作经验不足，又不深入到工程项目所在地进行实地考察，这样就容易出现工程报价的预算不合理、造成价格虚报的问题。

### （二）相关专业人才缺乏

近年来，社会上出现了“考证热”的现象，尤其是随着建筑行业发展，与之相关的各种资格证不仅含金量增大，而且在“人证合一”的要求之下导致了各项专业技术人才的抢手，在建筑行业市场上“供不应求”。在工程造价领域，对专业的造价工程师的需求也日益增多，但是需要认识到问题是：虽然近年来造价工程师的数量有上升的趋势，但是实际上具备专业造价工程师资质的人员十分紧缺，即使是已经考取专业造价工程师的人员，其自身的专业素质和能力又无法与其所取得的资格相匹配，因此也就会出现对工程预算不合理、造成了工程项目投资者蒙受巨大损失的建筑行业问题。

### （三）相关法律制度的不健全

我国一贯秉承依法治国的基本理念，尤其是伴随着建筑工程行业的发展，我国在土木工程行业，也相应地制定了能推动土木工程行业总体发展的法律以及相关规章制度，例如《建筑法》、《合同法》以及《建设工程质量管理条例》等，但是与土木工程管理中的造价控制相关的法律也并不健全、不够细化，在缺少法律保障的前提下，也就导致了实际工程项目投标过程中施工企业在竞标时的不正当竞争行为、以及出现的造价乱象的市场现状。

### （四）缺乏对工程施工到竣工全过程的动态控制

对于整个工程项目而言，从项目施工到竣工贯穿了整个施工的全过程，而作为工程管理的造价控制人员，要对项目的全过程进行有效的动态控制，绝不是依靠在项目的设计和决策阶段进行简要的计算就能完成的，比如说，如果忽略了施工过程中施工材料的损耗情况、机器的破损等等情况，最终就极有可能造成竣工结算时整个工程的成本价格上涨，那么之前所做的造价预算也就失去了意义，影响了整个工程建设管理过程中的合理价格控制水平。

## 二、在土木工程管理中造价控制的对策

### （一）重视项目施工前的方案选择工作

首先，在对方案的选择上，要以经济适用型方案为主；

其次，要建立科学合理、公平公正的招标和投标模式，在

整个招标的过程中，要对投标的施工企业进行全面的考察，最终所选取的方案要具有一定的科学性，要具备较强的技术能力和水平；

再次，对于最终选择的方案，要进行反复核实，要确保整个方案的经济实用型价值。

### （二）注重专业人才的培养

针对目前我国土木工程项目造价工程师人员紧缺、部分造价工程师专业素质能力不足的现状，我国各项土木工程项目获得长远发展的同时，也要加大对土木工程造价人员的培养，尤其是要加大对于这部分工程造价人员的培训力度。此外，对于工程造价师自身而言，要不断提高自身的业务能力，要将自身获得的资格证件与自己的实际能力相结合，在新时代的背景下，能够深入到工程项目的实践中去，不断提高自身对于工程造价的合理控制水平，并且在不断实践的过程中，提高自身的职业素养和专业能力。

### （三）不断完善和细化相关法律法规

从目前的形势来看，我们国家在依法治国的理念下，对于土木工程管理中的造价控制问题上，已经出台了相关的法律法规，但却没有将工程管理的造价控制纳入到实际的保障范围内。因此，在当前的建筑行业发展态势下，要不断地推进建筑行业的法制建设，尤其是要细化有关土木工程管理中造价控制相关问题的法律法规，建立一套完整而系统的有关土木工程管理中造价控制的法律制度，从根本上确保当前的土木工程项目管理中的造价控制问题有法可依、有法必依，既能治理建筑行业运行中的乱象，又能确保土木工程建设项目走向正规化、规范化。

### （四）对整个工程项目进行动态监测和控制

对于整个项目进行动态监测，就要落实到整个项目的各个环节：

第一，在土木工程项目的决策阶段，要对整个项目过程中的可能发生的风险做好预算，尤其是在建筑材料和机器损耗方面，做好分析和预测，并且制定全面而完整的方案和计划。

第二，在对设计图纸的会审阶段，要联合施工单位、监理单位等与工程项目有关单位对图纸进行会审，对于可能出现的问题及时找到解决对策。

第三，做好项目施工过程中对建筑材料的造价控制。要求项目建筑材料的采购人员要尽量选择本地且材料质量好、价格合理的供应商，以降低生产成本。在材料采收之后做好及时的管理工作，防止受潮或者霉变。

第四，在施工过程中，要做好施工进度的造价控制。在项目施工过程中，要求施工企业要严格按照施工进度进行施工，对于施工过程中的延误工期问题，及时做好分析，找到解决对策，防止增加工程项目的施工成本。

第五，做好项目竣工结算时的造价控制。这是整个施工过程管理的重要方面，在进行结算时，负责工程管理的造价人员要对最终的结算价格与之前施工前的预算做好对比，对于增加或者减少成本的部分做好标注，及时送审有关部门。

### 结束语

土木工程项目建设，不仅关系到施工企业和项目投资者的利益，更是关系到我国计民生建设的重大课题，尤其是在目前我国建筑行业企业水平参差不齐的现状下，我们要正视土木工程管理中造价控制上出现的问题，并逐步探索出科学合理而行之有效的造价控制策略。

### 参考文献

[1] 袁矿丽, 韩文化. 论土木工程管理中造价控制的问题与对策[J]. 建材与装饰, 2018(06): 145.