

建筑工程管理与施工质量控制解析

罗忠尧

肇庆大旺城市发展集团有限公司

摘要：建筑行业近年来的整体发展势头比较好，受到了人们的广泛关注和重视，同时建筑行业已经逐渐成为可以推动我国国民经济增长和发展的重要产业之一。但是建筑市场越来越复杂，相互之间的竞争也越来越激烈，建筑企业要想在市场中占据有利位置，提高其综合竞争力，并且实现长期稳定的发展，就必须意识到建筑工程、施工质量控制在其中的重要性。工程管理与施工质量一直以来都是建筑工程项目在建设过程中的重点，同时也是难点。由于建筑工程项目在建设时，会涉及到的方面、流程和标准有很多，所以如果不小心，势必会导致施工质量很难得到有效保证，同时还会影响到建筑企业的未来发展。

关键词：建筑工程管理；施工质量；控制措施

一、影响建筑工程施工质量的因素分析

（一）环境恶劣

众所周知，虽然当前建筑行业的整体发展势头比较好，但是建筑行业当中的竞争也非常激烈。与此同时，建筑工程在施工过程中，会遇到很多恶劣环境，大多数情况下，建筑工人都必须要长时间在露天环境下进行施工。除此之外，如果遇到恶劣天气时，还会对整个工程项目造成严重的阻碍影响。施工技术在实际应用过程中，也会由于受到周围地理环境、环境等这些客观因素的影响，导致施工技术的作用无法得到有效发挥，这样就很难保证施工质量。

（二）技术管理

建筑行业在发展过程中，不仅与人们的日常生活息息相关，而且还与我国国民经济之间具有密切联系。但是由于建筑行业本身属于高危行业，在施工过程中，很有可能会出现各种不同类型的突发事件。当前很多施工人员大多数都是从农村进城打工，无论是文化知识水平、专业技能操作等各个方面都存在问题，这样不仅会导致这些施工人员无法对先进的施工方法进行掌握和了解，而且在施工时，基本上全都是凭借着自己的经验。这样不仅会直接导致施工过程中的危险系数越来越大，而且还会导致施工人员的人身安全受到严重威胁。除此之外，在建筑工程项目的具有施工过程中，技术管理一直以来都是其中非常重要的一部分，同时技术管理在实施时具有复杂性、系统性等特征，周期也比较长。所以在落实时，很容易受到各种不同类型因素的影响和阻碍，这样不仅会增加施工难度，而且还无法保证施工质量。

二、建筑工程管理与施工质量控制措施

（一）保证建筑工程原材料质量

在建筑工程项目的施工过程中，施工质量一直以来都是其中的重点，同时也是其中非常重要的一部分。为了保证施工质量，必须要保证原材料的质量，所以施工单位在针对各种不同类型原材料进行选择 and 采购时，要对质量进行严格的把控，只有符合检测标准的材料才可以进入到施工现场。同时，还要对材料样品进行检测，这样不仅能够保证材料的使用性，而且还能够满足工程项目在建设过程中对材料的个性化需求。在材料采购过程中，要尽可能选择一些信誉度比较高的商家，同时在采购时，还要尽可能做好货比三家，在保证材料质量的基础上，最大限度实现对成本的有效控制。

（二）监管预防制度的落实

任何一个环节工作的开展，都必须要有相对应的管理制度

才可以，这样不仅可以对工作人员起到良好的约束作用，而且还可以促使建筑企业可以标准化、规范化的方式来进行管理。对于建筑企业而言，在针对各种工程项目进行建设时，要想真正保证施工质量，就必须保证各个环节的施工都需要按照规定的要求和标准来进行，同时还要对原材料的质量进行严格控制。这样不仅能够从根本上保证各个环节的管理工作可以得到有效落实，而且还可以针对各个环节的施工开展有针对性的监管措施。由此可以看出，在建筑企业的日常管理过程中，制定和落实监管预防制度，不仅可以实现定期的检查，而且还能够及时发现隐藏在其中的问题。一旦发现问题，要立即采取有针对性的措施，对这些问题进行处理，这样不仅可以保证施工质量，而且还能够保证监管制度的有效落实。

（三）加强施工人员安全意识培训

在建筑工程项目的具体施工过程中，要想从根本上保证施工质量，就必须要结合实际情况，加强对施工人员安全意识的培训和强化。施工人员是工程项目在施工时的主导者，同时也是保证施工可以顺利开展的必要前提条件，所以在施工时，要切忌避免由于受到人为因素的影响，而引发严重的安全事故。在进入施工现场之前，建筑企业要组织施工人员参与到一些安全教育活动中，这样不仅提高施工人员的安全意识，而且还能够促使施工人员在日常工作过程中，一旦遇到紧急突发事件时可以及时做好应急处理措施。这样不仅可以保证施工质量，而且还能够尽可能降低事故伤害率。

（四）构建建筑施工现场信息化管理平台

在进入二十一世纪之后，我国已经全面进入到信息化、网络化时代。信息科学技术的不断进步和快速发展，对各个行业的发展而言，具有非常重要的影响和作用。要想实现快速稳定的发展，就必须积极接纳一些先进的理念和思想，同时还要对互联网科学技术等新型技术进行科学合理的利用。在实践中，通过对这些技术的合理利用，可以实现对信息化管理平台的构建和利用，同时还可以建立大数据发展服务体系。信息化平台不仅对建筑企业的发展具有非常重要的影响和作用，而且对施工质量控制也可以起到良好的效果。在施工过程中，任何一个环节的施工，都必须体现在信息化管理平台上。通过对信息化管理平台的操作，不仅可以对当前各个环节的施工进度有所了解和掌握，而且还可以对现有的施工信息进行整合和分享。这样不仅可以直接通过该平台的操作，对质量、安全等各种不同类型的指标信息进行分析，而且还可以直接将这些指标数据全部都统计在模板当中。通过对这些数据的分析，可以制定更加详细的建设方案，促使建筑企业的经济效益可以实现最大化。

三、结束语

建筑工程项目在施工过程中，必须要加强对施工质量的控制，同时还要加强对各个施工环节的管理。这样不仅能够保证各项管理措施、规章制度可以落到实处，而且还可以对施工人员起到良好的约束作用，为建筑行业的稳定发展打下良好基础。

参考文献

- [1] 黄华强. 论建筑施工管理和质量控制措施[J]. 价值工程, 2010(21): 87-88.
- [2] 王佳莹, 罗璇. 建筑施工安全管理的现状与改善措施[J]. 科技致富向导, 2011(12): 45-46.