

分析建筑工程招投标阶段造价控制的影响因素及措施

黄希望

贵阳合一项目管理咨询有限公司

摘要: 招投标阶段的造价控制对于建筑工程行业至关重要, 造价控制很大程度上影响建筑工程的发展, 而影响造价控制的因素又有很多。本文基于建筑工程行业招投标的现状, 阐述了控制造价对建筑工程发展的重要性, 探讨了建筑工程招投标阶段造价控制的影响因素, 最后结合造价控制的影响因素提出了控制造价的合理策略和措施。

关键词: 建筑工程; 招投标阶段; 造价控制

引言

随着时代与社会的飞速发展, 人们对建筑项目的落实水平提出了更高的要求, 因此这也间接让建筑行业的市场竞争更为激烈, 因此建筑工程承接企业的招投标阶段的工作管理需要获得更多专业人员的重视, 提升工作中各个步骤的落实水平。招投标阶段造价的合理控制有利于节约成本, 能够保证企业获得更多经济效益的同时, 也争取到更多的社会效益。

一、建筑工程招投标阶段造价控制的重要性

造价控制设计层面, 涉及的内容较多, 决策、招投标、施工等也是其中较为重要的几个组成部分, 每一个环节都有可能影响造价控制, 其中招投标环节对建筑工程的造价控制有良好的效果, 但是纵观我国建筑项目的管理模式使用现状, 可以得到的结论是还存在较多的问题, 如管理模式不够完善、管理方法适用性不强等, 因此建筑工程招投标阶段造价控制层面的很多优势没有展现, 但是竞争形势日渐严峻的市场环境为企业提出了新的要求, 要求企业完善项目管理模式, 优化招投标阶段的造价控制, 不断提高企业的管理水平, 始终跟随社会市场发展的浪潮。建筑工程招投标阶段涉及合同的签订, 一旦处理不好将会造成公司利益的损失甚至牵扯到法律纠纷, 同时合理的造价控制有利于后续工程流程的顺利进行, 为整个工程项目提供了巨大的便利, 节约了时间和成本, 同时也提高了企业的经济效益, 提升了企业的形象和在整个建筑工程领域的竞争力。

二、建筑工程招投标阶段造价控制的影响因素

建筑工程的招投标工作整体落实质量会受很多因素的影响, 因此为了让此问题得到更为科学的解决, 减轻因素对招投标造价控制过程产生的影响, 专业的技术人员必须提前对这些影响因素进行提前预控, 根据影响因素的基本特征进行防控措施针对性落实。

(一) 清单工程量的准确性对造价控制的影响

目前, 国内大多数以清单中工程量的多少为定价的主要标准, 于是发包人提供的工程量清单的准确性就至关重要了, 不仅直接影响工程的定价, 而且影响整个项目的成本控制, 进而影响整个工程的顺利进行, 一旦清单工程量出现偏差, 整个项目的预算及利益都会受到影响, 甚至会对整个建筑工程企业的企业形象造成不良的影响。

(二) 投标策略对于工程造价控制的影响

投标策略在招投标过程中是一个重要的影响因素, 在正常情况下, 投标单位要根据自身的实际情况, 例如自身的工程建筑水平、自身的效益和招标能力等, 根据不同的竞争环境、不同的竞争对手、不同的投标项目, 制定不同的投标策略, 提供合理的报价, 在投标过程中, 很多时候会有各种不公平的情况出现, 包括在信息方面存在不对等的问题、一些企业通过其他途径进行投标等, 这样就对工程造价的控制提出了更高的要求, 也充分显示了投标策略的重要性。

(三) 合同条件对工程造价的影响

在工程项目中合同具有不同形式, 可以将其划分为不同的合

同类型, 包括单价、总价以及成本加酬等。合同的类型直接对工程造价工作的落实方法产生着直接影响, 因此在工程造价的相关细节落实中, 必须要根据工程材料的价格浮动与合同存在相互作用的关系, 进行方法选择, 原因是这种相互作用会对造价产生直接的影响, 而且合理的合同条件可以保证工程项目的顺利进行, 如果在项目进行中出现的问题, 合同条件也会避免不必要的纠纷, 同时也会减少经济的损失, 为后续工程造价的控制有积极的作用。

三、建筑工程招投标阶段造价控制的措施

建筑工程招投标阶段的造价控制与管理涉及到多方面内容, 为了做到统筹兼顾, 要从以下几个方面进行控制。

(一) 加强图纸的审查工作

图纸是对整个项目的形象化描述, 在工程建筑招投标过程中, 图纸的审核工作至关重要, 图纸的绘制的准确性可能直接影响工程造价。图纸是招标单位对工程项目的预期建设效果, 在招标时都会公布, 于是在招标之前, 招标方都会组织各部门负责人开会讨论, 对图纸的准确性进行校核, 对存在问题的地方进行修改, 然后根据图纸的内容和设计方案进行制定预算, 得出预算之后, 可能还会对图纸的设计方案进行优化和调整, 力求制定最合理的图纸方案。于是对图纸的审核直接决定工程成本和招标情况, 由此可见加强图纸的审核工作是工程造价控制的重要途径。

(二) 选择合适的投标单位

在工程项目的招投标过程中, 选择合适的投标单位十分重要, 投标单位的资格是否符合工程项目的要求需要严格把关。需要明确投标单位的资格, 一个施工项目对投标单位有明确的级别要求, 比如一个项目要求具有装修工程施工等级二级以上, 那么在选择投标单位的时候, 只需要在等级为二级以上的单位中选择就可以了, 如果在招标过程中找不到合适的投标单位或者没有按照项目要求找到符合要求的投标单位, 势必会对整个项目的完成质量有巨大的影响, 可能也会浪费施工时间和施工成本, 从而影响招投标阶段的造价控制。

(三) 采用科学的评价方法

采用科学的评价方法可以确保评标工作有更好的效果, 科学的评价方法可以有效地选出最合适的投标单位, 合适的投标单位使施工项目保质保量完成的重要保障, 不合适的投标单位可能无法保证项目的质量, 也能不能在规定的时间内完成, 总之会影响整个项目的如期完成。同时科学的评价方法也会有利于成本的控制, 选择最合适的投标单位、最合适的施工方案势必会节约施工时间和施工成本, 对造价控制有着积极且重要的作用。

三、结语

由上文的分析和讨论可以发现, 建筑工程招投标阶段造价控制在整个施工项目过程中至关重要, 不仅关系项目定价和企业盈利情况, 同时也可能涉及项目使用后的安全问题和可能出现的法律纠纷, 然而建筑招投标阶段造价控制与清单工程量的准确性、投标策略和合同条件等因素都有, 采取加强图纸的审查工作、选择合适的投标单位、采用科学的评价方法等合理措施对工程造价进行控制, 有利于实现工程双方的共赢。

参考文献

- [1] 蔚存荣. 建筑工程招投标阶段造价控制的影响因素及措施[J]. 四川水泥, 2019(05): 216.
- [2] 刘兰芳. 建筑工程招投标阶段的造价控制措施[J]. 河南建材, 2019(02): 334-335.