

影响房建工程造价预算因素与解决办法

唐敏

株洲市建设工程造价管理站

摘要：建筑工程预算应讲求合理性的基本原则，它将对建设双方的切身利益带来直接的影响，同时也是贯穿于建筑工程中尤为重要的因素，如果工程预算缺乏合理性与准确性，将会对建筑资金造成一定程度的影响，制约整个项目的开展。对此，本文则以房建工程为背景，对其造价预算工作展开分析，寻求其中的影响因素并提出可行的解决方法。

关键词：房建工程；造价预算；解决办法

在经济发展的时代，建筑工程项目对于工程预算提出了更高的要求，此项工作在整个工程领域中的地位逐步凸显出来。就工程项目自身而言，成本控制工作尤为重要，在建筑行业竞争持续加剧的背景下，工程项目的盈利能力将成为持续发展的基本动力。而在工程项目的成本控制工作中，又以预算编制工作最为关键。

一、房建工程预算在工程造价控制中的重要性

(一) 预算的科学性

工程预算是贯穿于造价控制与计算的核心环节，它也是工程造价的基础内容，最为典型的有财务预算、筹资预算等。就房建工程领域的预算工作而言，基于合理的工程预算能够大幅缩减发展成本，形成最优的发展方案。

(二) 预算能控制工程的造价成本

若要想达到各项费用最低化的效果，最为基础的便是预算工程控制工作，在预算方案的制定过程中需要充分考虑到所在工程的实际情况，基于预算控制这一手段来获得最佳方案，并生成科学的预算目标，有效的控制建筑工程的造价成本，为房建工程项目创造丰厚的效益。

(三) 房建工程预算是工程后期核算的重要依据

基于工程造价预算工作，可以为后续的核算提供强有力的依据，工程造价预算是整个工程建设中必不可少的环节，它甚至与各道工序都息息相关，在进行工程造价预算是应遵循分期、分段以及分人的基本原则，以便为后续的工程核算工作提供有效的指导，确保工程能够依据特定的计划有序的展开，提升工程的运作效率。

二、影响建筑工程预算的多方面因素

(一) 客观因素

(1) 工程预算定额更新缓慢影响工程预算

就当前的工程预算定额方法而言，其正在持续的完善，但面对市场价格的飞速变化以及建筑材料的持续更新，其依然表现出了滞后性的问题。在社会快速发展过程中，各类型新兴技术、材料不断被推出，在编制预算工作中涉及到大量的定额换算。但就我国的现状而言，工程预算主要存在静态、滞后的问题，所实行的定额单价甚至是早些年便已经制定的，这在面对新技术以及新材料时表现出强烈的不适性。显然，静态且滞后的价格取定方法可行性较差，它无法与市场经济发展达到相适应的状态。

(2) 材料价格波动影响工程预算

在整个建筑工程中，材料是最为基础的一部分，此方面的费用占据了总成本的70%，因此材料费价格因素将会对预算工作带来深远的影响。在工程预算中，所使用到的材料甚至多达百余种，在进行工程材料的预算时往往建立在当地材料价格的基础之上，而受工程持续发展的影响，材料的价格将随之发生变化，此时工程造价也将会受到影响。

(3) 设计深度的影响工程预算

为了进一步推动建设项目的发展，上级部门要求设计阶段应尽可能短一些，此时容易出现施工图设计考虑不全面的问题。在

设计图纸深度不足的影响下，材料的用料标准较为模糊，设备的选型不够讲究，所得到的工程量与实际需求存在偏差。考虑到此类问题，对于设计人员而言必须以高度的责任感做好设计工作，要求编制专业人员应具备丰厚的专业知识，做到真正意义上的技术与专业相配合，从根本上避免技术与经济相脱节的情况，以便达到“量准价实”的效果。

(4) 设计变更影响工程预算

当工程项目已经进入到施工阶段后，受实际环境等因素的影响依然需要进行设计方案的变更，但就多数房建工程项目而言此项工作具有很强的随意性，这对于工程预算的精准度造成了直接的影响。通常来说，工程项目的建设必须建立在可行性研究以及严格审批的基础之上，在进行工程造价控制时也应遵循特定的投资额度而展开，确保工程各阶段的造价严格控制在限定额度范围内。需要做到真正意义上的合理规划与精心组织，但实际工作中部分单位急于开工，但却不具备开工的基本准备条件，诸如建筑标准模糊以及投资额度计算不到位等都尤为普遍，这些都会给工程预算造成直接影响。

(二) 主观因素

部分工程预算编制人员主观层面存在缺失，通常会做出套用高价定额子目达的行为。以灯具安装为例展开分析，关于其定额子目最为常见的有两种，即组装型与成套型，相比之下前者比后者的定额基价将高上一倍之多，预算人员通常会选取组装型套的方式。而在建筑工程领域，则极容易出现套用人挖基坑定额项目的行为，而实际上不同等级的土方其价格悬殊较大，此时预算人员便会会对最高价格进行套用，引发了与实际工程差距较大的现象，这点在套取土回填时体现的尤为明显，普遍会按三类土考虑，关于具体的内容如表1所示，其单位差值已经达到了0.58元/m³，加之此环节的工程量偏大，因此会对造价造成直接影响。

表1 土方差价

项目名称	计量单位	工程量	综合单价(元)
挖掘机斗容量1.0m ³ 装车一、二类土	m ³	1	3.16
挖掘机斗容量1.0m ³ 装车三类土	m ³	1	3.74

三、提高工程造价预算准确性的措施

(一) 提高预算人员水平

伴随着执行人员综合素质的改变，所得到的造价预算编制准确性也存在一定的差异，如果此类工作者的综合素质较高，所得到的工程造价预算质量将更为良好；反之，如果编制人员的素质存在不足之处，将会制约造价预算编制质量。对此，基于确保工程造价预算质量的目的，就必须引入高素质的预算编制人员，在提升其专业技能的同时还需要不断的增强责任心以及端正工作态度，在预算编制过程中尽可能低级错误的出现，以便增强预算编制的准确性。

(二) 合理确定工程预算定额

经上文分析已经得知，在整个工程造价预算编制过程中，当属工程预算定额最为关键，考虑到此问题，必须增强相关人员对于预算定额的认知。就当前的工程预算工作而言，最为突出的便是动态性较大，如果市场变化较为剧烈，对应的工程预算定额也将随之发生大范围的波动，此时要想准确的把握其规律并非易事。对此，相关人员必须对市场情况做以充分的认知，明确材料以及人工费用，分析其在某一阶段内的变动规律，在此基础上对工程实施过程中的费用情况做进一步的预测，全面提升房建工程造价预算的准确性。

（三）合理确定计算项目

在进行工程造价预算编制时，最为基础的便是明确具体的计算项目。关于本文所探讨的房建工程领域，与之相关的预算内容较为复杂，充分涉及到人工、材料、设备以及管理等多方面的费用，要想充分考虑到所有的计算项目难度较大。且部分项目中还会衍生出子项目，此处以施工材料费用而言，每使用一项工程技术都会涉及到相应的材料，无论是材料的种类还是数量等都存在较大的区别，此时应当对图纸做以全面的审核，充分明确材料的具体使用情况，确定其总费用。预算人员在此过程中需讲求实事求是的原则，不可出现马虎随意的心态。

（四）加强监督和审核

（1）首先，全面明确监督与审核程序，对于房建工程项目有关的企业等各个主体的职责进行分析，以便后续监督工作的顺利开展；

（2）其次，加大力度做好监督与审核工作，以便提升工作的效率，不可出现浮于表面的现象。

（3）最后，对监督审核人员提出了较高的要求，其在具备足够业务能力的同时还需要拥有基本职业素质，在日常工作中应肩负起责任，不可出现徇私舞弊等不良行为，这些都是确保工程

预算造价准确性的基本条件。

四、结语

总而言之，建筑工程造价预算工作已经是工程项目中必不可少的一项内容，此项工作的质量优劣将会对建筑工程的经济效益造成直接影响。在此背景下，我们需要从根本上做好建筑工程造价预算编制工作，充分考虑到建筑工程造价预算过程中所涉及到的种种因素，制定出可行的优化措施，全面提升预算编制工作的质量。

参考文献

[1] 蒋珠华. 建筑工程造价超预算的原因及其控制措施[J]. 四川水泥, 2019,(05): 221-223.

[2] 张军. 探讨建筑工程预算精确性的影响因素及应对措施[J]. 居舍, 2018,(35): 21-23.

[3] 陶双东. 工程造价影响因素及降低造价措施的探讨[J]. 建材与装饰, 2018,(43): 165-166.

作者简介:

唐敏,女,回族,湖南株洲人,大专,工程师,主要从事工程造价管理工作。

（上接第176页）

要合理的运用现代化施工技术，使其在很大程度上提升施工的工作效率，帮助基坑支护结构的施工顺利的完成，从而使得建筑施工节约资本。并且还要确保新技术与专业人才的科学结合，在运用先进施工技术的同时，也要对相关单位的专业技术人员开展培训工作，使其能够充分的理解新技术的应用。

（二）正确运用打拔桩施工方案

对于实际施工中遇到的深基坑钢板桩偏移问题，可以进行以下几种方法进行改进，使其能够满足施工要求。（1）通过运用两台经纬仪从两个方面进行打桩，这样的好处是可以有效地控制钢板桩的插入深度。（2）当钢板桩上面的钉发生变形的时候，要把钢板桩向外拔起1到2米，在进行打桩，使得夹石层出现松动情况，借助这种方式改变钢板桩的位置。（3）如果钢板桩出现倾斜的时候，要对异性桩进行纠正，使其能够符合施工要求。

（4）如果在打桩过程中遇到障碍物，要充分运用角桩进行清理，保证打桩的顺利进行。

（三）严格控制施工管理

对深基坑支护结构施工进行严格的管理也可以在很大程度上提高施工的质量。施工管理工作无论是在深基坑支护结构施工前期、中期亦或是后期都有非常大的作用，工程验收是整个施工的最后阶段，也就要求相关企业对其进行严格的管理，确保在工程验收时建筑施工能够满足国家以及行业的相关标准，使得建筑工程的质量情况得到最后的保证，如果在验收过程中发现一些工序没有达到相关要求，就要对其进行科学的修补工作，防止其对后续的施工产生一定程度上的影响。因此要重点抓好工程质量、施工安全的监督，搞好质量安全的跟踪管理，并用行政的和经济的手段，督促项目经理部搞好工程的施工质量、安全生产、进度和

工程成本的控制与管理。

结束语

由于我国现阶段经济发展的需要，建筑工程与日俱增，并且施工环节相对的比较复杂，如果在某一方面处理不好就会造成很大的影响。在整个建筑项目中深基坑支护结构施工是保证建筑实用性的重要步骤，所以深基坑支护结构施工要结合国内外相关的施工理论以及施工经验，确保工作能够有序的进行，从而减少建筑施工的成本。本文主要针对建筑基坑支护结构的施工技术进行分析，使得相关企业能够对其有一个正确的认识，从而提高建筑施工的经济效益和社会效益。通过本次写作使我对深基坑支护结构施工有了更加深入的了解，为我以后的工作提供了非常大的帮助，最后仅希望此篇论文能够为这方面的研究工作起到些许帮助。

参考文献

[1] 丁勇. 基于建筑工程深基坑支护施工技术的分析[J]. 四川水泥, 2014 (11): 191-191.

[2] 王隽. 建筑工程中深基坑中支护施工技术分析[J]. 安装, 2013 (9): 30-31.

[3] 王松. 基于建筑工程深基坑支护施工技术探析[J]. 建材与装饰, 2016 (16) .

[4] 贾昊凯. 建筑工程施工中深基坑支护的施工技术探讨[J]. 南方农机, 2018, 49 (7): 224-224.

作者简介:

廖玲娟,女,硕士研究生,建筑工程师,主要从事保障性住房建设工作。