

# 工业与民用建筑现场施工技术管理研究

闫蔚蔚

山东民衡质量检测有限公司

**摘要:**在改革开放的新时期,社会经济的快速发展使得我国工业和民用建筑工程建设面临巨大的机遇和挑战。为此,本文结合工业和民用建筑构成,在分析工业与民用建筑工程现场施工技术管理内涵的基础上,从合理安排施工总平面、施工制度、施工质量管理、施工技术管理几个方面具体分析工业与民用建筑工程施工现场全过程技术管理策略,旨在能够更好的促进工业与民用建筑建设发展。

**关键词:**工业建筑;民用建筑;施工现场;施工全过程;施工技术;管理

## 引言

近几年,我国建筑行业的得到了飞速发展,建筑市场间的竞争变得更加激烈,建筑工程建筑建筑中,实施标准化、科学化管理方式是必要的,这也是确保建筑核心利益,以及建筑工程企业能够在激烈的市场竞争中获取的成功的关键。

### 一、工业与民用建筑工程质量控制要求

若想实现对建筑工程整体质量的有力把控,要做好全面的把控。在具体实践中做好以下要求的把控:①注重对各个环节的技术支持。组织施工建设作业,不仅要保证各环节的技术型,还必须确保施工流程接口作业的技术流畅性,充分运用科学依据,确保建筑工程施工效果。②明确技术规范。不同施工内容采用的技术手段不同,因此技术规范差异,为保证技术应用的效果,要明确技术规范 and 标准,做好技术应用质量的把控。③加大隐蔽工程的管控力度。通常来说,隐蔽工程极易被忽略,难以保证工程施工的质量,因此施工工作的开展,要积极运用科学合理的手段,落实施工监督的管理工作,确保工程的质量以及安全。

### 二、工业与民用建筑工程中的现场全过程施工技术管理策略分析

#### (一)明确工地范围,合理安排施工总平面

建筑施工现场是工程生产作业的重要区域,因而在施工的过程中需要明确工地范围,避免和施工无关的人员、物品进入到施工场地。在施工之前,需要严格按照国家法律规定来对施工场地进行规划,将规划好的区域应用红色的线进行圈定。在施工过程中如果出现了临时用地的现象,则是需要有关施工部门和交通部门进行沟通,在得到交通部门批准、确保安全之后使用临时用地。在应用临时用地的时候为了能够帮助工程师更好的了解施工情况,实现对整个工程的统筹兼顾,需要做好以下几个方面的工作:①在设置运输道路的时候为了节省资本可以实现对原有路基的使用,并在道路设置的时候严格把关现场仓库、砂石钢筋、加工点、水泥库等原材料的堆放位置,在保持道路畅通的基础上设置线路。②借助原有的施工设施、设备来设置临时用水线路。③在搭设临时施工设施的时候需要充分考虑工程日后施工情况,避免出现重复性二次搭设的现象。同时,还需要确保临时设施配备安全防火的设施,将办公室和施工场地距离拉近。

#### (二)组织编制施工预案

从建筑工程施工现场的全过程技术管理实际来说,组织编制预案,能够实现工程设计和技术的紧密联系。在具体实践中,对建筑工程施工现场需要的各类技术和经济等文件进行拟制,利用各类文件,实现对作业现场的科学化管理。制定科学完善的管理制度,合理应用各类制度,最大程度上保障工程建设的质量。编制工程施工组织方案时,要根据工业与民用建筑工程具体情况和工程标准以及施工技术,优化配置各类资源,比如人力

资源和资金以及设备等,合理规划资源的利用,编制高质量施工组织方案,为施工现场全过程技术应用管理,提供强有力的支持和保障,推动各项工作的有序开展。施工现场各项工作的开展,要认真落实制定的预案,保障技术应用全过程的质量和效益,确保技术应用的效果和效益。

#### (三)规划施工现场的具体范围

工程施工现场是生产区域,具体施工中,应当采取合理的措施完成相应的控制工作,从而避免危险情况的发生。因此,施工期间,应当依据政府相关部门的生产规定,以及相应的制度对工程施工范围情况进行合理规划,并且要做好相应的配置,对建设项目进行合理规划。如果在工程施工期间,出现了超出施工范围的临时占地,针对占地情况,应重新申请,只有在得到相关部门的批准后,才能对施工范围外的临时用地进行应用。

#### (四)强化对建筑工程施工的质量管理

①加强对施工材料的质量管理。建筑施工材料质量深刻影响整个工程的施工,当前,建筑工程一般会采取招投标的方式来选择供应商,在这个过程中会出现采购人员以权谋私的现象。为此,在施工过程中需要强化对材料供应商供应物资的审查,避免出现产品质量问题。同时,建筑材料在进入施工场地的时候需要安排专门的监测人员来对其进行抽样检查,特别是要强化对材料入场、生产批次、数量的核对,在发现材料质量不合规的时候需要根据生产制度来重新检验材料,决定是否将其返厂处理。②打造完善的项目管理体系。在施工过程中施工人员需要深入了解工程规模特点和施工要求,通过设定科学的组织管理机构来确保整个工程能高效化的运作发展。为了能够更好地实现工程施工管理需要严格做好以下几个工作:a.积极落实责任到人的制度,将每一项施工任务下发给个人,明确分工;b.明确相关责任主体的责任、权利及利益;c.保证工程正常运转所需的各种条件。③科学安排施工操作程序。合理的安排施工的工序是保证施工进度以及施工质量的重要条件。为此,在工程施工中需要相关人员严格遵照国家规定开展施工,将每道工序交由给专业的部门来进行检查,在工程范围内避免材料质量不符合施工标准的现象发生。

## 结语

综上所述,工业与民用建筑是一项系统性的工程,在开展的过程中涉及到整个工程的立项、工程建设规划、工程施工设计等多个方面的内容。为了能够提升工业和民用建筑施工成效,在新的历史时期需要相关人员强化对整个工程施工全过程的施工技术管理,避免出现施工随意性的现象,从而为我国建筑行业的长远、稳定发展提供有力的支持。

## 参考文献

- [1]李纲.试论工业与民用建筑工程中的现场全过程施工技术管理[J].居业,2017(6):161-162.
- [2]赵志强.工业与民用建筑施工现场质量管理措施[J].黑龙江科学,2017(5).
- [3]黄婷.浅析工业与民用建筑施工现场质量管理的完善措施[J].建筑工程技术与设计,2017(5).
- [4]涂传宗.工业与民用建筑施工现场质量管理的完善措施[J].科技风,2017(8):120.
- [5]陈冀棠.工业与民用建筑施工现场质量管理[J].郑铁科技,2017(01):62-64.