

建筑工程造价超预算原因分析及控制措施

靳新龙

中国建筑第二工程局有限公司

摘要:在建筑工程中,要注意造价超预算的问题。造价预算影响工程的建设等各方面的利益。因此,要注意控制出现造价预算出现超支。总而言之,在实际的建筑工程中,寻找一切可行的方法,做好造价预算工作,控制造价超预算,为工程建设顺利开展奠定基础。

关键词:建筑工程造价;超预算;原因;控制对策

一、建筑工程造价预算工作的重要性

建筑工程造价预算工作的重要性主要体现在以下三方面:第一,为建筑工程项目顺利完成提供保障。工程造价预算工作可以预算出工程完成大概用到的成本,从而可以降低因管理者造价控制不当导致的设计变更的现象,一旦建筑工程因设计变更,就会大大增加项目的成本,不利于后期项目的进行。第二,为企业的经济效益提供保障。建筑工程造价预算工作可以对企业的资金流向进行合理的分配,利用有效的资金来提高企业的经济效益。第三,为企业各项工程的目标提供方向。在建筑工程真正施工期间,由于某些项目管理制度不完善,造成资金使用不当的情况数不胜数,所以通过工程造价预算就能很好的避免这个问题,为施工企业合理规划资本,为其发展提供便利。

二、建筑工程造价超预算的原因分析

(一) 造价概预算编制不合理

造价概预算编制的科学性和合理性取决于造价概预算编制工作人员的工作质量,比如,概预算编制人员对工程项目的调查不够深入,无法全面、准确地判断工程项目具体实施费用支出;再比如,对造价概预算编制的重视程度不够,导致出现漏项、缺项的问题;工作人员的素质、工作态度和个人情感也是导致概预算编制不合理的主要原因。因此,工程造价概预算编制不合理主要是人为因素造成的。

(二) 预算人员专业性素养参差不齐

预算人员的专业性和职业素养参差不齐是导致建筑工程造价超预算的重要原因之一。如果预算人员的专业性和职业素养不高,就会导致预算编制工作出现不合理,从而很容易导致造价超预算现象的出现,并且还会对工程施工质量和进度造成不良影响。此外,有些预算人员仅仅根据他人提供的相关资料和自己的工作经验来进行预算编制,对施工现场缺乏足够的了解,导致预算编制的准确性、科学性降低。

(三) 工程建设阶段缺乏完善的造价控制机制

目前,大多数建设单位都是将工程造价的核心控制在了竣工阶段,而对于建筑设计及施工阶段却降低了对工程造价的重视,这就会造成实际造价脱离预算,工程造价失去控制等问题。比如在设计期间,因为设计部门大都按照设计面积来计算费用,因此,在设计期间,为了赢得利益,通常会忽视建设成本,一味地扩大建设面积与工程复杂程度,这是引起工程造成超预算的根本原因。此外在工程施工期间,因为工作人员文化水平低,责任意识不强,因此在施工期间必定会引起过多的浪费,加之造价人员并没有深入现场,对这类活动也没有加以监管,因此提高了工程造价成本。

三、建筑工程造价超预算控制措施

(一) 制定科学的工程造价预算编制

制定科学工程造价预算编制从以下几方面入手:首先工作人员要十分熟悉和了解建筑施工图纸,并仔细的做好核实工作,对图纸的重要地方进行标注,预算内容要与实际相结合,仔细分析图纸,对查到的相关数据进行归纳总结;其次要深入了解施工项目,去施工地进行实地考察,了解施工地的具体情况,其中包括

施工地要使用的施工设备和原材料,确保造价的准确度;最后,对建筑工程的工期和工作量进行总结,因为建筑工程一般都是大规模的工程,基本上都是由多个小工程组合而成,所以在造价时要具体到每一个小工程。

(二) 严格控制建筑项目设计的变更

在施工过程中,建筑项目设计的变更会严重影响到建筑工程造价的预算,增加企业的投入资金。所以,建筑工程在施工前应该对项目设计图纸进行严格的把关,尽量完善在施工过程中可能会变更的环节。另外,建筑单位还应该派出专业的人员去施工现场进行合理的签证。

(三) 保证科学的市场预测

市场是建筑工程造价预算的基础依据,市场分析是否有效决定了建筑工程造价预算的科学性和准确性,所以在进行预算之前,必须做好市场调研,对当前的市场动态做出科学的分析,以保证工程造价的科学合理。比如,对于建筑工程的材料方面,工作人员要对当前建筑市场的材料价格进行详细的调查,全面了解市场价格,同时为了能够保证调查的科学性,相关工作人员还需要对建筑市场近几年的材料价格变化进行调查,并分析出其变化的原因。参与建筑工程预算的工作人员还要结合自己的工作经验,尽量避免被一些不良因素影响,降低工程造价在工程实施的过程中出现超预算的概率。

(四) 提高预算编制工作的准确性

预算编制工作人员需要对施工的特点进行全面的掌握,跟踪施工现场情况,再实施编制工作。此外,编制工作开展的一个重要基础,就是收集和整理工作,对相关的勘查报告、施工设计图纸等一些材料要进行技术的收集整理。与此同时,要保证做好对施工现场的环境调查工作,主要是通过调查促进建筑工程预算的科学性。相关工作人员还要熟悉设计图纸,了解设计人员的设计意图,从事预算工作的人员应该熟悉工程的设计项目,有机结合每一个建筑项目的步骤,进行合理的分项编制,全面完善地计算出工程量。建筑具有一定的复杂性,在施工过程中需要用到很多种类的材料和设备,由于这一点,建筑的价格也会出现多样化和不确定的现象。为了降低不确定因素对建筑工程造价的影响,工程预算编制人员要对各个材料品种的规格和相对应的价格进行整理,实现动态管理。在建筑项目施工过程中需注意的是,差价预测系统的构建,以此来分析造价指标的动态变化分析,合理地调整工程造价。

结束语

随着社会的快速发展,我国市场开始大量的涌入建筑企业,出现了大多数建筑企业在市场中盲目竞争的现象,为了扩大自己的市场份额,盲目降低工程施工的成本,从中获得高额利润。建筑工程中工程造价环节是评估整个工程使用成本的主要依据,建筑企业在施工过程中会因为种种原因导致工程造价环节并没有起到很大的作用,导致工程造价超预算。

参考文献

- [1]李帆.论建筑工程造价超预算成因与控制[J].建材与装饰,2017(52):144-145.
- [2]诸亮.建筑工程造价超预算成因与控制的探讨[J].住宅与房地产,2017(36):52.
- [3]王真.探讨建筑工程造价超预算的原因及控制对策[J].经济研究导刊,2017(36):87-88.
- [4]尉冬妮.建筑工程造价超预算的原因与控制对策探析[J].山西建筑,2017,43(36):215-216.