

# 建筑工程招标投标发展特点及管理措施研究

刘雅倩

新疆鑫隆城建工程管理咨询有限公司

**摘要:**现阶段,随着社会的发展,我国的建筑工程的发展也突飞猛进。所谓招标投标简单来说即是采购人实现突出货物、工程或者服务的条件和要求,邀请必要数量的投标者参与投标的一种市场交易行为。招标投标作为整个活动开展的两个基本环节,是相互统一的对应关系,由此招标行为可视为要约邀请,投标活动可视为要约行为。在我国现行的建筑工程招标制度是自改革开放以来以后逐渐确立和完善起来的,是我国特色社会主义经济制度不断完善中建立起来的适合我国建筑行业发展的基本制度和有效竞争方式。并且在确保工程质量、缩短建设工期、节省造价成本、提高建筑市场规范 and 专业化发展上起到了极为重要的作用。

**关键词:**建筑工程;招标投标;发展特点;管理措施研究

## 引言

建筑工程招标投标是在规范建筑市场竞争的基础上所建立起来的一种制度,是市场经济活动中的完善建立的基础和出发点。在建筑工程行业中,对于招标及投标方式的应用,在建筑工程领域将竞争机制进行了展现,使得发包人和承包人对市场有了良性运作,更是社会主义市场经济发展的必然趋势和要求,对发包人和承包人经营思想观念的转变,起到了重要的促进作用,也使管理水平得到提升,使项目管理体制得到完善,发挥出更大的价值作用。因此,针对建筑工程招标与投标的发展特征,要进行详细的分析,并制定相应的管理措施。

## 一、特点分析

我国属于生产资料公有制为主体的国家,政府以及相应的公有制企事业单位投资占据了整个社会固定资产投资的一大部分,所以必须招标的范围主要包括大型基础设施、公用事业等关系社会公共利益、公众安全的项目;全部或者部分使用国有资金或者国家融资的项目等。对于招标方式的应用,包括公开招标和邀请招标都属于竞争招标的一种招标形式,所以对其进行了大力的推广。其中邀请招标的招标方式,应当经项目审批部门批准,符合邀请招标情形,如项目技术复杂或有特殊要求,或者受自然地域环境限制,只有少量潜在投标人可供选择;涉及国家安全国家机密或者抢险救灾不宜公开招标的。任何单位和个人不得将依法必须进行招标的项目化整为零或者以其他任何方式规避招标。管理机构的职责:国务院发展改革部门指导和协调全国招标投标工作,县级以上地方人民政府发展改革部门指导和协调本行政区域的招标投标工作。

## 二、建筑工程招标投标发展管理措施

为了对招标工作进行更好的推进,需要针对招标的法律法规进行大力宣传,并且应用的宣传形式要多样化,以便使公平公正、诚信的招标方式深入人心,使招标工作能够顺利开展,只有遵守公平透明的守信原则,才能使各项招标投标工作合法以及透明。

### (一) 招标信息提升透明度,在网上进行发布和报名

首先在将招标信息在网上进行投放时,需要对程序的相关要求给予满足,并且使整个程序的透明度得到提升,在网上对信息进行发布之后,需要信息具有一定的透明性。每个企业都有参与招标和投标的机会,只要符合相应的要求和参与资格即可,符合企业标准的企业都可以进行报名,不会受到地域和一些因素的限制。但是企业不可以利用自己的关系或者违法手段进行招标和

投标工作,这样也避免了建设单位的暗箱操作行为。在将招标投标信息进行发布之后,能够保障各项工作更加公平有序的开展,使各项工作都在阳光下进行,避免个别人员的投机倒把心理,使招标及投标管理更加严肃认真,为市场的良性竞争奠定了基础。

### (二) 制定合理科学的评标方式

在招标以及投标的工作当中,可以对不同的招标方法进行应用,尽量对单一的评标方式进行使用,当前对于评标的方法非常多,但应用比较多的为费率招标方法以及标底招标方法。在有些工程当中,因为施工图纸不完善,开工时间非常紧张,所以为了保障工程的正常施工可对费率招标方法进行应用,对于工程的顺利实施可以给予保障。对于标的招标方式的应用具备很强的保密性,能够对招标过程当中中的串标行为进行有效避免,杜绝了虚假招标行为的产生。竞标开始之前的半小时,对标进行预算之后,将该工程交给不同的造价中介机构实施相应的预算竞标,之后利用唱标的形式得出造价。在有关部门的监督下,对最高造价和最低造价进行去除,取预算平均值,便是该项工程的标底。利用对标的进行竞标的方式可对虚抬标的行为进行有效控制,并且通过不同的评标方式应用,可以使投标招标当中的弄虚作假行为进行避免,使得招标以及投标工作更加科学合理,也为招标和投标工作的规范奠定了基础。

### (三) 对法律法规进行细化,确保建筑市场的公正以及公平

凡是与招标和投标工作有关的法律以及法规都需要进行详细的细化,以便使各项工作都有相应的依据可以遵循,每项环节都有规范可以依照,违法必究,使得建筑市场的规划力度有所提升,确保了建筑市场的健康发展。因此为了使市场的诚信化教育得到加强,需要对企业的诚信意识进行强化并对市场的诚信体制进行完善,构造出一个健康、诚信公平的建筑市场。在招标以及投标当中,还需要对施工当中的监督管理工作进行强化,以便使企业能够对合同当中的条款认真履行,有利于提升合同的管理力度,使合同的法律效率得到有效发挥。此外,即使对招标以及中标的人员进行了确定,只要招标投标相关工作没有完成,便需要对建筑施工进行有效监督,对其质量进行管控。同时,针对监理的资质审查一定认真并且严格,使验收工作得到顺利实施,同时针对违法行为,还要给出相应的惩罚的力度。

## 结语

合理的低价中标法作为向发达市场经济过渡性办法,应该积极的进行实证试点研究和推行,定量代替定性已经成为当前建筑工程评标办法的发展趋势。第二,科学也意味着生产关系的革新以及生产效率的提高。具体来说,在“互联网+”背景下,计算机辅助管理招标投标前景不可估量,投标企业或者投标代理机构应该积极运用计算机网络技术,提高自身的市场竞争实力,与此同时,对于提高招标投标管理效率也有着积极的促进作用。

## 参考文献

- [1]肖兴诚.建筑工程招标投标的法律约束力相关问题分析[J].科技视界,2015,21:298
- [2]张东升,史利华,张敬峰.我国建筑工程招标投标发展特点及管理措施[J].包钢科技,2012,38(1):83~85
- [3]张情亮.建筑工程招标投标中的不正当竞争的分析与研究[J].科技创新导报,2008,12:124