

解读如何加强房建工程安全管理及其质量控制

赵燕燕

源海项目管理咨询有限公司

摘要:随着城市化建设规模不断扩大,房建工程质量与安全管理成为当前建筑领域面临的主要问题。房建工程质量的好坏,不但影响着施工企业的经济效益,而且还关系到人们的生命财产安全。基于此情况下,本文主要对房建工程施工管理要求作出了全面阐述,同时对建工程安全管理及其质量控制相关策略进行了综合方面的论述分析。

关键词:房建工程;安全管理;质量控制;重要性;应用分析

一、加强房建工程安全管理的优化策略

(一) 增强安全意识

施工人员作为房建工程的主体,增强施工人员的安全意识,对于提高房建工程安全管理具有重要的作用。具体体现在以下几点工作:其一,强化对相关施工人员思想教育,逐渐加大安全宣传力度。施工单位可定期对施工人员开展安全生产会议,强调安全对施工的重要性。如若条件允许的情况下,施工单位可结合实际的工程案例,为施工人员讲解施工中常见的危险因素,逐渐提高施工人员对安全生产的意识^[1]。其二,实施挂牌上岗制度,施工单位要结合现场施工人员的实际情况,有针对性的开展挂牌上岗制度。例如,在实际的施工过程中,施工现场有监理人员、施工人员、技术人员等,根据各类人员的工作性质,对其进行合理区分。如若某个环节出现施工安全问题,有助于及时找出问题的所在,便于施工单位及时解决其存在的问题,保证施工的安全性与其可靠性。

(二) 落实安全防护措施

安全防护作为安全管理的关键部分,此环节工作等否得到保障,在很大程度上影响着施工的人员的安全性。在实际的施工过程中,部分施工单位为了降低管理成本,实现经济效益的最大化,致使其选择的劳保用品质量不达标,不符合国家对劳保用品作出的规定,严重威胁着施工人员的安全。基于此情况下,施工单位要落实安全保护措施,做好以下两个环节的工作:其一,加强劳保用品选购环节管理,设置专门的采购小组,组织专门的技术人员选购劳保用品,确保选购的商品质量符合施工标准^[2],进而提高施工人员的安全性。其二,加强安全教育,在项目施工之前,由专业人员为相关施工人员讲解关于安全保护用品的正确使用方法,确保施工人员能够掌握其使用方法。例如,当施工人员进入施工现场时,需要提前将安全帽戴好。尤其进行高空作业时,必须做好安全保护措施,正确掌握安全绳的使用方法等,施工单位只有做好相关安全保护措施,才能够保障施工人员的整体安全性。

(三) 加强安全监督管理

在实际的施工过程中,为了最大限度提升施工人员的安全,施工单位需要建立完善的安全管理制度,强化对施工现场安全监督管理,及时识别出施工中存在的安全因素。与此同时,施工单位还可以建立安全管理系统,将安全监督贯穿于施工全过程。重点加强对隐蔽工程等管理,加强与现场监督管理人员的合作,积极配合其展开安全管理工作,及时排除施工中存在的安全隐患^[3]。此外,制定完善的安全管理方案,组织相关监督管理人员不定期开展安全检查工作,并根据实际的检查结果,制定出较为妥善的处理方案,为现场施工人员营造良好的施工环境,全面提高施工人员的安全性。

二、房建工程施工质量控制措施

(一) 控制施工材料的质量

施工材料作为房建工程得以开展的重要前提,施工质量是否达标,直接影响着房建工程的施工质量。因此,施工单位要给予施工材料质量控制足够的重视,重点加强对施工材料质量控制与管理。根据房建工程施工对材料质量要求,施工单位要保证施工材料的质量。首先,强化对施工材料采购环节管理,采购人员需要预先对材料市场进行调查,对供货商信誉等进行了解。同时对选择的施工材料进行质量验收,例如材料的规格、型号、生产日期、出厂日期、必须保障选择的施工材料悬挂质量合格证。其二,对入场前施工材料管理,以抽样的方式检验入场施工材料的质量,一旦发现质量不达标的施工材料,需要及时返回,不得用于施工中,避免这些材料的应用影响着整个房建工程的质量。其三,做好材料入场后的保管工作,避免这些施工材料长期处于裸露的状态,在阳光的暴晒或者雨水浇筑而影响其材料性能。

(二) 进行工地试验

在房建工程质量控制过程中,工地试验能够保障质量建设。因此,在工地试验开展过程中,相关试验人员不但要具备较强的专业能力,而且还需要拥有较强的工作责任心。如若试验产品没有达到设计标准,试验人员必须具备交出第一手材料的能力。同时施工单位还需要加强对试验环节管理,一旦发现擅自修改不合格材料的试验人员,必须对其进行严厉的处罚,严格控制弄虚作假现象,避免对后续施工造成影响。

(三) 做好工程设计工作

工程设计质量的高低,在很大程度上影响着房建工程的整体质量。因此,在房建工程施工过程中,地下室结构基础作为工程的重点环节,经常会出现问题。之所以导致此问题发生,主要取决于施工单位没有强化对工程设计阶段管理,相关设计人员在进行地下结构基础设计时,没有对结构基础承载力给予充分的考虑^[4],致使地下结构设计缺乏合理性。此外,部分设计人员对围墙加固、抗浮锚杆运用等方面欠缺考虑,疏忽于细节方面的处理,致使基础设计与实际施工存在一定的偏差,没有达到施工设计标准。因此,施工单位要加强对施工设计环节管理,只有不断提高设计水平,保证工程设计的科学性与合理性,才能够提高整个工程的质量,进而提高基础结构的性能。

结语

综上所述,随着房建工程不断规模化发展,房建施工质量与安全管理成为建筑施工面临的主要问题,并且在很大程度上影响着工程的施工质量。因此,施工单位在实际的施工过程中,需要重点加强对房屋建筑质量的控制,同时要不断强化对施工现场管理,这对于提高房建工程施工质量具有重要的意义,进而实现房建工程的可持续发展。

参考文献

- [1] 鞠照. 建筑施工质量管理中的常见问题及对策[J]. 产业与科技论坛, 2012(09).
- [2] 金光哲. 浅谈建筑施工安全生产管理[J]. 吉林广播电视大学学报, 2008,(02).
- [3] 徐文亮. 关于建筑工程项目施工管理创新的想法[J]. 四川建材, 2009,(03).
- [4] 王文君. 建筑工程项目管理中的质量控制与管理措施实例分析[J]. 中外建筑, 2011(06).