

关于建筑工程管理信息化问题的分析

徐红

大连市绿色建筑行业协会

摘要：随着我国经济社会的发展，建筑业已经成为现阶段发展的支柱性产业，随着科学技术的进步，利用信息化处理建筑工程管理当中的问题，不仅可以提高工作效率，还能发现建筑工程管理当中存在的问题，从而及时解决，减少工作的失误，节约成本。为了能使建筑业更快更好的发展，建筑工程管理信息化是必然趋势。本文就建筑工程管理信息化来谈。

关键词：建筑工程；管理；信息化；问题；分析

面对新技术的发展，各行各业都紧跟时代的步伐，学习先进的技术和管理经验，作为现阶段发展的支柱性产业建筑业，更要紧跟潮流，利用先进的技术和管理经验，将建筑工程管理信息化，提升整体的管理水平，节约成本，提高工作效率，避免传统管理中存在的缺陷，结合实际，发挥建筑工程管理信息化的优势，促进我国建筑业的发展，从而促进我国经济的发展。

一、建筑工程管理信息化的必要性和重要性

(一) 随着经济全球化和经济一体化的深入发展，当前市场竞争越来越激烈，国内外市场以及企业的互补成为当下经济的一大特色。如果固守传统的管理模式将跟不上时代的潮流，与发达国家的差距将会越来越大，甚至会在激烈的市场竞争中淘汰，企业难以立足^[3]。所以为了顺应时代发展的潮流，跟上时代的步伐，能够在激烈的市场竞争中脱颖而出，缩小与其他国家的差距，建筑工程管理信息化是非常有必要的。

(1) 在建筑工程施工中，传统的管理方式，主要运用人工来进行记录管理，这就会使工作效率不高，还容易出现错误的记录，限制性较大，增加了成本。但是随着科学技术的发展，人工记录已经难以跟上时代的步伐，对管理人员的素质和能力也提出了更高的要求。运用信息化可以提高工作效率，减少失误，及时发现并加以解决，提高建筑工程的质量，避免安全隐患。

(2) 建立建筑工程管理信息化平台可以建立信息库，在查找资料时可以准确及时的进行查找，建筑工程的有关部门信息交流更加便捷，还能满足建筑工程管理者对建筑工程的远程监控管理。建筑工程管理信息化还可以建立统一的标准，为后续建筑工程的发展提供指导和帮助，保证其建筑工程的质量。

(3) 建筑工程管理信息化，可以建立完善的电子商务平台，公开招投标信息，减少信息不对称问题。建筑工程工作人员可以及时的了解建筑工程的施工情况，确保建筑工程施工能够顺利进行。建筑工程管理信息化可以优化配置，提高工作效率，节约成本，提升建筑工程的经济效益。

二、建筑工程管理信息化的特点

(一) 技术性

建筑工程存在一定的风险性，为了减少风险，可以结合风险识别功能的特点，利用信息化将建筑测量的结果以图像形式呈现出来，为建筑工程的数据管理提供平台，更好的进行数据分析，从而避免传统建筑管理的不足，提高工作效率^[2]。新时期建筑工程测量要坚持科技创新原则，引入GIS作为技术支撑平台，设定更加多元化的建筑图像处理中心，客观地反映出建筑动态，及时发现建筑过程中的问题，及时解决。

(二) 标准化

随着互联网的发展，网络在各行各业都有很多的应用，运用网络的能力已经成为衡量一个现代人是否具有文化素养的标志。建筑工程借助网络技术进行信息化管理，可以有效的规划建筑工程，提高区域建筑空间利用率，利用网络技术建立建筑工程管理信息化的标准化，考虑制度、技术、施工等方面的要求，提出切实可行的安全建设对策。

(三) 管理化

建筑工程管理信息化可以提高建筑工程的工作效率，可以使市场朝着良性的竞争方向发展。要充分利用信息化对建筑工程进行管理，全面推广工程管理作业模式的可行性标准。建筑工程管理信息化对于建筑工程的前提调研和建筑工程的实施都有管理的标准，也为现场的施工作业提供科学的指导。基于互联网的发展，建筑工程管理信息化是必然趋势。

三、当前建筑工程管理信息化存在的问题

(一) 缺乏建筑工程管理信息化的理念

虽然近年来我国的建筑业发展迅速，但是建筑工程管理信息化却起步较晚，所以很多建筑企业管理者缺乏建筑工程管理信息化的理念，没有足够的认识，因此不够重视，有的建筑工程管理者设置不会使用计算机，那就更不可能实现建筑工程管理信息化了。由于缺乏建筑工程管理信息化，在日常的招投标工作过程中，往往会根据自己的经验，而忽视实际的数据，缺乏客观的标准，为了节约成本，而忽视施工质量和风险管控，从而增加了建筑工程施工的风险性，降低了建筑工程的质量，产生了很多的安全隐患^[1]。

(二) 建筑工程管理信息化建设存在很多的误区

在建筑工程管理信息化中，许多建筑工程工作人员对信息化没有明确的认识，而且由于建筑工程的各个部门分工明确，缺乏信息的交流和互通，对信息技术基于忽视。建筑工程管理信息化与计算机是有区别的，但是很多建筑工程管理工作人员对此并不了解，认为是一致的，存在误区，认为会使用计算机就算是掌握了信息化，这是肤浅的，计算机只是信息化的其中一个方面，要充分了解信息化还需要了解其他方面的知识。

(三) 缺乏建筑工程管理信息化方面的人才

为了保证工程质量，保障人民的生命安全，所以在建筑工程管理方面必须要运用专业的人才。但是在我国高校大部分没有设置关于建筑工程管理方面的专业，或者没有专业课程，这就使得建筑工程管理人才的缺失，没有人才可以培养。有的专业人才专业素养不够高，实际经验不丰富，在实际操作过程中反而显得很业余，不利于建筑工程质量的保障。由于科学技术的快速发展，建筑工程管理更新换代程度快，这就需要专业的人才进行学习，并运用到实际建筑工程管理中去，提高工作效率，增加建筑工程的质量。

(四) 建筑工程管理信息化制度不完善

建筑工程管理信息化没有具体的制度和标准，这就使得很难保障建筑工程质量，也没有严格的问责制度，如果建筑工程管理出现失误，那么相关责任人该如何处罚，应该依照哪些制度进行问责，这都是需要解决的。我国建筑工程管理信息化的先进程度并没有赶上世界上最先进的，而且建筑工程管理要求较高，这就使得建筑工程管理很难发展，容易陷入发展困境，会花费更多的成本，最后导致建筑工程进程缓慢，影响整个建筑工程的进度和质量。

(五) 建筑工程管理的工作人员素质不高，缺乏责任意识。

由于成本的局限性，对电建筑工程管理的工作人员待遇较低，工作人员的工作积极性较低，对于建筑工程管理工作就会敷衍了事，出现问题后，只会相互推卸责任。有的建筑工程管理的工作人员缺乏经验，对建筑工程管理条例并不是很清楚，技能水平有限，甚至会操作不当，严重影响工作效率。

四、建筑工程管理信息化存在问题的解决措施

(一) 优化信息体系，构建一体化信息体系

建筑工程管理信息体系的建设要从实际出发，根据相关标

准,通过信息技术手段的运用将各项内容有机的结合起来,构成全方位、全过程的归纳信心管理平台。建筑工程各部门之间加强交流,增加风险意识,建立真实的数据,提高建筑工程的质量,避免安全隐患^[4]。

(二) 培养建筑工程管理方面的人才。

国家要给予大力支持,在一些高等院校设立专门的建筑工程管理专业,并招收一大批人才进行培养,并且要聘请专业的人才进行授课,授课的方式要多样化且有趣,提起学生们学习的热情和兴趣,设立国家奖学金,奖励在建筑工程管理方面取得成就的学生,激励广大学生学习。要注重实地操作,培养人才的创新意识,促进建筑工程管理的发展,保障建筑工程施工质量。

(三) 完善建筑工程管理的相关规定

提高建筑工程管理部门的责任意识。要建立起严格的奖惩制度,对责任意识淡薄,工作做不到位的工作人员给予严厉惩罚,对认真负责的工作人员也要有物质和精神的奖励。建筑工程管理部门也要建立监察制度,对施工人员进行实施监督,尤其对于重大项目,牵扯范围广,涉及资金面大,较为负责的项目要更加严格的进行监督审查,保证检测结果公平公正。建筑工程管理相关部门不要急于求成,建筑工程管理的工作人员要认真负责,减少工作的失误。要创建严格的责任追究制度,对出现的问题和失误进行严格的调查,找出相关工作人员,并进行责任问

责。建筑工程管理的工作人员绝不能贪污腐败,严格按照国家规定的相关标准进行工作,保证建筑工程管理的质量,不能损害国家和人民的利益。

结束语

在信息技术发展提升的大背景下,建筑工程管理信息化,是信息化的重要构成部分,也是必然趋势。作为现阶段发展的支柱性产业的建筑业,更要紧跟潮流,利用先进的技术和管理经验,将建筑工程管理信息化,提升整体的管理水平,节约成本,提高工作效率,发现建筑工程管理当中存在的问题,从而及时解决,减少工作的失误,促进我国建筑业的发展,进而促进我国经济的发展。

参考文献

- [1] 刘志刚,陆素娟.关于建筑工程管理信息化问题的分析[J].价值工程,2018,37(4):68-69.
- [2] 靳田野,张海霞.关于建筑工程管理的信息化问题思考[J].城市建筑,2016(32):109-109.
- [3] 何文逊.建筑工程管理信息化存在的问题与解决方法[J].中国房地产业,2015(22):196-196.
- [4] 王绪虎.关于建筑工程管理信息化问题的分析[J].建材与装饰,2017(5).

(上接第129页)

(四) 做好城市竖向给排水规划的前提

贵安新区作为典型的丘陵山地型城市,地形起伏、冲沟密布,场地条件较为复杂,在尚未进行整体竖向系统研究的背景下,难以保证各级路网线形的合理性,更无法体现道路、市政管网与场地的合理衔接关系。整体竖向系统研究是保障道路、市政管网与场地合理衔接,指导开发建设的基础性规划。与此同时,我们看到相关的开发建设行为正在快速改变原有地形地貌和排蓄水系统,对城市整体合理有序地开发建设提出挑战,快速实施的过程中在城市局部出现了排水不畅、地块与道路标高衔接困难、土石方开挖量大、无序弃土等现象,进而影响到新区的开发进度和整体形象,增加工程投资,还可能对城市生态环境建设造成了一定的影响。因此,基于大规模基础设施建设不断铺开的背景,开展整体道路及场地竖向规划是给排水市政规划设计前提。

结语

总的来说,随着我国经济的不断发展,人们的想法正在随之改变。在现代社会中,人们越来越重视环保,在城市中占据重要

地位的市政给排水系统也需要结合实际进行设计,相关人员需要从多个方进行考虑,来实现经济和自然共同进步的情况,在设计过程中需要保证结合环保理念,从整体进行考虑,采取科学合理的设计办法,优化城市发展环境,让城市市政给排水系统能够最大程度上发挥其价值,以此来推动城市的向前发展。

参考文献

- [1] 李兰.关于城市市政共同沟建设的初探[J].工程建设与档案,2005年03期.
- [2] 王思雯.生态城市背景下市政给排水规划设计的重要性及要点探析[J].工程技术研究,2019,4(10):184-185.
- [3] 孔春艳.关于城市市政给排水的规划设计探讨[J].黑龙江科技信息,2014年09期.
- [4] 林泉.浅析我国城市市政给排水的规划设计[J].黑龙江科技信息,2011年34期.
- [5] 刘洪如.生态城市背景下的给排水规划设计探究[J].科学技术创新,2018(08):140-141.

(上接第254页)

缝宽度 W_{\max} 和卸荷后残余裂缝宽度 W 的计算如下:

$$W_{\max} \leq 0.20mm$$

$$W \leq 0.05mm$$

预应力混凝土电杆和部分预应力混凝土电杆抗裂检验结果应符合如下要求:

$$\gamma_{cr}^0 \geq [\gamma_{cr}]$$

6、挠度检验:

电杆挠度检验结果,应符合下式要求:

$$a_s^0 \leq [a_s]$$

在环形混凝土电杆生产过程中,生产企业必须要严格按照电杆的生产工艺流程和设计图纸生产,特别应注意养护条件和运输。

参考文献

- [1] 何锋,林志东,陈益凡,等.复合材料电杆力学性能试验关键问题分析[J].能源与环境,2018(03):35-36.
- [2] 王玉杰,黄炳南,戎改丽.PC钢棒在混凝土电杆中的应用分析[J].金属制品,2014,40(06):54-58.