

# 初论土木工程中建筑工程项目质量管理

李健

北京江河幕墙系统工程有限公司

**摘要:**当前随着我国城市化建设步伐的日益加快,整个建筑行业呈现出了欣欣向荣的局面,为土木工程的健康发展奠定了良好的基础。同时由于急速的发展带来了发展机遇,也带来了更加严格的挑战,社会大众对于土木工程中建筑工程项目质量要求也越来越高,做好其质量管理迫在眉睫。因此,基于此,本文对土木工程中建筑工程项目质量管理进行了论述,并提出了行之有效的措施对其不断完善,只有这样才能进一步提升土木工程项目的整体质量管理水平,提高施工企业的效益。

**关键词:**土木工程;质量管理;措施

## 引言

土木工程施工质量控制工作涉及内容繁多,具有一定复杂性和专业性,要求全面质量管理,在质量管理体系的统一指导下,质量控制人员加强原材料管理控制,加强施工队伍的建设,在保证安全、质量、工期、费用等的情况下,进行质量控制,努力打造符合国家标准规定和合同规定的建筑工程。

## 一、土木工程中建筑工程项目质量管理影响因素

### (一) 人的因素

在工程项目质量管理中,人的因素起决定的作用。影响项目质量的人的因素,包括两个方面:①直接履行项目质量职能的决策者、管理者和作业者个人的质量意识及质量活动能力;②承担项目策划、决策或实施的建设单位、勘察设计单位、咨询服务机构、工程承包企业等实体组织的质量管理体系及其管理能力。其中第一方面是决定性影响因素。施工企业自身没有正确的施工质量控制意识,意识淡薄,就不能保障施工质量,会带来质量和事故。项目施工中,管理者盲目追求经济利益,一味要求施工人员赶工期和抓进度。同时,现场也缺少专业的施工质量控制人员,相关的专业管理人员存在证书挂靠嫌疑,而施工人员又大多是中老年人,精力不足,实际工作中以经验主义为主,在搞形式、走过场,难以保证施工质量控制的有效性。

### (二) 机械的因素

机械包括工程设备,施工机械和各类施工器具。施工机械设备是所有施工方案和工法得以实施的重要物质基础,合理选择和正确使用施工机械设备是保证项目施工质量和安全的重要条件。在施工过程中需要对机械设备进行检查,安排专业的人员对设备进行定期检查、保养和维修,工作人员需要严格遵守施工内容以及设计图纸的要求,按照科学的流程使用机械设备。

### (三) 材料的因素

各类材料是工程施工的基本物质条件,材料质量是工程质量的基础,材料质量不符合要求,工程质量就不可能达到标准,使用符合标准的材料才能使工程质量达到要求。

### (四) 方法的因素

方法的因素,也就是技术因素,从某种程度上说,技术方案和工艺水平的高低,决定了项目质量的优劣。比如建设主管部门在建筑业中推广应用的高性能混凝土技术、钢结构技术、建筑防水技术等,对消除质量通病保证建设工程质量起到了积极作用,收到了明显的效果。

### (五) 环境的因素

影响项目质量的环境因素,又包括项目的自然环境因素、社会环境因素、管理环境因素和作业环境因素。

## 二、提升土木工程施工项目质量管理的有效措施

### (一) 建立管理控制体系,提升工程建设水平

在项目工程施工前期,工程负责人可根据工程地质特征的实际出发,制定出一个切实可行的计划,同时并将可能会发生或是遇到多种问题进行整理,并制定出相应的解决措施,进而确保整个工程施工可以顺利有序进行。另外还必须要材料采购储

存以及施工机械上的养护保管等上面进行科学的优化处理,只有这样才能更好地符合土木建设标准,进而更好地确保整个项目施工质量。除此之外,还必须要积极引入各种先进手段以及信息化技术,与此同时,还有有效地借助计算机,进而科学的确定整个工程施工过程,进一步完善施工过程,积极有效地对土木工程质量进行科学的测评、监控以及控制等。为从整体上提升工程的建设水平,并在此基础上建立相应的预警系统,加强各方的交流沟通,促使他们及时对施工过程中出现的问题进行调整以及解决。

### (二) 加强质量控制管理,确保施工建设质量

在土木工程项目建筑主体成型阶段施工建设阶段是非常关键的,同时也是整个工程质量管理重点。针对于此,施工单位必须要严格把控施工当中的各个阶段,严格根据建筑行业的有关标准进行规范操作。只有这样才能确保施工工序的有序进行。其次,为规避工程建设的质量受到影响,切记不能随意更改设计图纸。除此之外,为更好地确保施工建设能够高质量完成,施工人员必须要时刻且严格的把控土木工程施工现场的机械设备的质

### (三) 提高施工人员素质,确保工程顺利开展

众所周知,工程监理人员必须要具备一定的专业素养才能有效保证整个施工过程的顺利开展,与此同时还要严格把控好施工人员的综合素质,保证一线施工人员的综合素质达标。目前,专业化的施工人员在我国还比较稀缺,是有在实际施工中大部分人员的专业化程度都还不够,拥有上岗资格证的员工更是只占少数,这种现象直接对施工质量造成严重影响,降低了施工过程中的安全性。因此,相关工作人员必须严格把控好施工人员专业素质关,确保其达到一定的标准,坚持特殊工种必须持证上岗的原则,才有有效保障整个工程质量及施工人员人身安全,大程度的避免意外事故发生。

### (四) 加强材料质量管理,确保工程质量达标

构成建筑主体重要的一部分就是施工建设材料,材料质量是决定建筑工程质量的关键。只有把建筑材料质量关控制好了,才能保证建筑工程能够达到国家、行业标准。因此,施工建设单位应严格检查任何一种进入施工现场的建筑材料,确保其质量规格达到相关标准,坚决将不合格材料清退出施工现场。为此,施工建设单位应在施工现场专门配备材料验收人员负责核查施工建设材料的数量、质量、型号、规格以及质量合格证书等,不断提升施工现场对建设材料的质量管理水平。

### (五) 加强环保技术的应用,改善施工环境

在改善环境的过程中,土木建筑工程中的节能环保技术起到了非常重要的作用。同时还能有效的改善生存环境,在土木建筑技术发展的同时,更加注重环境的保护,能够实现建筑质量和环境保护的双重进步。

## 结语

总之,在城市化进程逐步加快的大背景下,为了保证土木工程中建筑工程项目质量符合要求,必须加强相关方面的重视力度,针对其中的影响因素采取有效的措施进行解决,从而促进我国建筑事业稳定健康的发展。

## 参考文献

- [1]毛泽华.土木工程建筑项目质量管理的优化措施[J].四川水泥,2018(10):171.
- [2]张国栋.关于提升土木工程施工项目质量管理的策略分析[J].居舍,2018(29):121.
- [3]侯晓文.浅议如何进行土木工程管理施工过程中的质量控制[J].绿色环保建材,2018(07):211+214.