

房屋建筑施工中防渗漏施工技术的相关研究

刘伟

临沂市华盛江泉建筑有限公司

摘要:随着我国建筑事业的发展,越来越多的质量问题也逐渐透露出来,渗漏就是房屋建筑中常见的质量问题。渗漏问题如果出现但是不及时解决的话,会影响房屋整体的质量,还会威胁住房人们生命财产安全,渗漏问题需要得到重视。应该及时找到渗漏的原因并加以解决,以保证房屋建筑质量。本文就房屋建筑施工中防渗漏施工技术的相关方面来谈。

关键词:房屋建筑;防渗漏;施工;技术

引言

现如今,我国加快了城市化发展步伐,这也为我国建筑行业发展提供了充分条件,而且随着建筑数量的增多,新的问题和挑战也相继出现。由于现代人对房屋建筑要求越来越高,相关工作人员应该根据实际需求,实施正确的操作技术。其中,防渗漏施工技术便是其中之一,可以对整个房屋设计质量产生巨大影响。

一、房屋建筑施工中防渗漏施工技术的重要性

(一)可以提升人们的生活水平

随着我国经济和社会的发展,各行各业都有很好的发展,人们的生活水平得到提高,人们的需求也会逐渐提升,对房屋建筑的质量也有更高的要求。房屋渗漏会对整个房屋建筑的质量和美观程度都有影响,在外观上会出现水渍痕迹,墙体发霉,出现黑色的小点,墙体因为渗漏出现裂痕,严重的话会导致墙体大面积的发霉,细菌滋生,屋内会变潮湿,对人体的健康也不利。由于渗漏问题严重,墙体内部有很多的积水,导致墙体内部出现裂痕,影响墙体的稳固性,导致房屋使用年限下降,严重的话会导致房屋倒塌,不利于人们生活水平的提升。

(二)保障房屋建筑的安全

房屋渗漏问题会是检测房屋建筑质量的重要指标之一,提高渗漏施工技术,不仅可以节约成本,还能提升房屋建筑的质量,保障房屋建筑的安全。

(三)增加企业的效益

房屋建筑大部分都是企业承包进行施工的,那么房屋质量问题就显示出了企业施工技术的高低。如果一个企业的建筑施工技术不达标,那么房屋建筑就会出现很多的问题,严重影响房屋建筑的质量,损害企业的声誉,减少收益;如果房屋建筑质量好,就不可能出现质量问题,那么房屋的建筑安全性会提升,房屋建筑质量好了,那么企业的声誉也会随之提高,就会有越来越多的房屋建筑项目,那么企业的收益也会提高。房施工技术屋建筑牵扯的方面很多,一个企业的建筑技术提升,效益增加,可以带动整个建筑行业的发展。^[1]

二、房屋建筑施工中防渗漏施工的相关技术

(一)墙面防渗漏施工技术分析

在墙面施工过程中可以选用蒸压加气混凝土进行外墙砌体施工,使用这种施工材料,可以大大提升外墙的抗压能力,有效避免后期房屋外墙产生裂缝问题。那么之后就落实施工材料质量的控制工作,并在材料生产的一个月之后,进行混凝土砌体的保护工作,之后才能够将材料用于砌筑施工中,另外在材料应用之前,还要认真检查材料本身是否存在裂缝或者缺陷。在墙面防渗漏施工之前,还要对墙面进行抹灰处理,在抹灰之前,还要对墙面进行仔细的清理,从而更好的保证墙面的清洁性,同时确保墙面的平整度也能够符合防渗漏施工要求。那么在实际施工过程中,还要做好墙体和砂浆附着力大小的控制工作,只有保证墙体和砂浆都具有良好的附着力,对施工措施进行针对性的改良和优化,才能够有效提升房屋墙面的防渗漏能力。

(二)外墙防水防渗技术

站在整个房屋建筑工程建设角度来说,为了将整个外墙渗漏问题的发生概率降低,相关工作人员需要严格按照施工图纸设计要求开展施工操作。针对于具体的外墙防渗漏技术实施,应该将以下几方面要求展示出来:

(1)如果墙面严实程度较高,相关工作人员需要在墙面上预留合理缝隙,避免在降雨季节之中,雨水长时间停留在墙体内部,进而导致外墙渗漏问题出现,而且还要做好墙面整体清洁操作。

(2)在外墙手架设计上,应该严格执行施工要求和施工标准,尤其是在穿孔和灌浆工作开展时,需要适当加入一些膨胀剂,以此来提升外墙墙面的充实程度。

(3)在门窗和阳台灯安装上,应该严格遵循施工标准和流程,强化监管和维护力度。

(4)提升外墙施工要求和标准,对于一些不足之处应做到及时完善,避免对业主日常生活产生影响。

(三)厨卫防渗漏施工技术

在管道的选择和零件的配置方面要严格把控,保证其质量。在这些零件都安装完毕后,要进行通水试验,看是否有渗漏的现象,如果有立即处理。像厨房卫生间这些水汽比较足,容易漏水的地方更要注意,不仅仅是下管道、水槽这方面要注意,墙体也要注意,要在边边角角的地方刷上防水涂层,提高防水性能。要严格按照安装办法安装,提高防水性能,防止渗漏,提高房屋建筑的质量。

(四)门窗防渗漏施工技术分析

可以说,房屋建筑门窗渗漏问题的产生,和门窗结合与房屋建筑的实际符合情况有着紧密的联系,因此在实际防渗漏施工过程中,施工单位要保证采用质量过关的产品和施工材料。在门窗防渗漏施工过程中,不仅要处理好门窗美观性和实用性的关系,还要处理好防渗漏和美观、使用之间的关系,严格按照相关设计的要求进行施工,在门窗安装过程中,要保证门窗的完整性,并且不存在变形等其他情况的出现。

(五)地下室防水防渗技术

一般情况下,地下室出现渗漏问题主要是由裂缝所引起的,一旦地下室出现裂缝问题,地下室的水渍就会长期停留其中,进而产生积水渗漏问题。因此,站在实际施工角度来说,需要对裂缝问题进行严格控制,避免以下情况出现:

(1)对一些防水性能良好的材料进行选择,确保材料质量与当前建筑施工要求和标准相符。

(2)提升施工过程中的管理强度,一旦在工作之中发现裂缝出现,管理人员应立即指挥工作人员开展修复操作,避免由于裂缝的大范围扩张,而导致渗漏问题越来越严重。除此之外,在地下室防水操作执行过程中,应该从综合层面进行考量,并对施工工序进行严格规定,将各个部位防水质量更好地展示出来,降低其渗漏问题的出现概率。^[2]

结语

渗漏就是房屋建筑中常见的质量问题。渗漏问题如果出现但是不及时解决的话,会影响房屋整体的质量,缩短房屋的使用年限,严重的话还会威胁住房人们生命财产安全,渗漏问题需要得到重视。

参考文献

- [1] 夏建中. 浅析房屋建筑施工中防渗漏施工技术的应用[J]. 居舍, 2018(36): 68+117.
- [2] 刘昌盛. 研究房屋建筑施工中防渗漏施工技术的应用[J]. 建材与装饰, 2018(44): 13-14.