

全过程造价管理在建筑工程管理中的应用

宋鹏鹏

青建国际集团有限公司

摘要: 建筑工程的顺利发展与有效运用一定程度上依赖于全过程造价的参与, 因此掌握全过程造价技术是工程技术人员应该具备的基本素质与技术基础。工程造价管理作为建筑工程管理的关键部分, 对于负责工程的企业最终获取的经济效益以及投资人阶段的决策也会产生一定的影响, 以下相关问题的探究, 主要是围绕全过程造价管理在建筑工程管理中的应用展开的, 确保全过程造价管理的合理性, 从而朝着更美好更合理的未来工程建设迈进。

关键词: 全过程; 造价管理; 建筑工程管理; 应用

引言

在建筑工程的全过程中, 通过有效控制工程造价, 可提升建筑企业的经济效益。但是目前施工企业实际开展造价管理过程中存在造价控制工作落实不到位等诸多问题, 易导致工程概算、预算以及决算之间出现较大差异, 并未发挥造价控制管理工作的实际作用。而全过程造价管理能够对建筑工程实现全方面、全过程的造价管理, 使造价控制水平得到相应提升。基于此, 本研究主要对全过程造价管理在建筑工程管理中的具体应用作相关分析与探讨。

一、建筑工程管理中全过程造价管理的优势

在建筑工程管理实践中, 全过程造价管理具有非常重要的作用。科学的全过程造价管理, 不仅能够提升造价控制的整体水平, 同时也能在很大程度上优化建筑工程的社会经济效益。建筑工程是一项综合性的工程, 本身属于高额投资的行业。在建筑工程的开展过程中, 需要依托于全过程造价控制, 来整体把控建筑工程的各个阶段、各个环节, 以此来整体实现经济集约高效发展。一方面, 在建筑工程管理实践中, 科学的全过程造价控制, 能够全面统筹各个阶段的资金支出以及使用分配, 继而优化建筑工程的资金使用质量, 全面优化建筑工程的资源分配。建筑工程造价全过程控制, 从决策阶段着手, 通过对设计阶段、施工阶段、竣工阶段等全过程控制, 以此来达到精准控制以及全面把控的目的。另一方面, 在建筑工程管理实践中, 基于科学的全过程造价管理与控制, 还能够发挥预算管理的作用。建筑工程耗资量大, 耗资环节众多, 若没有一个统一全面的预算管理体系, 极容易出现某一环节资金支出过量, 其他环节可用资金不足等问题。因此, 基于科学的全过程造价控制, 能够发挥预算管理的作用, 继而将工程造价管控在合理的预算范围内, 确保建筑工程项目获得预期的经济效益。^[1]

二、全过程造价管理在建筑工程中的应用

(一) 设计期的造价管理

任何一个工程建设都少不了工程设计, 它相当于整个工程的地基。工程建设的第一步就是需要一个完善且完备的工程设计。工程设计过程与工程造价结果紧密相关, 在工程设计过程, 需要关注以下几个关键点: 首先, 要参考工程的具体形式, 最好与招标形式紧密联系。选择最优的加以拓展开发。在建筑过程的消耗, 安全等几个关键部分加以全面考虑, 从而使得设计效率提高, 建筑造价得以控制在合理的范围内。其次, 需要合理的利用投资费用, 不能超出投资额度, 在工程设计方案进入实践环节时, 严格控制资金状况, 为后面的建设以及审查控制过程奠定基础。最后, 还应注意工程项目的核心标准, 花最少的钱做最优的货。设计过程标准化才能更好的提高企业效益。^[2]

(二) 招标阶段的造价管理

建筑工程管理中招标阶段为全过程造价控制的主要管理内容, 分析招标阶段在全过程造价控制管理的实施中, 主要通过限价策略的方式以及预算公布的方式, 进行相关招标工作的开展, 以此保障招标工作实施的有效性。同时减少因前期造价预算不明确, 造成招标工作在后期执行中出现的纠纷问题, 以及对业主单位造成的资金压力问题, 实际落实中保障了项目工程的安全稳定施工发展, 同时对于后期工程项目的施工进度合理推进, 也发挥了重要的作用。

(三) 施工阶段的造价管理

在建筑工程管理实践中, 施工阶段是非常核心的阶段。做好施工阶段的造价管理与控制, 能够最大程度实现建筑工程的集约高效发展。与此同时, 施工阶段对于建筑成本的消耗环节也比较多。为整体提升建筑工程的造价管理成效, 必须做好该阶段的造价管理。一方面, 在建筑工程施工阶段, 明确造价管理要点, 应该结合工程量清单来全面分析与把控建筑材料, 采用材料供应商制度来整体把握材料的价格以及质量。为有效规避因材料不符合标准, 或者因材料不合格而出现的返工或者其他问题, 应该在材料的使用过程中, 严把材料质量关, 严控材料性能关。另一方面, 在建筑施工阶段的造价管理实践中, 还应该关注工程变更更能产生的成本攀升问题。工程一旦出现变更, 极易造成比较严重的资金浪费。因此, 在造价管理控制过程中, 应该做好工程变更的签证管理。此外, 在施工阶段的造价管理中, 还应该采用跟踪审计措施, 明确审计内容, 明确审计流程和方法。^[3]

(四) 竣工决算中的造价管理

竣工决算为建筑工程全过程造价控制的末端管理内容, 具体实施中关于竣工决算的造价控制落实, 业主单位在进行尾款结算时, 应结合施工验收现状, 工程设计的达标现状, 以及工程质量现状进行工程尾款的结算。同时在尾款结算完毕后, 应进行相关支出费用发票的索取, 确保企业在经营管理中资本支出的合格性, 同时通过相关发票的索取, 为后期企业经营中的合法抵税操作实施提供依据。另外在具体的竣工决算实施中, 为保障相关竣工决算费用支出的准确性, 业主单位应落实前期项目施工中的资金应用审计, 以及资金应用核算, 并结合工程施工委托合同, 进行相关决算费用的支付。^[4]

结语

建筑工程造价管理是建筑工程项目管理中的重要组成部分, 对降低工程施工成本, 增加企业经济效益以及提升企业竞争实力方面发挥着重要作用。所以施工企业应当进一步加强对造价管理的重视, 提升造价管理水平, 加强对建筑工程造价的全过程管理, 进一步实现促进建筑行业可持续发展的目标。

参考文献

- [1] 肖强. 全过程造价模式在建筑工程管理中的实践[J]. 科技风, 2018(24):104.
- [2] 齐炜. 论述全过程造价控制在建筑工程领域的应用[J]. 住宅与房地产, 2018(21):57.
- [3] 丁国亮. 探析建筑工程管理中的全过程造价控制要点[J]. 现代物业(中旬刊), 2018(04):142.
- [4] 洪志伟, 李仕敏. 全过程工程造价视阈下的建筑工程管理分析[J]. 住宅与房地产, 2017(36):49.