

城乡规划管理存在的问题及解决对策

刘一言

青州市规划设计勘测服务中心

摘要:城乡规划管理随着城镇化的发展,所承担的责任与义务发生了显著变化。我国城镇数量以及规模的扩展,要求城乡规划管理备受各种因素的影响。为做好城乡规划宣传,应保证城乡规划的合理性展开,以科学发展观为指导,稳定推进城乡统筹作为目标,加强对城乡规划工作体系的编制与规划,从而满足科学发展观的要求。因此,我国城乡规划管理应针对现存问题,借助信息技术以及城乡规划宣传,促进城乡建设的优质化发展,从而缩小城乡发展差距,提升城乡规划管理的高效化、优质化与科学化水平。

关键词:城乡规划管理;问题及解决;策略与建议

介于城乡规划管理面临的各种问题,本文针对我国经济与社会的现代化发展,面向城镇发展存在的规划与管理问题,制定城市和谐稳定发展的规划性策略,以削弱各项因素对规划管理的影响,促进城市规划管理的科学化发展。因此,为加快城乡建设转型升级,应加强对城镇建设的规划与管理,实现资源的优质化分配,以缩减城乡之间的发展差距。

一、城镇一体化发展下的城乡规划管理目标

城镇一体化发展背景下,消除城乡二次结构查体以及区域差距等,是实现城市稳定和谐发展的必然要求,城乡建设规划管理,要面向城乡之间的差异,实现区域统筹协调一体化推进,处理好城市与乡村之间的发展差异,保护好环境以及做好城镇建设,以转变经济发展模式。以下是针对当下城乡规划管理发展趋势以及城镇一体化发展要求,制定的城乡规划管理目标:

(一)加强城乡建设监督。为促进城乡经济转型升级发展还需监督检查职责的各有关部门和机构,应当严格依据法律、法规和规章规定,根据各自职责权限和管理分工,加大对城市建设项目的监督检查力度。因为,城乡规划管理还存在人员素质,土地管理,规划编制等一系列问题,结合当前城乡发展的实际情况和未来城乡发展的需求,必须要制定完善的管理制度,才能解决当下存在的监督问题。

(二)推动区域经济模式转型。虽然目前我国很多地方政府已经加大了对城乡规划的重视度,但是由于缺乏相应的经济体制约束,从而使得城乡规划设计缺乏经济效力,以致于经济处于长期滞后状态,城乡规划管理存在较大的问题,为改进以往的计划经济的影响,应针对市场发展需求,相关的城乡规划管理人员应该改变以往的传统观念,提高管理服务水平,充分利用计算机软件,改变城乡规划管理方式,从而保证城乡规划管理的科学性和有效性,以奠定区域经济模式转型的基础。

(三)优化经济结构。我国城乡规划管理的有序,有利于适应市场经济体制的不断变化,促进城乡经济的协调发展,实现行业资源的科学分配。因此,地方政府要加强城乡规划建设,合理调度城乡资源,从而促进我国社会的经济增长、资源以及管理问题,为城乡经济转型寻求新的发展道路。

二、城乡规划管理在现代化发展中面临的问题

对于城乡规划管理而言,其面临的主要问题有城乡体制差异、环境与人口问题等,这些问题困扰着地方经济的发展,也不利于城乡的协调规划与管理。

(一)城乡体制差异。由于地理位置,自然资源,历史古迹和传统文化习惯的不同,以至于部分地区城乡规划无法与要求相符。还有,管理方法过于单一,造成监管工作不能深入到方方面面,不能做到事前、事中以及事后监督等,造成监管的作用大打折扣。但是乡村以及地方村镇等,由于环境以及制度体系影响,

养老制度以及福利制度显著落后于城市发展,特别是与超一线城市相比,乡村的福利制度缺乏社会保障,很多政策难以落实。这是因为,城乡规划管理中明确的工作目标,具体工作中缺乏对乡村福利制度以及养老制度等关注,以致于乡村医疗服务以及社保制度等限制落后于城市大,造成城乡发展差异大,阻碍了地方体制的协调发展。

(二)环境以及人口问题。由于福利机制上巨大差异的存在,经济发展差异以及教育资源差异等,导致越来越多的人开始涌入到城市之中,城乡之间的人口以及制度差异,不容小觑。一方面城乡发展过程中环境问题显著,乡村由于重化工业等迁移,导致自然环境备受影响,加之乡村环境保护法制教育以及监管体系不到位,相应的卫生服务工作规划不足,造成乡村自然环境的破坏。另一方面,城乡规划过程中,环境与人口之间的关系失衡,很多环境监督体制以及城乡规划内容没有达到相应的标准,以致于城乡之间差距越来越大。

三、城乡规划管理在新时期的发展策略

为促进城乡体制的协调互动,应加强城乡规划管理的监督力度,以达到预期规划管理目标。

(一)因地制宜,合理调度城乡资源。城乡规划者应该对每个城市所能承载的人口与环境承载力之间的比例进行科学的计算,以这个比例为依据调节城市人口数量。并进一步加强对城乡规划建设,合理调度城乡资源,从而促进我国社会的经济增长。因此,还应制定出可行的城乡规划管理方案,使资源的利用率得到有效的提升,最终实现城乡规划的科学管理以及人与自然的和谐发展然后,政府相关部门应该做好配合工作,帮助城乡规划人员开展工作,同时制定和乡村福利相关的法律和法规,加强农村养老基础设施的建设,改善乡村福利条件,最大的缩小城乡福利机制的差距。

(二)加强公众监督,处理人与自然之间的关系。随着科学水平的日益发展,互联网已普及乡村,通过互联网进行宣传能够宣传范围更加广泛。城乡规划行政部门还可以召开规划展览会,使民众积极的参与其中,除了提出个人的建议外,还能够十分有效的对城乡规划管理工作进行监督。规划编制机构也应当接受监督以及检查,参与的权利,以使公众拥有知情权、建议权以及监督权,从而使检查和监督工作具有透明性的公开性,使公共利益得到维护。最后规划工作应当融入当地的特色。考虑到当地的历史,做好本地区的民俗民风和历史古物的保护工作,而不能过度开发旅游区,以使传统文化得到传承。

结语

综上所述,城乡规划管理时,应深入现阶段城乡一体化发展现状,一方面应加强城乡规划管理相关工作的民主监督,健全规划管理体系,另一方面则要面向实际问题,建立科学化的标准,促进城乡经济与制度的协调发展。

参考文献

- [1] 谭辉军. 城乡规划管理存在的问题及解决思考[J]. 住宅与房地产, 2017(32):167-227.
- [2] 彭永琦,张瑞霞. 浅论城乡规划管理存在的问题及解决方法[J]. 建材与装饰, 2017(23):64-65.
- [3] 程城. 浅论城乡规划管理中存在的问题及对策[J]. 江西建材, 2017(05):22.
- [4] 张琼. 城乡规划管理存在的问题及解决对策探讨[J]. 城市建设理论研究(电子版), 2016(27):23-24.