

市政工程造价影响因素及降低工程造价措施分析

孙启营

青岛高科技工业园花乡园林工程有限公司

摘要:近年来,国家基础建设加大对市政工程的投资,在市政工程建设管理中,工程造价控制发挥着显著作用。本文分析了市政工程造价管理现状,对影响工程造价的因素进行探讨并提出降低工程造价的措施。

关键词:市政工程;造价;影响因素;措施

引言

当前,在我国社会的不断发展下,市政工程建设规模越来越大,其市政工程建设健康稳定从本质上关系到居民的生活,也对当地经济发展有所影响,在新时期为从根本上提高其经济效益,那么则需要积极做好市政工程造价成本控制问题,以满足时代发展的要求,推动我国市政工程的创新变革。

一、影响工程造价成本的因素

(一) 管理体系

在市政工程中,建设单位在施工阶段只注意某环节的成本控制,缺少全局管理理念,势必会对管理效果大打折扣。在市政工程的造价环节中,必须注重工程整体性,全面控制市政工程造价。结合我国目前工程管理现状,市政工程造价管控不全面,缺少每个环节的造价控制,影响预算值的准确性,造成现状与实际情况差距较大。从事工程造价的人员专业技术能力以及工作经验千差万别,对造价的管理有较大影响^[1]。此外,一些设计单位需要加强管理体系建设,设计中不重视设计质量,片面追求经济利益。

(二) 施工设计

施工图设计在市政工程预算中起着决定性的作用。一旦施工设计出现问题就会影响市政工程管理出现大的纰漏,间接增加市政工程造价成本费用。为了更好地加强市政工程造价管理,科学合理的施工设计至关重要,设计中要充分考虑现场情况、现行施工建设标准、建设规模以及施工工艺、机械设备水平等因素,减少成本,实现效益最大化。

(三) 施工现场管理

市政工程施工单位不仅要考虑施工环境和施工人员的能力,还要严格按照相应的施工标准进行施工造价管理。项目管理中,要充分做好人、材、机安排。如果安排不妥当,将会增加工程成本。施工现场造价管理要做到物尽其用,合理安排资源和材料,杜绝浪费。在施工过程中,施工工期对造价的影响也不容忽视,二者密不可分。工期的长短对工程的经济效益的发挥具有直接作用,如果施工单位不能按照合同工程完成工程建设,不仅要承担违约金,还会给业主带来一定的经济损失。通过合理压缩工期,不仅可以降低施工单位日常管理费用支出,在一定程度上还可以降低工程造价,提前受益^[2]。施工项目负责人要合理安排工期,把控施工成本支出,提高工程建设经济效益。

(四) 政策法规

市政工程造价受到国家颁布的法律法规以及地方政策影响,地方区域人文环境以及城市规划建设等因素都会影响工程成本计算。在市政工程建设期间,从项目前期决策阶段到施工图设计、施工建设以及项目完工阶段都会有不同的政策约束,施工材料价格以及施工其他成本也会随着国家颁布的造价法规条文进行调整。如果忽略了政策法规文件,将会对市政工程的造价带有很大的影响。

二、降低市政工程造价的措施

(一) 控制设计阶段的造价

设计人员应充分认识到施工设计质量与项目造价之间的关系。设计时,应该因地制宜,根据工程勘测资料和设计标准,制

定适当的设计方案,同时保证设计方案的质量,加强市政工程投资的控制。工程投资将会根据设计方案的不同产生差异,施工要求也会跟着变化^[3]。在设计方案完成后,施工单位开工前应与设计人员做好设计交底工作,及时发现设计方案的不足,并对设计方案进行改正和完善,避免因设计方案缺陷造成的严重工程事故。在工程设计阶段,设计人员作为设计的主导,其设计方案的经济性和可行性对工程造价具有一定的影响,应做好项目成本控制。

(二) 加强施工阶段的造价管理

市政工程建设施工范围广、工程量大,在人工、材料和机械方面消耗大。实际施工期间,无论哪个方面出现问题,都会对工程造价产生一定的影响。在市政工程建设阶段,施工项目负责人作为第一责任人,将成本管理和控制落实到每个环节,严格控制施工现场成本消耗,从而适当降低建设成本,实现利益最大化。施工阶段的成本管理,除了经济方面原因,还要根据实际情况制定适当的成本控制措施,做好数据统计和整理。做好合同管理工作,严格执行合同内容和条款,对出现的合同变更及时发起索赔,控制成本支出。在相关工作的基础上,有效降低工程成本^[4]。

(三) 完善造价管理体系

工程造价管理体系应从以下四个方面努力:第一,建立成本责任制度。明确每一个部门和工作人员职责,对施工过程每一个阶段的责任要落实到个人,确保出现问题时能够按规章制度追究相关责任人的责任,这项措施对工程造价控制行之有效。第二,推行市政工程造价招标,让业主有更多的选择,从源头控制工程投资。第三,制定工程造价管理奖励激励制度。通过赏罚分明的考核机制可以调动工作人员的积极性,激发工作责任心并提高其工作效率。第四,建立工作汇报机制。集聚众人智慧和力量,积极听取并采纳合理有效的建议,做好方案对比工作,形成最佳方案,实现利益最大化。

(四) 注重人才培养

市政工程自身的特点,工程造价范围广、内容复杂,必须评估工程造价工程师的专业技术能力,具备扎实的专业知识和实际操作技能,在一定程度上保证市政工程造价的准确性,降低不必要的成本。施工管理人员在市政工程施工管理中扮演着重要角色,其管理水平以及专业技术能力同样不容忽视。现场管理人员要具备建造师资格证书,掌握经济、管理以及法律法规方面的知识,在实际操作过程中,能够全面应对遇到的各种问题。

结束语

总之,市政工程造价管理对市政工程建设的重要性不言而喻,造价管理不是阶段性的,它贯穿工程建设。在市政工程管理过程中,影响市政工程造价的因素很多,但是不能忽视任何影响市政工程造价的因素。通过全面分析,深入思考,提出对应的解决办法。通过对施工工程建设期每个阶段的把控,实现降低工程造价的目的。

参考文献

- [1]王恩博.市政工程造价的影响因素及降低对策分析[J].山西建筑,2018,44(31):228-229.
- [2]徐沈萍.关于市政工程造价影响因素分析及降低工程造价措施[J].城市建设理论研究(电子版),2018(29):49.
- [3]张振建.市政工程造价影响因素分析及降低工程造价措施[J].价值工程,2018,37(31):64-65.
- [4]张加巧.市政造价影响因素及降低工程造价成本探究[J].住宅与房地产,2018(24):35.