

土建工程施工现场施工技术分析

崔晓帆

黑龙江润华电力工程项目管理有限公司

摘要:现阶段,随着社会的发展,我国的土建工程的发展也有了很大的创新。随着我国科学技术的飞速发展,现如今多样化的科学技术及设备被广泛应用于现代化工程建设中,不仅有效拓展了我国建筑领域的发展空间与范围,更是具有重要作用。在该背景下的土建工程施工现场管理工作,属于安全生产中的重要组成部分,施工现场管理水平的高低,在一定层次上影响着人民自身利益,并且还是提高施工企业综合竞争力的关键。因此,将针对土建工程施工现场管理中存在的问题及优化措施,展开较为深入的分析。

关键词: 土建工程; 现场施工; 技术分析

一、土建工程施工现场管理的重要性

施工企业要想有效提升土建工程项目的施工质量,就需要针对施工现场管理工作加大重视,通过降低施工现场安全隐患,进而确保土建工程的顺利开展,同时还能起到降低施工成本、提高建筑企业经济效益等作用。在当前社会经济飞速发展背景下,人们生活水平质量的不断提升,致使人们对建筑质量和安全性也提出了较高要求,而土建工程与建筑使用的安全性能有着密切关系,并且还会针对使用人民的人身安全和财产安全造成影响,所以,这就需要施工人员能够在土建工程施工中,加大施工现场管理工作,通过分析施工现场中存在不同因素对施工的影响,从而加大施工现场的考察,同时,还需要把自然因素或人为因素等,都逐渐纳入到考虑的范围中,有效保障施工现场质量,促使土建工程施工能够顺利开展。以某土建工程为例,该工程基本已经完成了封顶和砌体施工等工作,但是在检查中却发现内墙存有局部阳角线不顺直等问题,产生这一问题的主要因素就是:施工企业在施工没有给予施工现场管理工作高度重视,从而致使工程出现质量问题,但是目前已经有效解决了该问题,并保证了工程质量。

二、现场技术管理存在的问题

(一) 现场技术管理制度体系不完善

以当前对各区域土建工程项目的了解与分析,现场技术管理制度体系还不完善。一是部分项目施工企业未能结合实际情况建立起科学合理的现场技术管理制度体系。而具备相关制度体系的企业,其制度也未能跟进当前行业技术发展的要求,制度管理相对传统落后;二是项目的技术管理人员尤其是中层干部对于领导要求的管理制度、管理办法、管理思路消化理解的不够彻底,未能积极主动的建立和完善现场技术管理制度及体系。同时长期对科学技术创新的漠视,也使得技术管理人员无“技术”可管,间接导致这项工作未被纳入重点,并最终导致整个制度体系的缺失与落后;三是对现场技术管理制度的制定缺少科学指导性,不能及时与国内先进企业进行对接,缺乏信息交流。

(二) 管理人员缺乏专业性与责任心

土建工程项目技术管理人员是工程技术实施的直接参与者。技术管理工作至关重要,具备良好专业知识与责任心的项目管理者对于项目技术的管理与执行有着巨大的推动作用。但从当前来看,各地区的项目工程中专业技术人员知识水平还不足,管理团队实力还急需提高,管理者对现场技术管理的认知还不够深刻,缺乏责任心与使命感。基于此,土建工程施工企业应继续加强技术管理人员知识水平的培训,宣传与培养团队意识,积极调

动全员参与到技术管理工作中来。

三、管理工作优化创新要点

(一) 健全管理组织体系

基于这一类型工程现场管理工作开展所凸显出的内容繁杂,流程众多且专业要求高的特点,因而实际管理工作的开展,要求各施工单以及相关主体牢固树立规范化意识,打破原有粗放式管理模式的桎梏,逐步建立起合理且完善的质量管理体系,既要建立起专门的现场管理部门,为其配备专业化的管理人员,同时明晰现场管理工作开展所涉及的具体内容以及行之有效的管理程序,以及不同岗位人员在这一工作开展过程中的权限与职责,从而将土建施工现场管理工作开展的细节性要求落实到个人,最大程度降低工程建设过程中出现安全事故或者是质量隐患的概率。

(二) 加大安全管理力度

各施工单位应当牢固树立安全意识,并且在施工现场营造起稳定,有序,和谐的作业环境。这一目的的实现,首先必须建立起一套完善、科学且强有力的安全施工机制,以制度的形式明晰施工队伍工程建设的具体流程、质量标准以及细节要求,避免陷入无章可循的尴尬境地。在此基础上,应当重视对不同环节施工人员的安全教育及管理监督工作,使其可以牢固树立较高的安全保护意识,并且具备较高的应对突发状况的能力,在施工过程中自觉主动的使用安全设备。除此之外,还应在施工现场相应位置设置警示牌或者是安全标语,在施工现场营造起良好的安全管控氛围,助力实际工程项目的按期、高质建设。

(三) 重视现场成本管理

相关调查结果显示,材料以及设备的购进约占工程建设总投入的70%,由此我们可以看出,现场成本管理工作的开展水平如何,深刻影响着工程项目建设价值的实现。基于此,有关主体应当牢牢把握现场成本管理所涉及的具体内容,在材料及设备购进过程中,做到货比三家,择优选用。在确保供货商所提供材料及设备质量过关后,可以同其建立起长期的供货合作关系,从源头处实现对施工成本的有效控制。在此基础上,可以建立起一套完善的材料控制机制,并施以相应的奖惩制度,从而给予那些在控制材料成本上有着突出表现的施工队伍以必要的奖励,在施工现场营造起资源合理配置与优化利用的良好氛围。

结语

加强土建工程施工现场技术管理水平,发挥其核心作用,既符合建筑行业市场竞争环境,同时也符合企业自身发展与当前社会需求。建立健全符合企业自身实际情况的管理体系,加强科学技术在施工现场管理中的应用,提升企业整体知识水平及技术团队的软实力是当前每个项目施工企业需要尽快完善的工作。展望土建工程的未来,应该不断学习、不断交流、不断突破,通过深层次的现场技术管理知识,与先进的管理手段,为土建工程项目质量保驾护航,同时也为祖国的建筑行业贡献出一分力量。

参考文献

- [1] 周鑫. 论土建项目工程建设施工中的技术管理[J]. 中国管理信息化, 2018, 21(12):103-104.
- [2] 章杭. 建筑工程土建施工过程中施工技术管理[J]. 中国住宅设施, 2018(4):167-168.