

# 节能建筑与工程造价的管理控制探究

赵会娟<sup>1</sup> 赵良玉<sup>2</sup>

1. 山东德信联工程项目管理有限公司; 2. 河北绘兴工程管理服务有限公司

**摘要:** 本文根据多年工作经验对节能建筑与工程造价的管理控制进行简要探讨。仅供业内同行参考。

**关键词:** 节能建筑; 工程造价; 管理控制

最近几年全国夏季高温季节时间长, 使得全国各地区的空调用电量逐年增加, 而在南方冬季严寒等恶劣天气不断的增多, 这样长久的发展下去高能耗建筑使我国的能源方面接受了巨大的挑战。根据统计我国每年节能建筑提高1%, 将有效的节约数以万计的用电量, 所以从节能角度出发, 如何更好的控制工程造价已迫在眉睫。

## 一、分析节能建筑与工程造价的关系

### (一) 节能建筑对建筑行业的主要影响

节能建筑是保证建筑物使用功能的前提下, 保证室内热环境的质量, 从而有效的降低建筑物在使用过程中产生的能源消耗。我国节能建筑的起步比较晚, 所以我国能源发展形势比较严峻, 如何有效的降低建筑物的能耗成为了现阶段我国建筑行业管理发展的主要方向, 介于此我们要利用节能实现可持续发展的目标, 这也包括了建筑工程造价管理。

### (二) 工程造价对节能建筑的有效作用

工程造价对节能建筑起到了保障性作用, 建筑工程造价要积极有效的配合节能建筑, 从而满足节能建筑的计价需要, 这样对于节能材料在建筑行业的使用奠定了一定的基础。工程造价对节能建筑起到了引导性作用, 我们要合计有效的合发挥工程造价的经济杠杆作用, 引导工程建设向国家推广的节能建筑方向顺利发展。

### (三) 节能建筑与工程造价管理思想的转变

要想使节能建筑理念得到广泛应用, 造价工程师就要转变造价管理思想, 使工程造价不仅控制好建筑物本身的成本, 更要对建筑工程投入使用后的成本进行充分的研究, 使建筑物达到真正意义上的节能, 使建筑工程造价管理发挥自身的真正意义, 实现对建筑工程的全面监管。

## 二、建筑节能要求的工程造价管理措施

### (一) 建立主动控制、动态管理的造价管理体系

“全过程成本”是建筑物在整个建设期间和后期使用过程中的所有使用成本。施工单位在进行工程建筑时, 必须提前做好预算, 主动对不同阶段的建筑成本和使用成本进行评估, 实现对整个工程造价的有效管控。在施工单位进行工程建筑时, 不仅要工程造价进行全面监管, 更要加强自身对节能环保的认识, 选购更多的节能环保的新材料, 更要接触国际的先进管理理念, 使企业管理更加完善, 建立主动控制、动态管理低造价管理体系, 使建筑节能工程造价管理系统更好的发挥自身作用。

### (二) 提高节能建筑工程造价管理水平

随着社会不断发展和进步, 旧式的企业管理理念和工程造价的管理体制已经不能满足人们对现代建筑物的需求, 所以企业在进行工程建筑时要不断的从现代人们的思想观念出发, 符合社会发展的需求, 推行节能建筑工程造价管理体制。建筑行业的管理系统要与时俱进, 要多接触先进的管理理念, 把其引用到自身的管理中来, 使企业能更好的适应现代化发展。

### (三) 造价工程师积极参与建筑节能工作

造价工程师对工程的选材和结构建设起着决定性的作用。要想使建筑物的成本得有效控制造价工程师就要提高自身的专业技能, 在保证工程质量的前提下协调好工程造价。造价工程师在对工程造价进行管控的同时, 更要注重建筑物的节能和使用成本的

管控。这就要求造价工程师在熟练掌握专业技能的基础上加强对自身的节能意识的培养, 把各种因素综合考虑, 制定出适合工程本身的造价方案。

## 四、基于节能的各阶段造价控制

### (一) 投资决策阶段

在进行施工建设前, 施工单位要对整个工程进行全面的评价, 包括项目选址, 设计和施工方案, 技术设备选择, 工程预算等。投资决策阶段, 企业要认真执行各个程序, 准确制定出工程具有节能效果的施工方案。

### (二) 设计阶段

首先, 要考虑资源经济与资金投入、人性化设计、使用寿命、现代技术、传统特色的有机结合, 遵循环境保护与建筑理论相融合的原则; 其次, 节能建设设计涉及范围众多, 如暖通、土建、电气等, 这些均会对节能设计产生影响, 在造价管理过程中, 可根据投入费用进行任务分配, 当设计工作完成后, 再根据价值工程原理对费用与功能进行分析, 对不合理之处进行调整, 通过不断的设计优化形成最终设计方案, 达到最佳节能效果。

### (三) 招标及合同阶段

要想使整个工程项目达到节能的主要目的, 就要从招标入手, 要建立一个招投标过程中的建筑节能评价体系, 使方案站在项目全寿命周期费用的角度上进行多方案比较, 开阔设计思路通过多方案对比, 选择经济适用的节能设计方案; 节能产品与节能材料的选用也应贯彻经济性与技术指标综合评估, 在确保满足节能设计标准的前提下, 尽可能降低造价。这样更加有助于企业对工程的控制和管理。对承包单位进行严格要求, 使其建筑施工设备和材料都必须是节能环保的。

### (四) 施工阶段

工程进入施工阶段, 就要在具体施工过程中对企业制定的造价方案进行实践检验, 如存在问题, 要及时进行解决, 并吸取经验教训, 完善自身体制。企业要积极响应国家号召, 在不违背国家基本政策要求的同时, 推行节能环保理念, 引进新工艺, 采购新材料使能源得到节约, 环境得到保护。在对工程进行施工建设时, 设计施工人员要不断加强自身专业技能的探究, 还要提升自身素质和节能环保意识, 并不断学习先进管理理念, 更要根据具体环境制定出适合工程的施工方案。

## 结束语

总之, 从长远的发展观念和经济效益来看, 节能建筑更加适合现代发展, 它不仅可以改变人们的居住环境, 提升了人们的生活质量, 更使资源得到了合理的利用, 是未来建筑工程发展的方向。随着节能环保理念的不断深入, 相关技术人员必须对工程造价管理体制进行深入研究, 在坚持节能环保理念的前提下, 使建筑工程符合可持续发展的战略思想, 促进人与自然的和谐发展。

## 参考文献

- [1] 穆昊明. 基于成本和收益的建筑节能经济分析[J]. 市政技术, 2018(11).
- [2] 贾长麟. 基于节能视角的工程造价管理思路探讨[J]. 建筑经济, 2019(4).

## 作者简介:

赵会娟, 性别女, 本科, 单位山东德信联工程项目管理有限公司, 专业: 工程造价, 身份证号130633198302283022

赵良玉, 性别女, 大专, 河北绘兴工程管理服务有限公司 专业: 工程造价, 身份证号: 130633198612093021