

建筑施工中防水防渗施工技术的应用探究

张冰

浙江贝利建设集团有限公司

摘要: 随着人们的生活水平、生活质量的不断提高,对于居住建筑活动也有了更高的要求。渗漏是房屋建筑常见的质量缺陷,在日常生活中众多的居民生活会受到渗漏的损害。因此,在建筑工程具体施工过程中,应充分结合工程所在区的具体情况,采取合适的方法完成相应的施工工作。施工进行期间,施工人员应依据建筑工程的所在区域的地质条件,以及工程的规模、建设要求等,对工程的具体施工进行科学规划,确保施工的顺利进行,以及工程最终的质量能够满足应用需求。文对建筑施工中防水防渗施工技术进行分析,以此来提升建筑工程防水防渗漏的能力。

关键词: 建筑施工; 防水防渗; 施工技术; 应用

一、建筑物常见渗漏水的具体位置

(一) 屋面发生渗漏

屋面发生渗水主要是因为工程施工中采用材料和施工该工艺存在问题的造成的。屋面施工期间会存在大量的节点,例如雨落口、通风口等,这些部位存在问题,这都是导致屋面在应用期间发生渗漏的原因。此外,屋面施工中采用的钢筋的质量存在问题,或者进行混凝土浇筑时,因为施工人员在作业中的失误,也会引起屋面出现裂缝,这也会造成屋面发生水渗漏,这对建筑的应用产生不良影响。

(二) 外墙及窗台渗漏水问题

外墙及窗台大部分裸露在空气和阳光中,所以要经受寒暑和雨雪挑战,通常情况下,外墙和窗台出现渗漏的区域比较集中,若是不及时进行处理,自然现象的侵蚀很容易导致裂缝现象的发生。特别是在一些常年阴雨潮湿的气候当中,雨水从裂缝中侵入,更是加重裂缝的开裂程度。究其原因,主要是由于施工过程中没有严格按照施工要求的规格来进行,导致外墙的装修工作也没有得到很好的保障工作。

(三) 厕浴间漏水渗水

在建筑工程施工过程中,有着众多交叉水管而且需要用到大量水源的部分就属于厕浴间,正因为如此,厕浴间也是建筑工程中比较常见的渗水问题。引发厕浴间渗水的原因,一方面是因为该部分下,纵横排列的水管处堆积了较多的杂物,因为严重的堵塞或者是没有将水管间进行密封,必然会导致该水管处的渗漏。另一方面,竖向立管处掉洞不密实或该部位处防水没有按照规范操作,结构层板面早早出现裂缝。

(四) 地下室渗水

地下室渗水是建筑物常见的渗水部位之一。地下室管道较多,伸缩缝、衔接缝较多,受到外界土壤变化因素也多以及受到温差等环境因素影响更多,因此,地下室的修建需要建筑团队按照标准要求进行施工,同时需要严格勘察建筑周围的地质条件,更需要将房屋地基夯实。

二、建筑工程防水防渗技术的应用措施

(一) 合理选择防水材料

建筑物外墙结构,层面,厨房和卫生间等部分的防水防渗问题都是建筑物建设施工过程中需要重点关注的问题。在我国某个地区的建筑工程施工项目施工单位,重点对建筑物的防水防渗问题和各类防水材料进行了研究重视。在施工中采用的材料以防水材料为主,并且施工单位需要根据不同的工程以及不同的使用环境,区别的选择适用防水材料,并对这些材料进行比较分析。充分考虑建筑物在后期的使用过程可能会出场高温,渗水或是裂缝

等现象,且对于施工来说更加简便的材料,从而减少后期的养护麻烦和维修问题。

(二) 防水防渗施工方案的设计要合理

施工方案的确是我们进行防水防渗施工的前提和基础,只有具备科学合理的施工方案才能够为我们下一步的具体执行提供明确的指引。相反,如果施工方案在设计的过程中就存在着明显的缺陷的话,那么我们按照这种方案进行施工建设也不会取得良好的效果,所以,我们在设计施工方案时一定要慎重,尤其是针对上述容易出现渗漏问题的区域要进行科学的合理的规划设计。不能草率决定而耽误设计前选材所花费的人力财力。

(三) 屋面防水防渗技术

由于建筑工程中屋面板有防水防渗的隔热保温性能,在建筑施工中应根据施工情况确保工程施工质量。依据施工特点选择合适的防渗材料,并规范性施工,结构的自防水的密度得到显著的提高,确保防渗材料的刚性要求,减少雨水的积累和冲刷,混凝土浇筑过程中应密实,在建筑施工后一定要定期对防渗漏设备及质量进行维护与检查,使屋面防水防渗效果得到有效的保证。

(四) 卫生间防水技术的应用

针对卫生间的防水处理,在实际处理过程中,最好将全地面,以及低于1.8m的墙面涂抹防水材料,完成涂抹后,要做好相应的试验测试作业,保证卫生间不会发生渗水。同时,应依据人们在日常生活中具体需求,在卫生间内进行管道布置,保证管道与墙中混凝土接触合理,不会发生渗漏。此外,楼道中的管道的具体布置情况必要符合国家的标准,楼层间与管道衔接处应当进行混凝土浇筑,同时,要做好预留口布置,如果预留口过大,则应当利用材料进行适当填充。

(五) 地下室防水防渗技术的应用

建筑物地下室出现渗漏现象,主要是其墙体的连接位置发生渗漏,如果地下室的四周承重墙体长时间没有进行维修养护,其承受的荷载超过了自身能够承受的重量,承重墙体就会发生变形,严重的情况下就会发生渗漏。因此,在进行地下室施工建设的过程中,就必须要选择恰当的施工材料,即要选择具有较强防湿性以及防腐蚀性的水泥作为连接处的裂缝填充材料,并选择具有高渗透性的混凝土材料,确保施工质量。同时,要根据实际情况,对地下室的建设进行合理的规划设计,并选择恰当的防水防渗技术。

(六) 外墙及门窗结构的防水防渗技术

在进行门窗安装前必须细致的进行检查,避免因尺寸因导致渗漏问题。门窗固定好之后,做好施工验收工作。塞缝主要是用水泥砂浆进行粘接,保证饱满,避免出现透光现象。窗套做好滴水线,门窗安装好及时进行维护,不能破坏。

结束语

为了保证建筑在人们使用过程中正常,建筑施工过程中须严格保证施工技术,同时将防渗防水应用到实际,保证房屋的完整性及安全性。防水防渗是建筑施工中的基础环节,需要施工人员谨记施工要点,按照要求施工、按照规范施工、按照图纸施工做好防水防渗工作。

参考文献

- [1] 李涛. 建筑施工中防水防渗施工技术[J]. 绿色环保建材, 2019(06):168.
- [2] 杨真. 建筑施工中防水防渗施工技术的应用分析[J]. 绿色环保建材, 2019(03):173.