

市政工程全过程造价跟踪审计的实施分析

黄强

湖南省龙山县审计局

摘要:近几年,我国经济建设发展迅速,市政工程也在快速发展。城市的市政工程施工建设,对城市的未来发展有着很大的促进作用。市政工程建设所需经济投入,在整个城市建设经济投入里占有及较大的份额。控制好市政工程的施工造价环节,可以对城市市政建设的经济投入做到有效的利用。对市政工程施工全过程造价跟踪审计,就可以做到随时监控过程中每个环节的造价的投入情况了。所以,做好市政工程施工过程造价的审计工作,并对其进行研究探讨,是控制市政工程投入的很有效的对策。

关键词:市政工程;全过程造价;跟踪审计;实施分析

引言

通过我国诸多已经建成的市政工程项目经验可以看出,很多市政工程竣工验收并投入使用后,并没有达到预期值。存在着很多因为造价缺乏全过程审计过程而导致的经济损失。建立市政工程施工过程造价审计制度,势在必行。市政工程施工全过程的审计,是由专业的机构和人员执行。根据国家和行业内的规范和标准,对项目的全过程进行详细认真的审计活动。这可以避免市政工程项目建设中,施工工艺、设施和技术的造价不合规的现象出现。改善市政工程项目预期设计损益程度,确保市政工程施工造价的合理性。

一、市政工程造价的确定过程以及跟踪审计的内容

我国市政工程造价种类较为多样,同时,市政工程的投资方法也是不尽相同,所以,投资方式的不同,也会使得审计方式的选择有一定的差异,因此,对于不同的投资主体来说,工程造价跟踪审计的实际内容也是不尽相同,如若跟踪审计的主体是单位,那么审计内容就是单位的内部审计,如若实施主体是社会,那么审计的内容就是社会审计,如果跟踪审计的实施主体是国家,则国家审计就是主要内容。

二、在跟踪审计中存在的问题

(一)跟踪设计工作开展起来难度较大

从具体施工来看与众多领域有着重要联系,不同的施工阶段主体也会不同,各主体在利益诉求上也有差异,在该情况下对全过程的施工进行跟踪审计还是有难度的,这需要协调多个部门及主体,又因为出现了多个主体,在工程建设、成本控制理念与方式上还有差距,对造价而开展的跟踪审计工作造成了一定的影响。

(二)项目施工中责权对等问题的出现

在通常情况下,以人力资源为主的服务行业,造价咨询单位在市场上有恶性竞争的缺陷。同时,处在发展不均衡的状态下,加之其发展的速度相对缓慢,这些现象的普遍存在导致了造价咨询单位的总体实力都难以提高。而咨询单位同建筑单位进行相比,存在着一定规模的差距,如果对项目单位和造价咨询单位使用同一标准衡量,在与责任相关的方面,预期效果和实际效果难免出现较大的差异。

三、对跟踪审计工作改善的对策

(一)对管理与咨询建立联系

要想使得市政工程造价跟踪审计工作进行的更加完善与全面,就要保证管理与咨询的相关联系,在市政工程造价跟踪审计的环节中,服务和监管是十分重要的基础步骤,只有保证角色定位的精准度,才能使得自身的工作性质得到优化,使其自身的工作职能得到更好的执行,如此,就要保证市政工程造价跟踪审计人员的角色定位更加明确和精准,对经济指标和技术指标进行相应的观察,再相应的进行调控,不干预市政工程的施工以及管理等工作。另外,还要注重对市政工程审计的实际内容进行分析

研究,运用此种方法,能够清晰地知道市政工程审计的实际意义和内涵,使得审计人员的独立性更加明确。并且还要保证市政工程的整体质量效果,使得工程造价工作进行的更加科学合理与完善,还要对市政工程的实际投资情况进行监管,从而节约各项成本费用。除此之外,还要从根本上保证工程审计工程的实际效果,使得跟层面的权益更具合法性与合理性,使得市政工程审计工作进行的更加高效,推动其不断发展和进步,保证审计工作的目标得以完成。

(二)明确跟踪审计这项工作的职能定位

跟踪审计这种职能需要在三个方面进行分析,主要有造价签证与工程监督,以及评价等内容。不仅应该重视核实工程造价,方便在结算上为承建方、建设方提供参考,将为工程管理而开展的设计勘察,以及施工、监理等方面的工作加以重视,使参建主体评价与监督工作能够实现,结合监督设计当中的问题将合理的建议提出来,使工程管理效率得以提升。在开展跟踪审计工作当中审计人员要结合委托合同对相应责任、业务加以履行,对角色定位加以明确,促使工程建设存在的问题能够合理的解决。

(三)解决授权的局限性

针对审计咨询单位授权的局限性,相关的工程项目建设单位需要首先做出改变,并可以通过咨询合同的方式来达到造价咨询单位对其参与的建筑单位项目总成本管理的要求。同时,造价咨询单位作为有民事权利和承担民事义务的角色,也需要承担相关的经济责任与社会责任。除此以外,建立起一个造价咨询单位全过程参与成本管理的环境,有利于实现咨询效益最大化的服务目标。

(四)促进各个部门的相互沟通

在市政工程造价跟踪审计的各个步骤当中,一定要注重相关部门的沟通和联系,运用这样的方法,使得市政工程审计工作的效果与质量得到完善。对于审计工作中存有的难题,一定要及时告知上级领导,以此为基础,对本部门的实际工作和内容进行相应的筹划,促使相关部门的人员更加主动配合审计工作的进行。并且还要注意造价审计人员的自身素质和能力的培养,要确立完善的工作环境,对相关部门进行严格要求,对工作进度和业务情况以及预算步骤等情况进行公布,以国家的有关规定为基础,推动审计工作的不断进行。此外,还要对审计合同的主要内容进行跟踪和了解,在合同签订的过程中,要明确审计工作的具体环节和步骤,要使得检查项目建议书和环境影响评估报告等文件齐全,能够避免扯皮与疏漏等情况的发生,杜绝审计工作中出现的一些影响问题,促使市政工程造价跟踪审计工作开展的更加顺利和全面。

结语

建设工程是一项复杂烦琐的项目,其中的造价管理环节具有一定的专业技术性,因此,造价咨询方若想在激烈的市场竞争中占有一席之地,就必须不断提高自身能力,并采用有效合理的市政工程预算方法,使市政工程项目可以顺利施工。而对于工程造价咨询单位来说,只有不断提高自身的专业水平和完善造价管理制度,提升自身的专业造价水平,才能促进建设项目工程的发展。

参考文献

- [1]陈商于.市政工程造价跟踪审计方法研究探讨[J].河南建材,2018(04):165-167.
- [2]罗俊.市政工程审计方法探讨及造价跟踪审计研究[J].建材与装饰,2017(52):121-122.
- [3]王佳莉.土建企业工程预算审计方法与有效控制市政工程结算研究[J].知识经济,2018(11):91-92.