

建筑管理中加强工程质量监管的措施浅探

袁红

濉溪县住房和城乡建设局

摘要: 结合实践来看, 我们国家越来越关注建筑工程的建设和质量和水准, 但是建筑工程在实际施工建设的过程中会遭遇很多问题, 而这些因素都会给建筑工程的发展带来不利影响。因此, 建筑工程的管理工作必须落实到位, 通过对质量的有效管理来不断提升建筑工程的质量和水平。另外, 建筑工程还应该做好施工全过程的监督和管理工作, 并且严格要求建筑工程的各方面施工工作, 这样才能更好地推动建筑工程的施工效率和安全性。基于此, 本文将对建筑管理工作当中出现的问题进行阐述, 之后进一步研究建筑工程质量管理工作中具体的而错失, 希望能给从事建筑管理工作的人员一些帮助和建议。

关键词: 建筑管理; 工程质量; 监管; 措施

一、建筑管理中工程质量监管方面的问题

(一) 工程的质量管理体制不够健全

由于很多建筑工程在正式施工的时候很难兼顾到质量问题和一些细节问题, 这就使得建筑工程的安全性较低, 并且不具备较高的质量水准, 而建筑工程在处理质量的监督和管理工作的时候, 一般都是结合自身的工作经验来开展, 并且制作和整理出相应的质量管理体系, 这种方式是不可取的。虽然通过该方式产生的质量管理体系具有较强的针对作用, 但是很难全面兼顾到项目施工的全部细节, 另外质量监管体制具有较高的要求, 而工程的质量管理体制不够健全是与实际情况不一致的, 这样会严重建筑工程的质量监管效率。

(二) 权利与责任界限不明确

在建筑工程的管理工作系统中, 存在很多工程师的责任与权利界限不明确的现象, 导致建筑工程的具体工作难以有效地落实下去, 这也是我们国家在开展建筑工程施工工作的时候经常遇到的问题, 这将会不利于工程的质量管理工作有效开展, 并且很难有效地发挥出监督和管理手段。另外, 一些建筑工程的质量管理部门划分了许多小部门, 本来是合理的现象, 但是小部门的建设数量已经大于规定数量, 这将会给工程的质量管理工作带来很大的不便, 也会导致监管部门的权利和责任界限不明确, 加大了建筑工程的质量管理难度, 不利于监督和管理工作的有效实施。

(三) 质量监管人员的意识淡薄

建筑工程的质量管理工作中存在较多的是个人主观意识和想法, 因为工程的设计和施工都是需要人参与完成的, 而施工管理人员的综合素质与思想意识对鱼建筑工程质量管理工作密切相关。建筑工程的质量监管工作在具体实行的时候, 首先要确保建筑工程的质量达到相应的标准和要求, 然后进一步强化和改善建筑工程的质量管理力度, 并定期组织工程施工管理人员参与一些质量监管的课程培训, 这样便能提高质量监管人员的责任意识和安全意识。建筑工程中必须产生质量监管意识较高的负责人, 他要统筹兼顾好整个工程的质量监管任务, 因为一个优秀的负责人能够起到较好的榜样作用, 这样便能督促和安排好技术人员用心完成工作, 管理人员必须要认真地抓好整个工程管理事项, 带动全工程人员一起学习和培养质量管理意识, 从而较好地保证工程项目的质量水准。

二、建筑管理中强化质量监管的具体措施

(一) 建立健全全面的工程质量管理体系

建筑工程在进行质量监管工作的时候需要建立健全全面的工程质量管理体系, 因为只有通过具体的制度才能更好的规范员工的行为, 才能实现不同员工之间工作的对接和协调, 进一步保障

工程项目的施工工作正常开展。而建筑工程的质量监管体制需要服务于整个工程项目的在质量监管工作, 质量管理人员必须要按照具体的规章条例来开展活动, 还要依照具体的施工情况去制定工程的质量管理模式, 有助于整个监督和管理工作效率的提升, 以及整体质检效率的提高。另外, 质量检查人员还应该多和施工部门进行交流合作, 仔细检查和记录好工程施工中的每一项内容, 有助于尽快地发现和解决问题, 防止问题的扩大化。

(二) 落实建筑工程的责任主体

我国建筑工程项目中的责任主体大致可分为以下几类, 例如建设企业单、设计企业和施工企业等。一个建筑工程项目的整体质量想要达标, 需要这些责任主体都担负起相应的责任, 但凡其中出现一个责任主体违背相关条例用不正当的手段想要增加自身的非法利益, 都会对整个工程的质量和安全隐患造成无法估计的损失及影响。所以工程质量监督工作的一项重要内容, 就是对建筑工程项目的责任主体进行严格的监督与管理, 以此确保责任主体资质和手续都符合相关标准, 能担负起建筑工程施工过程中应尽的责任与义务。

(三) 质量管理行为的合理化

建筑工程的质量管理工作包括工程设计、购买、施工等多项内容, 而施工管理人员在进行质量管理工作的时候必须要仔细检查好工程的质量和安全隐患, 建筑工程在实际施工的时候需要涉及较多的材料和工具, 这就需要质量管理人员对这些材料的质量进行严格的筛选, 从而选择出质量上乘的材料和设备, 还要了解材料的原产地, 并仔细检查成品与半成品的质量, 如果发现质量问题要立即处理, 这样才能更好的保障建筑工程的质量。因为质量检查人员具有不可避免的局限性, 建筑工程的施工部门需要重视提高质量检查人员的综合素养和专业水平, 以便在短的时间内发现工程中的漏洞和不足之处。另外, 施工管理部门还需要努力提高购买人员的职业素养和能力, 提高发现建材质量问题的能力, 并且采取多人合作检查建材质量的方式, 提高建筑工程的质量和水平。

(四) 全面提升监督与管理人员的综合能力

在建筑工程的质量监管工作当中, 质量管理人员的综合能力和专业水平对于整个建筑工程的质量有着紧密联系。因此施工部门必须要做好管理人员的综合能力与专业素养的提升工作, 不断增强管理人员的专业素质和责任感, 促使更多管理人员负责任地参与到建筑工程的质量监管中来, 施工单位还应该让制度约束和规范管理人员的监管行为, 这样才能促进质量监管工作的有序进行。

综上所述, 建筑工程在其管理的过程中涉及了质量的监督和管理内容, 因为质量安全与整个建筑工程的实际效果是成正比的, 所以建筑企业必须认清这一事实, 努力提升工程质量的监督和管理效率, 不断在激烈的竞争当中获取主动地位, 监管部门于质检人员要同心协力, 共同推进建筑工程质量的提升。

参考文献

- [1] 范从进. 浅谈建筑管理中加强工程质量监管的措施[J]. 居业, 2018(2).
- [2] 徐冰霜. 浅谈加强土木工程施工项目质量管理的措施[J]. 中国房地产业, 2017(20).
- [3] 郑梦春. 浅析建筑管理中加强工程质量监督的方法和途径[J]. 居业, 2017(2):168-168.