

建筑给排水工程概预算编制对造价的影响探讨

李萍

宁夏地德人和房地产开发有限公司

摘要: 建筑工程施工管理过程中,需要依照建筑整体的建设需求进行安全和质量管控,明确实际承载的建筑排水实施造价标准,制定有效的建筑施工造价分析,进行建筑排水的成本全过程管控。依照市场需求,采用关键要素的分析标准,尽可能的节约社会资源,调整社会整体积累的总要素。本文将针对建筑工程施工的给排水造价有效对策进行分析,依照排水造价的实际控制标准,对相关要素进行准确的分析,制定合理的对策实施办法,提升建筑给排水的有效成本管控,确保控制操作的合理性,落实操作标准,提升排水造价的有效管控。

关键词: 建筑给排水; 概预算编制; 造价; 影响

引言

建筑企业成本管理质量的优化与提升可以为企业的经营水平提供极大的上升空间,同时还可以提高建筑企业的综合实力,保证其在激烈的行业竞争中立于不败之地。因此,对项目工程的成本工作进行管理与控制势在必行,同时希望笔者的研究可以为其他相关项目提供一定的借鉴价值。

一、给排水工程造价管理的意义

在国内给排水工程造价管理机制仍然不够完善,工程的各个阶段之间缺乏有效的沟通和技术交流,各个阶段缺乏系统的规划和科学的管理,造价管理水平仍然有待提高。造价管理水平的提高能够有效的减少政府和企业的财政支出,提升建筑工程的综合效益,带动整个行业的进步,为我国的现代化事业做出应有的贡献。

二、工程概预算的作用

工程概预算编制对建筑工程施工费用的确定有着非常重要的作用,其还能为工程建设提供准确可靠的依据。除此之外,工程设计方案的合理性以及科学性等都得以概预算编制当作依据。总的来说,工程概预算工作对工程建设管理来说非常的重要,是必不可少的一个环节。在项目实际施工中,各个参建方的利、权以及责等都需要根据合同规定来进行确定。而合同签订最为重要的依据就是工程概预算,其不仅能有效保证施工方的工程造价,同时还能在很大程度上提升工程管理的水平和效率。同时,就工程招标而言,标底主要取决于概预算工作的质量,并且其还直接关系到定标环节。就概预算工作来说,其每一个阶段的设计都会对建设工程产生很大的影响,因此每一处的设计内容都需要完整的表现于概预算工作中,合理的概预算能很好地保证设计水平和经济效益性,同时还有助于投标单位最佳设计方案的确定。

三、建筑给排水工程造价管理存在的问题

(一) 缺乏成本意识

一些建设企业在工程启动预算环节未严格限定预算资金,这就为工作人员提供了多报或虚报,中饱私囊的机会,因为他们可以自由控制预算资金的上下浮动程度。不仅如此,在工程施工的各个环节都会由于这样或那样的原因而增加成本的投入。例如,当设计环节中未对施工材料的选择标准与具体要求做明确的规定时,在施工前就会随意采购不同种类和数量的材料,而在施工时又没有节约使用,最终建设企业不得不多次采购材料,成本投入量大大增加。上述状况都揭示了当前我国建设企业项目成本管理意识的薄弱,尚未构成健全的成本管理机制,片面的对财物部门进行单一的管理与控制。如果施工方不能对自身的财物实施合理、有效的管理,欠缺成本管理观念,那么就很难在项目中获得盈利,更不要说在激烈的行业竞争中实现长期、稳定的发展了。

(二) 施工过程中存在太多不确定的因素

在一项工程竣工之前,相关人员要进行成本预算,但是由于

各个方面的因素影响导致会出现很多不确定的情况产生从而与预算的内容产生一定的差距,目前的市场变化比较大,人力成本和材料机械成本都存在着不断变化的可能,都影响着预算与实际的情况产生巨大的落差,于此同时,我们要加强市场调查和施工场地的调研,加强概预算工作的时效性,动态变化成本的概预算以避免与实际情况产生误差而造成造价精确程度的降低,保障概预算工作能够完整的去展现工程进度的实际情况,在一定程度上减少施工过程中的不确定因素对造价的精准程度造成的影响。

(三) 成本预算计算不到位

相比其他工程项目,建筑工程的特点为施工周期长、投资费用高、资金回笼慢等,为此,在建筑经济管理中,做好成本预算工程显得极为关键。大部分建筑工程都需企业垫资,如何解决资金问题是首要考虑的问题,在此阶段往往伴随着高风险。为此,若无法准确地做出成本预算或预算计算不到位,尤其是资金链断裂等突发事件的出现,都会影响企业正常运转,甚至破产清算。为此,在整个建设过程中,必须重视成本预算,根据实际情况,做好各项计算工作。

四、给排水工程常用造价控制方法

(一) 设计阶段常用的造价控制方法

给排水工程设计阶段的造价控制是降低成本的中心环节,设计单位的选择要严格把关,选择有类似工程经验和资信好的设计单位。投资方和工程监管方应配合设计人员提供相关水文地质资料。设计前期阶段分析和整理勘测资料和已有管网的详细数据,根据现场地质状况和作业环境的实际情况,通过限额设计指标和价值工程分析对给排水施工的重点和难点进行设计;设计中期科学合理的优化设计方案;设计后期组织项目经验丰富的行业专家进行会审,对设计方案中的疑难杂症严格把关,对专家的会审意见要高度重视,突破旧有思想和观念的束缚,以新视角理解和认识设计意图、施工工艺,从而减少工程后期的变更。

(二) 施工概算方面

施工图预算主要就是结合预算定额、施工组织设计方案等编制单位工程预算造价的问价。相比较于设计概算来说,施工图预算更加的复杂费时,不过其精确性更高。面对相同的工程内容,预算精确程度会比概算要高很多,并且其预算额不应该给比概算额要高。这点差别具体是由进度控制、建设程序以及设计目标等决定的。全面审核,其又被人们称为逐项审核法,主要就是根据施工顺利逐渐进行审核的一种方法。全面审核法准确且全面,并且对工程预算控制也非常严格。其缺点就是工作量大,对一些进度要求比较紧的项目不太适用。同时还有重点抽查法,这种方法主要就是针对一些造价高和结构复杂的工程,然后从其中抽出对工程造价影响大和造价比例比较高的项目进行审核。

(三) 时刻掌握市场信息

市场的风云变幻对于工程造价成本具有至关重要的作用,所以时刻的关注市场的信息非常的重要,在进行工程概预算的时候,不能盲目的进行成本估算,要根据市场的动向变化,严格的了解市场的价格规律,在对材料或者人力成本进行预算的时候严格遵循市场的动态变化,根据市场的环境来进行工作,当然材料成本也会有一定的不同,因为受到企业经营方式,产品的质量,经济情况的不同所导致的,所以建材产品引进的时候要完善市场调研情况,了解各个企业的特点,引进性价比更高的产品,以合适的价格引进最合适的产品,不要收到企业广告效应的影响,深刻的去了解各个企业产品的特点和质量,当然市场是在不断的变化的所以产品的价格也会发生一定范围的变化,相关工作人员要有一种动态观,要去不断的进行市场调研并且具有灵敏的商业

嗅觉,对市场的变化规律进行研究,研究目前我国的市场经济发展趋势,使得造价计算科学合理,做好概预算工作,提高造价数据的精准程度。

(四) 优化项目监督

建筑企业在工程施工的各个环节中都要按照已有的监督管理制度执行,同时,还可以专门邀请一些专业性较强的监督管理人员,不断加大工程的监督力度。监督管理人员则要按照设计图纸对施工必要的详细指导与纠正,从而有效减少施工中可能会产生的质量问题。除此之外,在实施项目监督的基础上,还要构建一个健全的成本管理奖惩机制,以此来进一步确保成本管理体系的施行。对于实际成本超出预期的,监督人员应给与合理的处罚,而对于没有超出预期的,则要给与相应的奖励。构建并施行奖惩机制并不只是为了单一的达到成本管理目标,还是为了监督在施工过程中的材料损耗情况,实际进度以及施工质量等。联系企业自身实际,找出影响奖惩机制的多种因素,实施综合性的评价,并对具体的施工情况作相应的惩罚与奖励,有助于大大提升建筑项目的成本管理水平。

结束语

综上所述,对给排水工程不同阶段的分析,简述了给排水工

程造价的常用控制方法。采用科学的方法控制造价,不是一味的降低投入,而是已发展的眼光看待问题,制定长远的规划,保持市场竞争力。随着国民生活水平的不断提高,科技的进步,我国的造价管理水平也将跟随新时代的脚步实现规模化、科学化。

参考文献

- [1] 李兴春. 建筑给排水工程概预算编制对造价的影响探讨[J]. 现代经济信息, 2016(21):227.
- [2] 张清活. 建筑给排水工程概预算编制对造价的影响探讨[J]. 江西建材, 2015(18):235+240.
- [3] 孟凡博. 给排水工程工程概预算[J]. 门窗, 2014(02):262+264.
- [4] 穆黎明. 试析建筑给排水工程概预算编制对造价的影响[J]. 中国建筑金属结构, 2013(10):125.
- [5] 匡雯琦. 别墅安装工程造价分析[D]. 北方工业大学, 2009.
- [6] 张文丽. 建安工程给排水概预算应用软件开发研究[D]. 西安理工大学, 2003.

(上接第126页)

于管道接口质量进行控制,避免管道出现渗漏的情况。

(七) 完工闭水实验

管道安装完毕后相关工作人员要加强闭水实验工作,通过灌水实验针对于管道安全性以及流水顺畅度进行检验,只有这样才能保障管道可靠性、安全性,才可以将管道正式投入到运营当中。另外,在实际的施工过程当中要求严格按照规范进行操作,应当进行仔细的检查,切实保障整体质量。

结语:

综上所述,在目前城市化发展过程当中,尤其应当加强市政污水管道处理工作,这是目前较为棘手的一项工作。随着当前城市人口的增加,同时城市规模的日益扩大,市政雨污水处理面临压力和挑战,所以这就需要工作人员采取科学合理市政污水管网设计方案,切实保障方案可操作性,同时要对于质量进行严格的控制,只有这样才能为城市居民创造良好环境。

(上接第191页)

天气等自然因素的影响,而影响飞行航线的准确性,因此,在这种情况下,就无法辅助救援工作,而这也是目前相关技术人员正在研究攻克的一个重点、难点问题。在一些救援过程中,消防救援人员可以利用无人机为被困人员指明逃生方向。有时火灾现场的杂乱情况可能导致消息传递不清晰,而无人机就可以承担扩音器的功能,让火灾中的被困人员能够听清指挥人员的相关指令,通过操作无人机来引导被困人员安全走出救援现场。

结语

当前,无人机系统在抗洪抢险、地震救援、高层火灾扑救等

参考文献

- [1] 林辉. 小型净水厂排泥水处理改造方式与影响——以玉环市为例[J]. 绿色科技, 2018(14):175-176.
- [2] 高小平. 城市污水截污纳管及建设管理适宜性技术措施探讨[J]. 中国市政工程, 2018(02):71-74+133-134.
- [3] 胡金育. 城市内河外源污染调查及整治——以莆田护城河为例[J]. 福建建筑, 2018(04):105-107.
- [4] 朱其龙. 太湖流域排水达标区建设规划研究[D]. 苏州科技大学, 2017.
- [5] 闫丽. 旧城区雨污分流改造方案探讨——以莆田市荔城中心区为例[J]. 福建建筑, 2016(08):106-109.
- [6] 刘敏强. 乐从镇市政污水管网溢流特征及其污染控制研究[D]. 广东工业大学, 2016.

这些工作中表现还是很不错的。而且,无人机在消防上的运用情况,已经得到了消防信息化人员的重点关注,相信当前存在的一些技术难题也将得到有效的解决。

参考文献

- [1] 裴建国. 同频同播系统及其在消防无线通信中的应用[J]. 武警学院学报, 2010(02).
- [2] 李炳泉. 用飞机实施消防灭火的历史与现状[J]. 消防视点, 2003(8):38-39.