

# 全过程工程造价在工程经济管理中应用浅谈

何华茂

福州城建设计研究院有限公司

**摘要:** 建筑工程中涉及的因素、工序较多,使得工程造价的管理与控制具有一定的难度,对建筑工程实行全过程工程造价的管理与控制能够提高其竞争力,使得企业在激烈的市场竞争中赢得发展先机。接下来本文将就全过程工程造价在工程经济管理中应用进行浅谈,希望给行业内人士以借鉴和启发。

**关键词:** 全过程工程造价; 建筑经济管理; 应用

## 引言

现阶段,我国社会的经济得到了很大的提升,这也促使经济管理变得更加多样性。不仅如此,关于建筑工程投资失控的情况,发生的概率也越来越大。这样便让工程造价得到了更多人的重视。要想有效地应用全过程工程造价管理,一定要对建筑经济管理的整体状况以及性能展开全面的探究,如此才可以检验出造价能否达到相应的准则规定。但是,由于工程造价其规模以及大容量都十分的复杂,必须要确保十分准确的数据控制。

## 一、全过程造价在工程经济管理应用概述

若要我国工程建设项目的水平日益增高,推动工程进度,加快工程效果,全过程工程造价在工程经济管理中就显得特别重要。因为传统的经济管理模式只能采用估算或预算的方法对工程费用进行管理,这样无法达到现代工程建设要求的经济管理需求,因此要全过程监管控制造价。全过程工程造价是指通过核实的方式,对工程建设的投资决策阶段、设计阶段、工程招投标阶段、施工阶段到竣工验收阶段等重点环节的工程经济管理中进行详细探讨。主要控制方式为施工前进行预算估算控制,施工中进行预算调整控制,施工后进行项目结算控制。

## 二、全过程造价的作用分析

### (一) 有利于使用效果

在建筑工程项目中,全过程造价对施工工期和效果起到了重要的提升作用,还对竣工后的使用效果具有重要的保障作用。此外,由于施工技术的复杂性,在施工的过程中,会存在着一些不确定性的因素,进而导致成本费的增加,为管理工作造成很多不确定性,但是,结合以往造价管理办法,仍没有达到现代化的建筑水平。

### (二) 有利于降低风险管理

全过程造价管理方法可以提升预算、结算的有效性,保证建筑经济管理的安全性,降低施工中的风险,提升经济收益。通过管理方法,可以对预算原因进行评价分析,并采取有效的措施规避风险,从而保证资金的有效利用。

### (三) 能帮助提高企业建筑经济管理工作的准确性

就目前建筑工程施工行业的现状来看,建筑工程的项目施工逐步趋向与精细化、准确化发展。由于当前建筑行业施工技术的不断发展,建筑工程项目的施工技术、施工设备、施工方式方法等都有了巨大的提升,并且逐渐的多样化起来,为了更好的帮助施工企业提升其经济效益以及竞争能力,就需要施工企业对建筑工程施工的各项环节进行科学精细化的操作。全过程工程造价管理针对建筑工程项目的每一个步骤及环节,精细划分施工各个环节所需要的技术投入以及成本投入,在实际的建筑工程施工项目开展的过程中,可以帮助企业及时的发现建筑施工每个环节所存在的问题和风险,从而提升企业经济管理的能力,大幅度的提升企业建筑经济管理工作的准确性。

## 三、建筑经济管理中全过程工程造价的应用

### (一) 全过程工程造价在施工项目决策设计阶段的应用

在实际的应用中,我们可以参考以下几点措施:第一,在建

筑工程项目设计过程中,通过全过程工程造价的预估,结合相关材料、建筑结构以及建筑物的实际需求等,进行建筑的设计工作可以有效地提升设计科学性;第二,设计决策阶段下我们可以组建相应的监督管理队伍,用以防止后续建筑工程施工中,工程造价的精确性受到一些其他因素的影响。

### (二) 工程设计阶段

在全过程造价控制中,工程设计阶段主要以宏观角度分析整个项目。此阶段的造价影响占比超过70%,如此重要的阶段在全过程造价管理中必须做好严格把控。对于设计方案的技术经济分析应该根据造价、工期、质量及施工工艺上进行多方案比选,根据最初设计图纸审核概算以确定工程项目总造价。但在此基础上也应加强方案估算、初步设计概算、施工图预算的管理和审查。根据设定的控制目标,项目进度要求,合理地划分标段,并建立一个适应业管理度及进度要求的合同架构体系。在珠海机场的工程设计阶段,由于早在十九世纪末期,还没有推行BIM技术应用,因此无法运用BIM系统功能对机场设计方案进行优化,就导致了后需返工等问题的出现,进而增加了一定的造价成本。

### (三) 施工阶段的造价控制

由于造价工作是通过专业人员进行,而施工阶段的造价对整个工程造价结果产生直接的影响。所以,提升造价管理人员的专业技能,有利于提升造价的准确性,此外,还要合理选择施工单位,并做好合同管理,避免矛盾的出现。由于工期较长,在管理过程中,出现困难是比较常见的,因此,在造价时,阶段性的进行控制,可以降低工作难度。并通过公开招标的方式,选择合适的施工单位,从而对建筑工程项目更好的开展。

### (四) 竣工阶段的造价控制

工程造价管理的最后控制阶段便是竣工结算阶段,该阶段不仅是对项目投资进行控制的最后一道闸门,同时也是完成施工企业建设过程造价审核的关键步骤,虽然竣工阶段不会对整个工程管理系统中的造价管理和控制产生实质性的影响,但是,在当前工程造价进行结算的过程中,竣工阶段的成本管控还是会在一定程度上影响到工程整体建设的质量。在工程竣工以后,施工企业还需对各施工项目进行认真检查与核对,以确保建设工程能够满足合同签订和实际建筑施工质量要求,并采用严谨的审核处理对各项数据进行详细的核实,以确保工程造价的真实可靠,避免企业施工投入资金发生浪费和减少结算款项。

## 结语

综上所述,建筑经济管理中全过程工程造价是当前建筑行业提升建筑企业经济效益,帮助促进建筑企业经济发展以及工程项目质量的重要管理手段。建筑经济管理中全过程工程造价能够帮助提高企业建筑经济管理工作的准确性,提升建筑企业预算评估的精确性以及降低建筑经济管理的风险,有着十分重要的作用。

## 参考文献

- [1] 何立勇. 全过程工程造价在现代建筑经济管理中的重要性探讨[J]. 建筑工程技术与设计, 2016(24): 597.
- [2] 刘林曦. 全过程工程造价在现代建筑经济管理中的重要性探析[J]. 现代经济信息, 2017(9): 50-51.
- [3] 成文婧. 全过程工程造价在现代建筑经济管理中的重要性分析[J]. 中国建材科技, 2016, 25(4): 149-150.
- [4] 王筱枫. 全过程工程造价在建筑经济管理中的重要性探索[J]. 现代营销(下旬刊), 2019(3): 170.