

浅析房屋建筑工程施工现场的技术管理措施

李建君

中建新疆建工集团第四建筑工程有限公司

摘要: 社会经济不断发展的趋势之下,居民的生活质量在不断提升,房屋的建筑规模也在不断增加,这就需要对施工质量全面进行提升。因此,必须要对施工技术管理进行强化。房屋的建筑施工是一项非常复杂的工程,涉及的施工人员非常繁多,只有全面做好施工技术管理,才能够对施工质量的安全问题全面进行强化。本文对房屋建筑工程施工现场的技术管理措施进行分析。

关键词: 建筑工程; 施工现场; 技术管理; 措施

一、房屋建筑工程施工现存问题

(一) 缺乏专业的工作人员

为了从根本上保证施工质量,建筑工程项目具体施工时,通常要安排专业的施工人员、管理人员,这样不仅可以保证施工质量,而且还可以保证各个施工环节的管理工作可以落到实处。管理人员不仅要具备非常丰富的管理知识,还要在实践中积累更多的管理经验,这样才能够将建筑工程项目的整个施工过程与管理工作进行有效结合。与此同时,还可以按照统一规范化的标准和要求来完成施工,由于管理人员在日常管理过程中,对专业技能水平提出的要求普遍比较高,所以不仅要保证整个施工过程的合理监督,而且还要保证各个环节的施工都可以实现有针对性的管理。只有通过这种方式,才能够保证建筑工程施工质量,同时可以满足当代社会背景下对建筑行业提出的个性化需求。但是通过对建筑工程施工现场现状进行分析,发现在施工现场的管理工作实施过程中,并没有安排专门的工作人员来进行管理。现有的管理人员缺乏专业的理论知识,同时缺乏科学合理的手段,这样会导致现场施工管理措施很难落到实处,直接导致建筑工程项目的施工质量受到严重威胁。

(二) 缺乏完善的施工技术管理机制

施工现场的管理,不仅可以保证施工质量,而且还可以保证各个环节施工的安全性和稳定性,而施工技术管理机制更是实现这一目的的必要前提条件。所以,对于建筑单位而言,要对现有的技术管理机制进行完善和优化,这样才能够保证该机制的作用和价值可以体现在施工现场管理工作当中。但是在对当前现场施工管理的现状进行综合分析之后,发现在施工过程中,负责人并没有对技术管理体系进行完善和优化,同时也没有将体系制度落到实处。也就是说整个施工现场的管理处于一种非常混乱的状态,同时有很多施工人员在日常施工过程中,工作态度不认真,并没有履行和落实自己的义务和职责。这样不仅会导致施工效率受到严重的阻碍影响,而且还会导致施工进度受到影响。

二、提升建筑工程施工技术管理水平的措施

(一) 对建筑工程施工技术管理制度和体系全面完善

对房屋建筑工程进行管理时,制定各项管理制度具有十分重要的作用,这样不仅可以使施工技术管理效率得到相应的提升,还会让企业的管理成本有效降低,让企业能够在科学合理的制度下有效提升自身的管理制度,让企业能够在竞争激烈的市场谋取一席之地。对施工技术管理体系不断进行完善,会让施工人员对施工流程全面掌握,有效保障施工的进度。对房屋建筑工程进行施工时,对建筑工程施工管理体系进行完善,能够让施工技术管理工作得到相应的完善。工程部门应该立足于实际施工需求,创建一套完善的施工技术管理体系,给后期的实践工作打下坚实的基础。对技术管理体系不断进行完善和健全,让后期实践工作能

够顺利开展。对于施工中各种施工问题进行科学控制,让建筑工程的施工质量能够得到有效保证。房屋建筑工程施工这项工作十分复杂,技术性非常强,从工程的图纸设计到后期的竣工验收,都应该严格按照国家标准的法律法规来严格执行。因此,工程管理人员就要对整个项目的细节进行深入研究,让建筑行业的各项标准能够得到落实。制定一套完备的施工管理制度,将各项制度深入落实,并对各项施工责任全部进行细化,将责任明确分配到各个部门中。这样就会让施工管理更加明确化和规范化,对建筑工程施工的管理秩序全面进行完善,让建筑工程的施工技术管理水平能够得到全面提升,能够及时找寻到施工中存在的问题,并采取相应的解决方案对这些问题进行解决,找到负责该问题的责任人,按照规定的制度对其进行惩罚,让全体施工人员的意识能够得到增强,能够规范施工。

(二) 建筑工程施工技术管理的基础工作要得到全面落实

对建筑工程施工技术加强管理能够保障建筑工程正常施工,能够给予建筑工程建设方面一定的技术支持,对建筑企业的技术管理工作要进行全面落实。将当今时代先进的科学技术和各种高端设备有效结合在一起,让施工技术管理水平能够全面得到提高。

(三) 房屋建筑工程施工技术管理过程监督

应该对施工技术管理体系全面进行完善,制定一套完备的施工技术管理制度,对于建筑工程施工的各项管理过程应该全面开展监督,监督过程一定要十分严格,让施工技术管理制度能够有效落实,对于施工管理的技术档案以及管理流程全面展开研究,让实际的施工能够和施工要求相吻合。

(四) 提升房屋建筑工程技术管理的效率和质量

当今时代是信息化时代,网络技术已经屡见不鲜,社会各行各业中都已经使用到网络技术。房屋建筑施工行业中也应该合理使用网络技术,这样可以让房屋建筑企业的施工效率得到全面提升,给整个工程的施工技术提供了更多参考资料。施工中使用计算机进行操作,可以让施工技术管理效率得到全面提升。还可以使用计算机共享功能,对于工程各个方面的不同问题进行研究,并将这些建议全面运用到施工技术工作管理中,让施工的技术管理水平能够得到提升。

三、结束语

在房屋建筑工程项目的具体施工过程中,为了保证施工质量,要对一些先进的技术手段进行科学合理的利用,同时还要提出有针对性的现场施工管理措施。由于项目在施工时,周期长、具有一定的复杂性特征,所以现场施工管理就显得更加重要。在现场施工管理措施实施过程中,要对现有的施工技术管理体系进行完善和优化,同时还要提高管理人员的综合素质,这样才能够保证施工质量。

参考文献

- [1] 贾红安. 建筑工程施工现场技术管理措施[J]. 住宅与房地产, 2019(1): 146.
- [2] 钟坚. 建筑工程施工技术及其现场施工管理措施分析[J]. 中小企业管理与科技(下旬刊), 2019(1): 13-14.
- [3] 饶剑峰. 浅析如何有效提升建筑工程施工技术管理水平[J]. 江西建材, 2016(19): 284 ~ 285.