

# 建筑机电安装工程施工管理技术

侯少春

中建六局土木工程有限公司

**摘要：**建筑工程整体建设水平的提升及建筑物服务功能的不断完善，对机电安装工程施工提出了更高要求。在此形势影响下，为了提高建筑机电安装工程施工中的资源利用效率，提升其施工管理水平，应加强与之相关的施工管理技术使用。基于此，本文就建筑机电安装工程施工管理技术展开论述。

**关键词：**建筑机电安装工程；施工管理技术；服务功能；管理水平

结合建筑机电安装工程施工的实际情况，重视其施工管理技术使用，有利于提升建筑机电安装工程施工管理技术水平，促使项目施工问题发生率下降，保持项目良好施工进度同时降低工程施工风险。因此，建筑机电安装工程施工管理中管理人员应提高施工管理技术利用效率，给予项目施工最大的安全保障。

## 一、建筑机电安装工程施工技术分析

结合当前建筑工程建设的实际要求，在建筑机电安装工程建设中，施工技术的合理运用，有利于提高建筑机电安装工程施工质量，实现对项目施工中安全隐患的及时处理。具体的施工技术包括以下方面：

### （一）电器工程方面的施工技术

（1）明确不同施工工序实施中的技术要点。电器工程施工技术的有效使用，有利于增强管线布置合理性，促使不同的施工计划得以安全实施。因此，在运用电器工程施工技术的过程中，需要明确其中不同施工工序实施中的技术要点。具体包括：从施工机械、施工材料及设备、施工场地等方面入手，落实好项目施工准备工作；在专业管线图规范指导下，开展管线预埋作业，并对孔洞进行合理预留；根据施工方案要求及施工区域的实际情况，注重楼板敷设管线有效性；在行业技术规范及施工方案指导下，在墙壁内落实管线敷设作业；开展放线作业，并注重支架的有效制作及安装。

（2）实践中母线的合理安装。落实母线安装作业之前，应对其所在区域的杂物进行清除，避免母线实践中受到潜在威胁。安装完成后的母线与开关设备连接中应进行严格控制，避免受到外界应力影响。同时，安装人员应对连接部位质量进行全面评估，降低漏电问题发生率，并对安装完成后的母线进行线路与系统测试，全面提高其安装质量。

### （二）弱电系统方面的施工技术

（1）注重性能可靠的中央主机安装。由于建筑机电安装工程中弱电系统运行中对中央主机的依赖性强，因此，需要作业人员注重性能可靠的中央主机安装。具体表现在：选择质量可靠的设备，落实好安装前的准备工作；对施工现场既有连通线路进行校准，并注重相关软件合理设置及调试；在专业技术规范指导下对设备各构件进行安装，确保中央主机安装质量可靠性。

（2）重视电梯的合理安装。弱电系统中电梯的规范安装，关系着建筑机电安装工程施工质量。因此，为了确保电梯的安全使用，应重视电梯的合理安装。具体包括：安装作业计划实施前，应对建筑结构整体布局及尺寸大小进行复核，并对需要安装的设备性能进行综合评估；电梯安装应在科学的安装流程指导下进行，规范安装人员实际的操作行为；对安装完成的电梯进行调试验收，保持其良好的安装效果。

（3）施工中的闭路电视及电讯系统测试。闭路电视系统调试包括电源的检测，线路的检查，接地电阻的测量，控制器、门禁系统、监视器的单体试验，以及系统调试。电讯系统调试包括交换机系统、数据科技网络系统、综合布线系统等。通过对这些设施的有效测试，有利于优化闭路电视及电讯系统实践应用中的

服务功能。

## 二、建筑机电安装工程施工管理分析

### （一）施工中的安全管理

为了确保建筑机电安装施工安全性，应采取必要的工程施工安全管理措施。这些措施包括：（1）建立高效的安全管理机制，给予项目施工科学指导，并对施工中可能存在的安全隐患及时处理；（2）定期开展安全培训活动，强化施工人员安全意识，规范他们的施工行为，最大限度地降低安全施工发生率；

（3）注重安全防护设备配置，并健全安全防护体系，促使建筑机电安装工程安全管理能够满足项目安全施工要求。

### （二）施工中的质量管理

为了降低建筑机电安装工程施工质量问题发生率，应加强项目施工质量。具体表现在：（1）加大图纸审核力度，对设备安装施工质量进行评估，并将质量检查工作落到实处，降低项目质量问题发生率；（2）建立质量管控体系，对建筑机电安装工程施工全过程进行严格把控，促使其质量能够得到可靠保障，提高工程施工质量；（3）健全质量管理机制，促使管理人员能够在各项管理机制的指导下开展工作，提升建筑机电安装工程施工质量管理水平。某建筑机电安装工程施工中电缆预埋管示意图如图1所示。



图1 某建筑机电安装工程施工中电缆预埋管示意图

### （三）施工中的进度管理

为了使建筑机电安装工程施工计划能够在规定的时间内顺利完成，需要加强项目施工进度管理。具体表现在：（1）强化进度管理意识，对工程各施工环节进行监督，处理好其中存在问题；（2）做出工程施工中各专业之间的协调处理工作，加强不同施工工序的工期控制；（3）在施工方案的要求下，对施工进度进行规范管理，确保其管理有效性。同时，施工管理人员应落实好进度管理工作，促使建筑机电安装工程施工计划实施不受影响，全面提升项目施工管理水平。

## 结束语

现代建筑工程建设规模的扩大，为建筑机电安装工程施工计划实施创造了有利的条件。在开展建筑机电安装工程施工作业的过程中，需要注重其施工管理技术使用，落实好施工管理工作，保持良好的项目施工管理效果。同时，应根据新形势下建筑市场的实际情况，对建筑机电安装工程施工管理技术应用效果进行评估，增强这类管理技术适用性。

## 参考文献

- [1] 石国卫. 建筑工程机电安装施工管理技术探析[J]. 江西建材, 2015,(16).
- [2] 冯志峰. 论建筑工程机电安装施工管理技术的策略[J]. 经营管理者, 2015,(30).
- [3] 周军霞. 建筑机电安装工程施工管理[J]. 建材与装饰, 2017,(06).