

提高建筑工程管理及施工质量控制策略

曹宇

七冶土木建筑工程有限责任公司

摘要:在建筑工程技术不断发展的大环境下,国家对建筑工程的质量提出了新的要求,所以在建筑实践中,要满足国家要求的质量标准,需要对建筑工程的质量进行控制和管理,同时还需要对施工的过程进行监管。简言之,建筑工程的质量问题与多方面因素有关,而管理是影响质量的重要因素,所以分析管理对建筑工程的具体影响,强调对工程质量的控制意义重大。基于此,文章就提高建筑工程管理及施工质量控制策略做分析,旨在为实践提供指导和参考。

关键词:建筑工程;管理;施工质量;控制;策略

建筑工程的质量问题不仅是建筑单位需要强调的内容,同时也是施工单位需要强调的内容,所以对建筑工程的质量问题做分析与考虑现实意义显著。就目前的资料研究来看,管理在质量控制实践中起着重要的作用,其中管理体系、管理制度以及管理方法、管理人员等均会影响到管理质量,因此在建筑工程的管理实践和施工管理实践中,需要对这些要素做重点的控制,这样,建筑工程的质量效果会有显著性的提升。

一、建筑工程的管理影响因素和控制策略

建筑工程的管理对其质量有重要的影响。就目前的资料分析来看,影响建筑工程管理效果的因素主要有三个:(1)管理体系。目前的建筑工程管理体系存在着缺陷,所以管理实施有不到位的情况。(2)管理制度。管理制度是管理实践的重要依据,目前的建筑工程管理,制度建设不够健全,所以管理问题显著。(3)管理人员。人员的专业性不足导致了管理方法方面的问题。

加强建筑工程的管理质量控制,主要的措施有三个:(1)构建完整的管理体系。一方面是基于管理的整体需要做管理大框架的建设,另一方面是基于大框架补充细节性管理内容,这样,管理的全面性会更加的突出。(2)健全管理制度。管理制度在管理实践中的作用显著,所以像责任制度、监督制度、执行制度等需要健全,否则具体的工作开展会有失误。(3)对管理人员的专业性做强调,比如对管理人员的理论专业性、实践操作专业性以及态度等做培养,其在管理中的作用发挥会更加的显著。

二、建筑工程施工质量影响因素和质量控制策略

建筑工程的最终质量与施工质量有显著的关系,所以从建筑工程整体质量提升的角度来看,强调施工质量控制是非常必要的,而施工质量的具体控制必须要基于施工质量的影响因素。

(一) 建筑工程施工质量影响因素

从目前的资料分析来看,施工质量的具体影响因素比较多,以下是具体的因素介绍:(1)施工材料。在建筑工程中,施工材料的性能、规格等会对建筑质量形成影响;(2)施工现场管理。现场管理主要分两部分,一部分是自然因素控制,比如水文因素、地质结构因素等,会对建筑工程的稳定、持续建设造成影响。另一部分是施工设备以及人员的管理,会影响到施工的效率、质量和安全。(3)施工过程监管。在施工的过程中,人员的不当行为会造成施工的统一性下降,进而造成施工质量的下降,所以在施工中需要重视过程监管。(4)施工方法和技术利用。方法与技术也会对施工造成影响,所以也要做强调。

(二) 建筑工程施工质量控制对策

基于上述的分析可知,影响施工的因素比较多,因此在施工质量控制实践中,必须要基于这些因素采取措施。就现阶段总结的经验来看,主要的措施如下。

第一是构建严格的施工材料选购体系,实现对材料的质量控制。在材料选购中,对材料的具体规格,比如水泥的各项参数,钢筋的硬度强度等需要有标准的规定,这样,材料选购的质量体系会更统一,选购的材料在施工中对施工质量的不利影响会得到有效的控制。

第二是需要对施工现场的管理工作进行加强。此工作的具体实施包括两个方面:(1)对施工现场的自然环境因素做分析,比如水文、地质结构、地质运动等情况做全面的了解,这样可以对区域地理规律有更清楚的把握,在掌握区域地理特征的情况下制定针对性的措施,现场控制效果会更加的突出。(2)需要对现场的施工设备、施工人员进行统一的管理。通过管理实现设备的使用、停放规范,实现人员的秩序保持,这样,破坏施工稳定和持续的因素能够得到规避。总之,强化施工现场的管理对于施工质量控制有重要的意义。

第三是对施工过程进行监管。就建筑工程的施工过程而言,不仅要加强监管,更要强调动态化监管,在监管中,设立专门的监理岗位,由岗位人员对施工做监督和管理,及时地发现施工中存在的问题和缺陷,并对施工问题进行指导和改正,这样,施工的专业性更加的突出。另外,动态化的监管可以有效应对施工中的突发事件,实现紧急事件处理结果的优化,这样,施工质量问题也会得到保障。

第四是需要对施工技术以及施工方法等做多方面的分析,实现其成熟化利用。就具体的施工而言,先进的技术和方法使用可以克服一些施工难题,实现施工质量的提高,但是如果技术和方法的成熟度不高,盲目的利用反而会造较大的施工问题,所以在施工质量控制中,需要对技术、方法等进行成熟性研究,并做实践性论证,在保证其价值的基础上做技术、方法应用,施工质量控制效果会更显著。

三、结束语

综上所述,建筑工程的管理工作对工程的质量控制有着重要的影响,所以对建筑工程的具体管理以及施工控制进行强调现实意义显著。文章从建筑工程的管理以及施工控制两个方面做了建筑工程质量控制的讨论,旨在为建筑工程的质量提升提供指导和帮助。

参考文献

- [1]王延红.提高建筑工程管理及施工质量控制的有效策略分析[J].住宅与房地产,2017(3):221-221.
- [2]刘宇.提高建筑工程管理及施工质量控制的有效策略[J].现代商贸工业,2017(30):101-102.
- [3]黄晨.提高建筑工程管理及施工质量控制的有效策略[J].江西建材,2017(2):245-245.
- [4]舒扬.提高建筑工程管理及施工质量控制的有效策略分析[J].建材与装饰,2017(32):182-183.