

# BIM在建筑工程管理中的应用分析

熊小勇

南昌市第一建筑工程公司

**摘要:** 建筑工程管理是一个系统性比较强的管理形式,它融合了多种学科的交叉运行,这就注定了建筑工程管理工作要进行不断创新,如果在创新的过程中能够很好地将这个模式在实际中很好地应用,对于整个建筑工程管理在今后的不断发展是十分有利的,对于今后企业基础的奠定是有一定的影响作用的,因此在建筑施工过程中需要不断利用创新模式让整个建筑工程的管理得到更好的发展。

**关键词:** BIM; 建筑工程管理; 创新模式; 发展

## 一、引言

对于建筑工程项目来说,它是指在一定的资源环境条件下,可以对特定的要求和功能完成整体的管理任务,目的性、特殊性、投资额和工期限定是它所特有的特点。在竞争不断激烈的环境之下,怎样才能让建筑工程企业等到更好的发展,这就要求企业不断去学习全新的管理模式,发展自己的创新模式,从而可以让企业在激烈的竞争中有一定的成绩,让企业获得更好的收益。

## 二、BIM综述

对于BIM的定义是有很多种说法的,其中最能够被大家所广泛接受的一种说法就是,根据相关的信息技术对建筑模型进行构造,通过数字化的方式将这个建筑模型再模仿出来。在近几年建筑工程发展的过程中,这种方式被广泛应用。BIM的有效使用让整个建筑行业从最开始的二维设计逐渐转化为三维设计上面去了,这对于整个建筑工程管理行业的发展是一次很大的改变,通过这种方式,可以通过数字化的技术可以对整个工程有更加直面的了解,这对于整个工程的完成有很大的促进作用。对于BIM来说,它的使用具有很大的优势,这就可以让整个工程的管理更加全面,管理者可以全面了解整个工程的施工进度,将现场施工的状态和整个施工模型有机联系起来,通过各方面的数据建立三维模型,实现各方面资源最优化的配置,进而可以提高整个工程的施工效率。

## 三、BIM在建筑工程管理应用的意义

### (一) BIM在建筑工程管理应用才能适应社会发展的形式

BIM在建筑工程管理中的应用主要是指在一个工程实际运行操作的过程中,要把整个项目看成是相互联系的一个整体,综合各个方面的因素考虑,利用科学化的技术支撑,从而确保整个工程可以顺利实行下去,对于整个工程效率的提高是有一定的积极作用的。对于创新来说,它不仅仅要满足时代的要求,更是对于信息化时代不断飞速发展的体现,要想在激烈的竞争中取得长久的胜利不被淘汰出局,就要不断进行创新。从建筑工程行业的发展来说,对于管理模式要实行一定程度上的创新,对于提高整个施工的效率是有帮助的,发展高质量的管理水平,进而取得更好的发展。

### (二) BIM在建筑工程管理中的应用是科学管理发展的需要

科技对于企业来说会对它们产生一个很好的导向作用,科学技术在不断的进步与发展中,这就要求建筑工程企业也要相应的进行不断的创新,如果企业不能跟随科技的潮流不断发展的话,那么企业在日后的竞争过程中没有核心的技术竞争力,这样的话它们就不具备竞争的优势,这样势必会被市场所淘汰。在相关的理论不断进步时,怎样让整个工程实现与现实相结合,做到理论更好的应用,这是进行科学化管理必须实现的一个目的。在实际发展的过程中,一些更加先进的文化理论被引入到工程管理的实

际过程中去,将理论转换为实际,会给公司带来更大的收益。

### (三) 确保建设项目控制目标,对工程项目实施更有效的控制

对于建筑工程的管理来说,就是要做到工程的安全进行、成本的最低化、效率的最大化等,让一个项目可以利用最少的成本实现工程按时按质完成。在行业得到不断发展之后,导致影响工程完成的因素越来越多了,这需要建筑行业在发展的过程中学会如何实现创新管理模式的发展。

## 四、BIM在建筑工程管理应用中的现状

对于我国大部分企业来说,在整个企业发展的历程中,它们对于自己今后发展的状况如果不能进行很好的设计与规划,就会导致企业的发展滞后,不利于企业更好地发展下去,很多企业没有长远的目光,不能很好去发展自身的科技水平,仍然使用一些较为落后的方式,由于行业自身所存在的一定的局限性导致它们存在严重的恶性竞争,这样的话企业就没有一个很好的发展空间了,如果要想让企业更好地发展,这无疑是一个很大的阻碍,是不利于企业实现更好的进步的。

## 五、BIM在建筑工程管理中的应用以及发展

### (一) 建筑工程管理模式的改进

进行建筑工程的改进就要让生产力与产业结构相适应,发展市场需求的产业,有效解决市场供需问题,建立起科学有效的发展模式。但是我国仍然存在一大部分的企业采用较为落后的管理理念和方式,这样是违背建筑材料的创新以及生产规律的,不利于企业的发展,对于这个现状就要求企业要创立一个更好的制度模式,这样的话对于整个行业建设水平的提高是有促进作用的。

### (二) 建筑工程管理组织机构的调整

对于建筑工程的管理组织机构的调整就要做到责任到人,对于建筑行业来说,其构成是特别复杂的,需要很多方面的技术人才,这就要求对工程中的每一个项目都要分工明确,对于每一项具体的操作都要落实到每个人身上,不能实行高度的集权政策,对于整个行业的发展是有害无利的,权责分明会让员工更加努力地为企业出力,帮助企业取得一定的成果。

### (三) 有效调整建筑管理理念

对于一个建筑工程管理来说,思想理念是起着指导性作用的,在思想不断发展的现在,就要求企业不断革新自己的思想理念,发展新思想,作为企业中的每个人来说,都要解放自己的思想,不要固守传统思想,要实现思想的创新,就会促进整个工程实现更好的创新,实现更好的发展。

## 六、结束语

从上面我们可以看出我国建筑工程管理行业的发展不是很全面,只有不断完善自身的管理体制,推行高质量的管理水平,大力发展创新模式,推动科技化的应用,不断完善自己的企业制度,才能让企业取得更加长远的进步。

## 参考文献

- [1] 李渊. BIM管理理念在建筑工程施工管理中的应用[J]. 住宅与房地产, 2018, No. 497 (12): 144.
- [2] 陈亮. BIM技术在建筑设计、项目施工及管理中的应用[J]. 建材与装饰, 2017 (51): 83-84.
- [3] 范婷. BIM技术在现代建筑工程项目管理中的应用探析[J]. 建材与装饰, 2018, No. 540 (31): 134-135.
- [4] 佚名. BIM 4D模拟在建筑工程施工管理中的应用探析[J]. 建材发展导向, 2018, 16 (1).