

探讨工程造价咨询单位如何参与全过程造价管理

符超

湖南科润达工程造价咨询有限责任公司

摘要:在工程项目全过程造价控制工作中,造价咨询单位的参与度正在逐渐加深,在多元化的投资主体及规范化的工程合同管理影响下,工程造价全过程管理的重要性日益凸显。因此,在工程各阶段建设中,应加强全过程工程造价管理,以实现对各环节的有效把控,改进工程项目的建设质量。

关键词:工程项目全过程造价控制;规范化;建设质量

工程造价咨询是一项技术性较高、专业性要求严,且投入产出比较大的知识智力型服务。在建筑工程领域中,工程造价咨询单位在接受委托后,为相关部门提供专业的造价规划及控制服务,以保证工程造价的公正性、合理性,准确反映工程的价值,进而维护相关企业的经济效益。本文就对工程造价咨询单位参与全过程造价管理的方法及措施进行阐述,以供参考。

一、工程造价管理

工程造价管理包含两方面内容,一是工程资金费用的管理,二是工程价格管理。前者是对工程建设投入的总体资金实行科学合理的预测、规划,在保证工程建设质量的前提下,增强资金分配的合理性。后者则是对工程项目建设中单品价格进行管理,及时掌握市场变化情况,设置合理的价格控制区间,确保各环节施工所需费用在规定范围内,从而降低资金的过多损耗,增大工程建设经济效益。

二、工程造价咨询单位参与项目全过程造价控制及管理意义

工程造价咨询单位是在接受企业委托后,对工程项目从前期的筹划直到后期验收结算环节进行严格管控的部门机构,并在各阶段建设中对相关部门及人员提供专业性的建议,从而实现资源的合理调配,增大项目资金的利用率。在现今发展中,工程造价咨询单位也得到了一定改进,原有的管理理念正在不断更新,管理方法及模式持续优化,同时在人员配备上,也加强了专业人员的储备,这为管理工作的开展奠定了坚实基础。利用工程造价咨询单位进行工程造价管控,能够确保资金划分科学性,工程建设的合理性,并为行业发展奠定基础。

三、工程造价咨询单位参与项目全过程造价管理的具体内容

(一)项目决策可行性评估及投资估算

决策阶段不仅是项目的初始阶段,同时也是工程造价管理的初始阶段。在决策过程中,工程造价咨询单位需要对项目可行性实行研究,通过对比论证等方式预测项目建成后所带来的经济及社会效益,并对项目建设中涉及的内容予以规划和整理,加大市场调研及管控力度,从而为工程造价方案的确立及资金估算提供充足依据,加强资金配置的合理性。

投资估算则是进行融资计划及经济评估的基础,其准确性对项目整体经济效益有着直接影响。为此,工程造价咨询机构要加大对投资估算的重视力度,利用自身专业技能,保证投资估算计划的准确性,并为方案设计和规划提供精准的数据支持。

(二)项目设计阶段与设计概算

设计阶段是工程造价成本控制的关键环节。在设计阶段结合各环节施工要求合理规划资金使用情况,并加强管控,以此降低资金成本的过度损耗,为企业创造更多的经济效益。基于此,工程造价咨询单位需充分发挥自身功效,深入了解工程建设的具体要求及各环节施工标准,并以此为基础,开展初期设计及成本概算编制等工作,将编制完成的方案上交上层领导部门实行审查,从而确定工程造价控制的合理性。在审查中如果发现问题或差异,应及时分析问题产生原因,并由技术人员一起完成修改。

另外,工程造价咨询单位还应协助业主一起对工程项目建设中所需的材料、设备性能及重点环节参数予以检查和确认,避免变更问题导致成本的增加。在概算编制中,需严格按照限额设计要求进行价格把控,设置合理的波动范围和区间。

(三)招标阶段的合同管理

随着工程项目建设规模的加大,施工企业的选用一般都会采用招投标的方式,通过公平竞争及筛选确定最终的施工企业,进而落实各项管理工作要点,以提高工程造价管控水平。在招标环节,工程咨询单位需注意的内容有施工图预算编制和招标发包两部分。

在施工图预算编制中,工程咨询单位应明确了解图纸内容,结合自身专业能力解决其中存在的问题,并注重施工中材料、设备、人员等使用的合理性,降低不必要的成本支出。此外,在施工图预算编制中,需要与业主合作对合同内容予以改进,在保证双方经济效益的同时,提高工程项目的施工效率,避免重复施工、随意施工等问题。

(四)工程进度款、变更、签证及索赔的管理控制

在初期合同签订环节,工作人员就应对工程进度款的拨付时间予以明确标注,要求在一段施工完成并验收合格后,及时实行款项支付,以免阻碍后续作业的顺利开展。在变更及签证管控中,工程造价咨询单位需先对变更事项实行严格审查,合理掌握存在的资金变化,同时还要分析相关联项目的施工情况,降低成本的过多支出。再者,变更签证应严格按照规定流程操作,以减少损失的形成。

在索赔管控中,工程造价咨询单位需对合同条款内容实行详细研究和了解,针对存在的索赔问题提出专业性的建议,运用法律手段解决矛盾纠纷,尽量削弱损害项目及近期诉讼或仲裁的可能性。

(五)竣工验收和结算阶段的管控

竣工验收及结算是工程项目建设最终环节,应秉持公正、公平、严谨的工作态度,保证工程建设质量,实现造价管控目标。竣工验收及结算环节,要想实现工程造价管控目标,造价咨询单位需要注意的内容有:一是将实际施工与合同要求对比,确保其合理性;二是按照合同规定的结算方法及计价标准进行工程量及价格的计算;三是做好现场勘查,并将其与设计内容进行比较,以确保一致性;四是逐一核对工程量,合理计算存在的变更现象;五是对项目建设涉及的资料予以审查,保证其全面性,以免结算工作出现纰漏。

四、结语

总之,工程造价控制是一项综合性的系统工程,工程造价咨询单位要想参与到全过程工程造价管理中,并发挥自身的积极作用,就需对各环节进行合理把控和设计,以此加强各环节的管控效果,达到总体造价管控目标,促进行业的快速发展。

参考文献

- [1]张艳虹.工程造价咨询单位在工程造价控制中的作用[J].住宅与房地产.2018(18)
- [2]马莺.工程造价咨询单位的监督管理研究[J].经贸实践.2018(03)
- [3]何晓容.浅析工程造价咨询单位如何参与项目全过程的造价咨询服务[J].纳税.2018(36)
- [4]孙凯迪.浅析造价咨询单位在造价审计中的风险管理[J].江西建材.2017(06)
- [5]胡慧琴.工程造价咨询单位对工程造价控制的影响分析[J].科技资讯.2017(14)