

# 浅析建筑工程施工质量管理及控制方法

占俊福

江西建工第三建筑有限责任公司

**摘要:** 建筑工程是我国经济建设不可缺少的重要内容, 在经济建设中的地位不可替代, 近年我国的建筑工程发展极为迅速, 建筑规模和数量等都在不断提升。随着建筑工程的不断发展, 人们对其关注度也越来越高, 质量、安全等都是人们非常关注的内容, 因此为了促进建筑工程的进一步发展, 对建筑工程进行有效管理是非常必要的。基于此, 本文对建筑工程施工质量管理及控制方法展开了分析。

**关键词:** 建筑工程; 施工质量; 管理; 控制

## 前言

建筑工程要顺利进行, 通常涉及很多方面的因素, 而且一般建筑工程有着比较长的施工周期, 这就决定了对其质量进行管理和控制比较复杂, 需要通过全过程管理的强化为其质量提供保障。因此首先要对其管理及控制的主要内容进行明确, 然后再对其进行管理和控制, 这样才可为工程质量提供充分保障(见表1)。

表1 建筑工程施工质量管理及控制的主要内容和方法

内容	方法
施工工艺	强化全过程管理
施工人员	强化成本管理
施工材料	强化现场管理
施工环境	预防自然环境影响、建设良好的施工环境

## 一、建筑工程施工质量管理及控制的主要内容

随着科学技术的不断进步, 各个行业都在科技的影响下发生了改变, 并通过对科学技术的应用而获得了更好的发展。对建筑工程而言, 对BIM技术、测绘技术的应用, 令工程质量、进度、成本等都得到了极其有效的控制, 实现了从建筑工程设计阶段到验收阶段全过程的有效管理, 建筑工程因此获得了更进一步的发展。施工工艺、施工人员、施工材料、施工环境等是对建筑工程质量影响最大的因素, 因此要对建筑工程施工质量管理及控制的主要内容进行分析, 应从这几方面着手。

### (一) 施工工艺

施工质量是建筑工程管理中非常重要的一个环节, 而施工工艺则是施工质量众多影响因素中非常关键的一项。因此, 对建筑工程施工质量管理及控制的主要内容进行分析, 应以此作为出发点, 而在开展施工质量管理的过程当中, 也应以此作为重点内容。在科学技术的推动下, 近年建筑工程施工工艺也获得了非常大的发展和完善, 施工人员必须对自身的专业水平进行加强, 这样才能满足不断发展的施工工艺的要求, 并且在开始施工之前要对工程进行全面考察, 掌握建筑工程的全部信息, 然后对施工工艺进行合理选择, 以此为工程质量提供保障。

### (二) 施工人员

先进的施工工艺需要施工人员的操作才能发挥出真正的作用, 因此施工人员对建筑工程质量有着决定性影响, 为了保证建筑工程的质量必须对施工人员进行有效管理<sup>[1]</sup>。施工人员的专业水平以及施工行为是管理施工人员的主要内容, 其中专业水平决定了施工人员是否能够满足建筑工程施工的各种要求, 而施工行为指的是施工人员能否按照规范标准进行施工, 是否存在违规施工的行为等。当前我国建筑工程的实际状况是, 高素质施工人员较为缺乏、施工人员的整体发展不均衡、安全意识淡薄、违规操作时有发生, 对建筑工程的发展造成了一定阻碍。

### (三) 施工材料

施工材料是建筑工程的基础, 对质量的影响是非常直接的, 因此它在建筑工程施工质量管理及控制中是特别重要的一项内

容。如果没有采取科学合理的方式对材料进行管理, 将对建筑工程的质量产生极大影响, 而且很有可能改变已编制完毕的工程预算, 使工程受到极大干扰。当前我国在施工材料管理过程中还存在一定缺陷, 而且有的人员也不是非常重视这项管理内容, 导致整体的管理水平不足, 了建筑工程质量的提升。

### (四) 施工环境

当前建筑行业的发展态势极为迅猛, 施工环境也表现出了越来越明显的复杂性, 越来越多的不确定因素都会对建筑工程产生影响。因此在建筑工程施工质量管理及控制过程中, 也要给予施工环境足够的重视, 比如对自然环境的影响进行预防, 建设良好的管理环境等都对建筑工程质量有着积极的促进作用, 而在实际的管理过程中, 还应对其中的细节进行优化, 从而使建筑施工稳定有序的进行。

## 二、建筑工程施工质量管理及控制方法

### (一) 强化全过程管理

为建筑工程施工质量管理及控制建立完善的机制, 协调各个部门的职能, 对管理力度进行加强, 对建筑工程的全过程进行管理, 对施工质量的提升有着很大帮助。在实际管理过程中, 应从前文阐述的建筑工程施工质量管理及控制主要内容出发, 针对不同内容建立专门的管理制度, 并将制度的实施和不同责任人联系在一起, 这样可令管理更加明确, 同时还应从工程的实际情况出发, 建立有针对性的监督办法, 以保障各种制度的落实。管理人员在这个过程中非常重要, 一定要按照相关规范实施严格管理, 不得有半点懈怠, 在管理过程中要对工程各方进行协调, 以此保障管理工作的顺利开展。

### (二) 强化成本管理

在建筑工程中, 成本管理一直都是最主要的话题, 同时也是管理的难点, 而且成本和工程质量之间也有着十分密切的关系, 这就要求在对建筑工程进行管理时要协调成本和质量, 做到保证质量的同时降低施工成本。在施工过程中应对施工材料的质量和人力进行强化管理, 从而避免因材料或施工人员而导致的返工、重建等问题, 这样施工成本便可得到有效控制<sup>[2]</sup>。另外在对施工成本进行管理的过程当中, 要避免施工成本的单独性管理, 一切管理办法的制定都应从保证质量的角度出发, 对施工设备、施工人员、施工材料等多个和成本有关的因素进行协调, 制定最合理有效的成本控制方案。

### (三) 强化现场管理

建筑工程现场管理是最有效也是难度最高的管理手段, 因为建筑工程涉及了很多方面的因素, 同时也有着很多复杂的施工环节, 进行现场管理必须针对这些环节进行有效控制, 这样才能为施工质量、效率、成本等提供保障。在实际应用过程中, 相关单位要对此提高重视, 真正将现场管理工作做好, 可以使用BIM技术建立工程的数字模型, 然后通过对模型进行操作来掌握工程的全部信息, 进而制定最有效的管理办法, 提升管理效果。

## 结束语

综上所述, 随着建筑工程规模和数量的不断提升, 对其进行管理的难度也越来越高, 在人们越来越重视建筑工程质量的背景下, 相关单位必须对建筑工程施工质量管理及控制方法进行深度讨论和分析, 进而找到最适合自己的管理办法, 为工程质量提供保障。

## 参考文献

- [1] 鹿瑶, 张凤山. 关于建筑工程施工质量管理方法及控制对策的分析[J]. 科技创新与应用, 2018, 25(36):128-129.
- [2] 陈金平. 浅析建筑工程施工质量管理及控制方法[J]. 四川建材, 2019, 45(01):193-196.