

浅谈国外工业遗产保护再利用的现状和启示

胡帅

大连市城乡规划建设地理信息事务服务中心

摘要:工业遗产作为物质遗产以及非物质文化遗产的总和,具有一定的经济价值、历史价值以及艺术文化价值,应当引起社会各界的共同关注。然而,我国无论是理论方面还是实践方面还有很长的一段路要走。通过建立合理的价值评定体系,加大对于工业遗产的保护程度,从文化角度、生态角度出发,对工业遗产进行再利用,加强多方合作,展开工业遗产保护再利用的探索。本文就国外工业遗产保护再利用的现状进行分析,并得出一些启示。

关键词:国外;工业遗产;保护再利用;现状;启示

在城市发展过程中,工业遗产扮演的角色尤为重要,工业遗产不仅曾经推动了城市经济发展,还在无形之中见证了一座城市的成长,因此在城市记忆中具有十分重要的地位。本文通过对国外工业遗产保护再利用的情况进行调查,加强我国对于工业遗产再利用的延续,这对城市发展也具有十分重要的意义。

一、工业遗产的价值

工业遗产保护再利用最先诞生于英国,迄今为止,有关工业遗产保护再利用的研究已经有60多年。工业遗产主要指的是针对工业生产以及生活所建造的建筑物以及建筑设施的非物质或是物质的建筑体现。从广义角度来看,工业遗产的内容包括生产技术、操作流程等非物质工业遗产。从狭义角度来看,工业遗产主要可以分为不动产以及动产,不动产主要有工业车间、工业仓库等,动产主要分为机械设备、企业合同以及相关历史档案等,因此工业遗产主要指的是物质文化遗产以及非物质文化遗产两者的总和,是工业遗存的精华部分。

(一) 历史价值

工业遗产是工业活动发生发展的重要载体,具有较为久远的时间,对于历史事件的还原具有一定的完整性,因此在城市发展过程中具有十分重要的意义,具有历史价值。

(二) 科技价值

工业遗产无论是在地址选择、建筑施工还是流程设计方面,都具有一定的科技价值,一些工业遗产中的制作工艺包含的科技价值更为显著。

(三) 经济价值

就社会经济全面来说,工业遗产对于推动社会经济发展的贡献是毋庸置疑的,在特定历史时期推动了城市的经济发展,在将工业遗产功能进行转化之后,也能够充分凸显出工业遗产的经济价值。

(四) 艺术文化价值

工业遗产在很大程度上反映了这一地区的艺术文化特征,对于维护城市文化具有十分重要的作用,工业遗产更是汇聚人们的智慧结晶,因此具有艺术文化价值。

二、国外工业遗产保护再利用的现状

通过对工业遗产保护再利用的理论以及实践进行深入探索,我们发现很多西方国家对于这一方面的实践早于很多发展中国家,并在社会发展过程中不断完善工业遗产保护再利用的理论以及方式。国外工业遗产保护重点大多都是工业时期的工业遗产,保护内容主要是设备以及厂房的物质方面的工业遗产,其中也包括生产工艺以及生产管理流程这一类非物质的工业遗产。国外大多通过发展工业遗产旅游,从而推动当地的社会经济发展,而国外工业遗产保护再利用也被当地政府纳入城市发展规划中。在国外,相关部门十分注重对于工业遗产评定标准,通过对工业遗产的价值进行深入研究,在此基础上,对于工业遗产进行分级保护,例如英国工业遗产大致分为分类原则、特殊性原则以及通行

原则。而国外对于工业遗产保护再利用的方式也分为以下两种,综合利用以及单一利用。综合利用主要指的是将这一片区域的工业遗产资源与其他资源进行有效融合,最终形成具有一定特色的综合建筑区,例如莱茵河区以及鲁尔区的工业遗产,通过各项资源优化整合之后,形成一条具有鲜明特色的旅游区。而单一利用主要指的是通过将工业遗产的单一功能性进行利用,突出工业遗产的房地产功能或是展览功能,不同遗产的利用方式也有所不同^[2]。

三、工业遗产保护再利用的启示

(一) 工业遗产的公共价值体现

通过调查发现,很多工业遗产保护再利用工作都主要集中于工业遗产的市场营销以及访客管理这两个方面,很少会在公共价值以及教育方面集中体现,而这一类工业遗产保护工作通常是想要追求社会效益的最大化,从而给予工业遗产一定的主题,以此来吸引消费者参观,其实这也会在很大程度上破坏了工业考古遗产的真正价值。例如伦敦道可兰码头区石油工业遗产改造而成的办公楼、住宅以及休闲娱乐场所。由于在工业遗产保护再利用的过程中,忽略了公共价值的体现,随意添置楼层和窗户,使得工业遗产建筑受到了不可逆的损失。工业遗产是近代历史发展过程中的宝贵财富,对工业遗产的保护再利用不应当仅仅作为商业价值进行开发,而应当适当的谋求更加广泛的社会公共利益,充分凸显工业遗产的公共价值。

(二) 工业遗产改造的社会包容性

历史建筑的高端化进程通常会用成熟的改造、历史的魅力等词汇形容,而工业建筑遗产的保护再利用应当充满社会包容性。例如曼彻斯特工业区通过将大量的仓库改造成具有社会包容性的公寓楼,推动了面向中产阶级消费的土地高档化进程。针对工业遗产改造有研究指出,工业遗产改造后能够吸引单身贵族的重要原因是有有限的开放空间以及相对匮乏的儿童设施,因此在对国外工业遗产保护再利用的过程当中,有必要将低收入人群考虑其中,通过推动公共社区建设以及低收入房的改造能够在很大程度上加强工业遗产保护再利用的社会包容性,能够同时兼顾各个阶级各个种族人群的心理需求,能够提升社会人群对于工业遗产的认同感以及归属感。

(三) 工业遗产区的生态节能改造

通过对工业遗产的保护再利用不仅仅能够使得这一城市的文化进一步发扬,也有利于生态节能路线的实行。在曼彻斯特的很多地区都有大量的绿化、清洁的河道以及适合人们步行的公共空间,通过将工业建筑进行改造,能够使得废弃工业逐渐转变为充满活力的城市空间,为生态节能改造树立良好典范。

四、结束语

综上所述,在当前生态环保的需求背景之下,通过对工业遗产进行保护再利用能够使得建筑符合避免环境污染,降低能源损耗的要求,与此同时又能够满足人类对于舒适度的需求,这也是国外工业遗产保护再利用过程中急需解决的问题,同时,也是工业遗产得以可持续发展的重要途径。

参考文献

- [1]曾锐,李早,于立.以实践为导向的国外工业遗产保护研究综述[J].工业建筑,2017,47(08):7-14.
- [2]韩金涛.城市更新视角下的工业遗产再利用规划研究[D].大连理工大学,2018.
- [3]陆佳敏.改造后工业遗产文化资本经济价值评估[D].天津大学,2017.