

建筑暖通工程造价成本控制探析

任天放

辽宁省城乡建设规划设计院有限责任公司

摘要: 建筑暖通工程对建筑物使用方面有着一定的影响,随着我国建筑业的快速发展,建筑暖通工程也发生很大变化,其造价成本方面具有多样性特点,如何做好这方面的成本控制,是一个值得探讨的话题。

关键词: 建筑暖通; 工程造价; 成本控制

一、建筑暖通工程造价成本控制的必要性

暖通工程是一个复杂且系统的工程项目,工程项目建设各个环节都对成本费用有着一定的影响,只有保证各方面资源配置的合理性才能满足工程质量要求,为企业获取更高的利润空间,提高资金利用效率,从而完善建筑暖通工程项目建设。在暖通工程造价管理中,成本控制是利用系统管理理念与管理策略,对现场生产过程中所产生的一切成本进行详细计算的一种手段,通过对工程成本费用的整体控制,对存在的问题进行适当调节和处理,保证工程项目成本可以满足预期的目标要求,从而为企业经营管理提供依据,为企业在市场竞争中获取一席之地。从建筑施工的角度来看,企业承接暖通空调工程项目的主要目的是为了获取一定的劳动报酬也就是经济收益,而做好成本控制就成了企业内控管理的一项重要举措。企业按照一定的流动资金来进行暖通空调工程建设,通过资金的合理应用来提高企业的经济效益。暖通工程施工前企业已经对项目进行全面分析,并编制了相应的工程预算,但预算的实现仍旧需要成本控制的大力支持,通过有效的控制管理,以工程预算为成本目标,发现工程成本费用使用存在的问题,并进行适当调节,保证资金成本能够在合理的范围内。除此之外,对暖通工程建设来讲,工程质量、工期进度等方面都是管理的重点内容,作为现场管理的要点,质量、成本、进度等方面都有着紧密的联系,如何以系统理念做好各方面的合理性,是施工企业亟待思考的一个问题。在具体施工前,企业应该提前制定工期进度计划,并以工程质量标准为依据,对现场质量、安全进行监督和管理,减少现场资源消耗与资金浪费现象,在符合工程质量、工期进度要求的基础上,降低不必要的开支,提高暖通工程项目的整体效益。

二、建筑暖通工程造价成本控制存在的问题

(一) 建筑暖通工程设计阶段出现的问题

施工企业需要根据建筑暖通工程的特点,控制和降低工程施工的成本。建筑暖通工程在设计阶段,很多施工企业虽然采取了成本控制的措施,但是由于没有采取精细化的成本控制措施,导致建筑暖通成本控制效率无法达到预期目标。首先,没有按照相关的要求和规定,审核承包建筑暖通工程的主体。其次,建筑暖通设计人员在没有进行现场实际调研的情况下,进行建筑暖通设计,导致建筑暖通设计方案不符合施工现场所在地的经济发展现状。最后,大多数建筑暖通设计方案,对后期可能发生的状况进行了充分考虑,但是仍然有很多设计方案因为考虑不全面,导致建筑暖通工程施工成本的增加。

(二) 建筑暖通工程施工阶段存在的问题

成本控制问题是建筑暖通工程施工阶段存在的主要问题。如果施工方案不合理,那么必然会导致建筑暖通工程施工成本的增加。比如,在施工材料使用方面,如果忽略了材料性能以及使用寿命等各方面因素,用质量较低的材料,虽然可以确保施工过程符合工程预算要求,但是,因为这些质量低劣的施工材料,无法

发挥出设计方案预期的功能和效果,最终因为需要重新维修,导致成本的大幅度增加。另外,在建筑暖通工程施工中,施工工序存在变动问题,也是导致施工成本增加的主要原因。由于建筑暖通工程施工一般都有时间周期方面的限制,一旦出现工程延后的现象,就必需支付工人的工资。再加上很多建筑暖通施工企业存在不重视工程施工造价的现象,所以导致很多建筑暖通工程出现了施工成本增加的现象。

三、建筑暖通工程造价成本控制对策

(一) 加强准备工作,优化设计方案

暖通工程施工前为了保证成本费用的合理性施工单位需要做好市场调查工作,通过对现场环境、风险因素、市场动态的预测,掌握行情变动可能产生的费用变化,根据原材料、设备进行预算,并结合资料选择相应类型的材料、设备。在此基础上进行施工方案设计的优化,对工程项目整体费用编制预算。此外,方案设计中通常会设计出多种方案,工作人员应该从实用性、综合性、经济性的角度考虑,确保暖通工程设计方案能够符合质量标准,并对其中新材料、新工艺的应用进行全面分析,选出最佳的施工方案。

(二) 合理选择材料,降低成本投入

施工材料占据暖通工程成本费用的很大一部分比重,也是成本控制的关键因素。施工企业在进行暖通工程成本控制中应该重视材料的影响,选择质量好、价格优的施工材料,加大材料选购、运输、入库、使用等各环节的成本管理。从暖通工程的实际情况来看,材料除了自身成本,还需要涉及到运输、存储、检测等一些隐性成本,在进行这部分成本控制时,应该确保成本控制的合理性,避免材料价格差异或运输成本费用超高的现象,在成本控制中按照相关标准计算损耗,关注可能影响材料质量、材料成本的各方面因素,为工程项目顺利实施提供依据。

(三) 提高工程造价预算人员职业素质

造价成本控制是一个较为专业的内容,这不仅要求现场管理人员能够具备一定的造价知识,工程造价预算人员也应该发挥自身的作用,保证成本预算的合理性。随着建筑结构形式的多样化发展,暖通工程也变得更加复杂,工程成本预算编制中造价人员不仅要具备专业的理论知识、实践经验,还应该熟悉现场环境与施工工艺,能够以项目为主体开展准确的成本预算。为了提高造价预算人员的综合素质水平,加强专业技术培训与继续教育,定期开展这方面的讲座和交流,打造一支高素质、业务强的预算队伍,保证工程预算的准确性、合理性,从而为成本控制的顺利实施奠定基础保障,努力实现暖通工程经济效益的最大化。

结语

总之,施工企业需要严格的按照成本控制理念的要求,加强建筑暖通工程造成成本控制工作的力度,科学合理的进行工程施工成本的控制与监督,及时发现和纠正工程施工过程中出现的成本浪费现象,促进工程施工质量的有效提升,为建筑暖通造价成本控制工作的顺利进行奠定良好的基础。

参考文献

- [1] 成琳超,王龙江. 建筑暖通工程造价成本控制探析[J]. 经济研究导刊, 2017(31): 101-103.
- [2] 张春华. 浅谈暖通工程造价预算中的问题和解决办法[J]. 科技创新与应用, 2018(4).