

试析空间规划视野下的村庄规划

牛惊雷 柴发令 黄路光

河南省中纬测绘规划信息工程有限公司

摘要: 本文主要分析如何在空间规划视野下进行村庄规划,并根据实际案例提出一些具体实施对策,希望对我国村庄规划水平的提高和工作的推进提供帮助。

关键词: 空间规划视野; 村庄规划; 问题思考; 规划方法

空间规划视野下的村庄规划,有利于更好地实现村庄资源的重新分配,合理地村庄内划分区域,进一步改善村庄环境,节约土地资源,提高基建水平。

一、概述空间规划视野下的村庄规划

空间规划的概念于20世纪90年代末期在欧洲被提出,在《欧洲空间规划制度概要》中对空间规划进行了详细的解释,主要包括三方面内容,一是空间规划是由公共管理部门完成,影响未来活动空间分布的一种方法;二是空间规划是为了使土地利用和区域功能之间的关系更加协调融洽;第三是在平衡环境保护和发展的基础上,实现社会经济可持续发展的总目标。

村庄规划根据我国《村庄和集镇规划建设管理条例》中所规定的内容,主要包括总体规划和建设规划。前者涉及村庄布点、水电交通等基础设施建设和生活配套服务建设等内容,而后者要在前者的指导下完成具体的各项村庄的建设工作。

总体来说,所谓空间规划视野下的村庄规划主要体现在三个方面:

首先,空间规划视野下的村庄规划是一项前瞻性工作。村庄规划要立足实际,尊重民意,并能充分体现地方特色,所有的规划设计内容都要在实际走访调研的基础上制定,要充分考虑当地社会和经济状况,结合政策情况,使得制定好的村庄规划在未来的五到十年内都具有相当的可行性和合理性。

其次,空间规划视野下的村庄规划是一项协调性工作。村庄规划要充分考虑空间利用的合理性和资源配置的有效性,针对不同的地块,结合基础设施建设情况,人民群众生活习惯,当地经济发展情况等予以合理的功能区划分与设定,在土地利用高效集约的基础上,满足村庄对各功能区域的建设需要。

最后,空间规划视野下的村庄规划是一项提升性工作。在新时代背景下,空间规划视野下的村庄规划是解决全面建成小康社会过程中最弱一环乡村发展的重要措施方法,在维持经济生产发展与乡村生态环境平衡的基础之上,从根本上提升乡村基建水平,改善人民生活质量和实现农村健康发展,真正实现农村发展的统筹兼顾、科学合理。

二、空间规划视野下的村庄规划面临的问题

首先是全面生态化问题。新时代背景下,空间规划视野下的村庄规划要特别注意满足生态文明建设的总体要求,发展可持续经济和形成绿色环保的生活方式。村庄本身在这方面具有一定的优势,具备一定的自然资源条件,加之对空间的合理利用,以完善交通、水电、回收、休闲等基础设施规划建设,最终实现健康、和谐的乡村生态空间建设。

其次是网络一体化问题。解决网络一体化的问题,要用联系的眼光看待村庄布点和规划问题,在一定空间范围内,形成村庄集群,实现优势互补,建设空间规划视野下的区域差异性村庄网络一体化,不局限于实际的村庄之间的界限,而是用“网络化”的方式进行规划,用联系的思维促进发展。

最后是制度管理化问题。空间规划视野下的村庄规划,虽然是对乡村资源的一次有效地再分配,但也涉及到对村庄各类资源、利益的管理控制与空间秩序的重新构建,为此需要有完善的法规制度作为保障,避免在乡村规划落实的过程中出现纠纷。另外要注意在制定和完善相关法规制度的过程中,避免出现一刀切

问题,对于一些具体问题还是要具体分析。

三、空间规划视野下的村庄规划对策

以武汉市黄陂区前川街彭楼村村庄规划为例,对空间规划视野下的村庄规划对策进行分析。具体如下:

(一) 传统生产生活方式与用地布局调整的对策

彭楼村是典型的经济欠发达的农业村,生产方式正处于从传统土地农业向市场现代农业转变的过程当中,整个村庄的居住形式基本保持了独立院落,以宅基地为基本居住单元的传统模式。随着经济的发展和水平的提高,部分村民在富裕起来之后,逐渐选择在交通便利、环境良好地位置另建新居,这就直接造成老屋闲置、公共资源侵占等问题,使整个村庄的空间规划呈条状,老村逐渐成为空心村。

空心村的土地资源浪费是极为突出的问题,而且两村并存的局面也不利于基础设施的建设和规划,为此在进行规划时结合空间规划视野,采取“错位整治”的长期规划,实现用地功能的可持续目标,在保留原村庄肌理的情况下,形成相对独立的团聚住区,营造适合村民生产生活的村落布局和环境。

(二) 村庄公共空间规划的对策

一般情况下,村庄公共空间主要包括晒场、水源处和房前屋后的空地,村庄公共空间不仅是休闲集会的场所,有时还需要进行生产作业,为此在进行村庄公共空间规划时,结合空间规划视野,要针对此进行相应的设计。

彭楼村的公共空间设计主要分为分离式、相交式和重叠式。其中分离式主要是结合村民的生产作业习惯,将公共区域与谷场、晒场等相结合,既满足实际需要,又能方便全体村民使用。相交式的设计可以在公共区域内与自然风貌进行融合,形成层次性景观,并且可以在公共区域内设置放映场、篮球场等,为村庄开展文体活动创造条件。重叠式主要针对于村民房前屋后的空地进行设计,一方面鼓励村民进行绿化修整,另一方面可以增设健身器材或简易休闲设施,不仅美化村容村貌,还可以为村民之间的沟通交流创造舒适环境,丰富生活内容。

(三) 村庄基础设施建设的对策

村庄基础设施建设方面,首先是村庄的道路建设要采取预留道路板块的方式,结合村庄的发展预期、交通流量变化等,将新建和拓宽道路建设相结合,并且在这一过程中,要结合道路预留板块内建筑的实际功能对道路的建设 and 拓宽计划作出相应调整。比如商业建筑可以适当拓宽人行道,居住建筑也则可以适当增加道路两旁的绿化种植。

其次是市政配套方面,要区别于城市的市政配套建设,这是由村庄本身规模小、较分散的特点决定的。为此在进行市政配套建设时,要大力推广太阳能、热能、沼气等清洁能源,一方面是利用村庄自身的优势,另一方面是避免市政配套建设的不适用性造成的资源浪费。

结语

村庄规划是提高农村建设水平的基础,是缩小城乡差距,推动农村发展的关键性措施,在全面建成小康社会的总体规划目标当中,空间规划视野下的村庄规划被作为乡村复兴的重要工作落实与推进。

参考文献

[1] 边永艳. 空间规划视野下的村庄规划探索[J]. 建材与装饰, 2019,(12): 109-110.

[2] 余侃华, 祁姗, 龚健. 基于生态适应性的乡村产业振兴及空间规划协同路径探新[J]. 生态经济, 2019,(3): 32.