

# 建筑施工管理及绿色建筑施工管理融合的对策

翟峻宵

贵州骅辉建设工程项目管理有限公司

**摘要：**随着当前社会经济及科学技术飞速发展，建筑行业得到了快速发展和进步，为了切实保障建筑工程项目整体质量，应当提高建筑施工管理水平和管理质量。另外，目前工程项目实施的过程当中，加强绿色施工管理，能够有效缩减能源消耗以及成本费用，同时可以降低对于环境的污染。本文主要对建筑施工管理和绿色建筑施工管理相融合的对策进行研究，以供相关专业人士进行参考和借鉴。

**关键词：**建筑施工管理；绿色建筑；施工管理；融合对策

随着社会经济及科学技术的飞速发展，目前建筑行业得到了较为迅猛的发展，同时城市化进程日益加快，城市当中建筑物数量以及建筑规模正在与日俱增，国民经济快速发展的背景之下，对于建筑工程项目管理工作提出更为严格的要求。工程管理的过程当中，要提高施工水平和施工质量，同时要有效降低施工成本，促使工程项目整体经济效益得到显著提高，另外，目前绿色建筑实施过程当中，还应当节约能源以及降低环境污染率，促使建筑工程项目经济效益和环境效益得到全面提升。

## 一、建筑施工管理

### （一）施工进度管理

建筑工程项目实施的过程当中，要求工作人员结合施工所规定的期限开展施工工作，同时在建筑项目实施的过程当中，要对于其中涉及到的各方面的施工要素进行全面的考虑，与此同时，需要结合施工的内容制定科学合理施工进度。其中，施工进度涉及到施工前期准备工作以及建筑工程项目实施方案，这就需要相关的工作人员针对于施工项目内容对于施工进度进行科学合理的调节。在建筑工程项目实施的过程当中，要求结合施工人员素养科学合理安排工作，并且要加强合理的划分。除此之外，对于当前工作人员而言，在工程项目实施过程当中切忌过度重视施工进度而严重忽视了建筑工程项目整体施工质量，要保障施工进度控制和施工质量控制二者可以协调。只有这样才能够保障工程项目施工进度的有效推进，除此之外，对于当前的管理人员而言，还需要对于施工人员的分工进行明确的规定，并且要合理划分其岗位，这样才能够保障工程项目可以得到顺利开展实施。

### （二）施工质量的管理

为了提高建筑工程项目的经济效益，在工程项目实施的过程当中，需要切实保障建筑工程项目整体施工水平和施工质量，这就要求工作人员针对建筑工程项目施工进行科学合理的管理，对于其中可能存在的任何一种不良状况都不可以忽视。建筑工程项目施工质量问题将会对于建筑行业整体发展造成较多的负面影响，所以，需要高度的重视建筑施工质量管理的工作。在开展施工质量管理工作的过程当中，要切实保障施工材料符合工程项目要求和标准，同时要求采购人员在购买材料的过程当中，要选择质量最佳以及价格最为优惠的施工材料，只有这样才能够保障工程项目经济效益以及整体质量达到理想效果。与此同时，在购进材料之前，还应当对于材料的生产日期以及相关功能说明书进行全面的了解，只有这样才能够保障材料整体质量。例如，购买水泥，就应当对于混凝土配合比以及粘合力进行检验，与此同时，在选购其他施工材料的过程当中，比如，购买钢筋，就要检验钢筋规格以及钢筋质量等等。目前工程项目实施的过程当中，要求

相关工作人员针对于工程项目实施过程当中任何一个环节严格把握，并且需要加强检测工作，一旦发现问题，要及时采取措施加以解决，只有这样，才能够保证工程项目实施当中各个细节得到严格控制，从而提高工程项目整体施工水平和施工效率。

### （三）施工成本以及安全管理

工程项目施工管理的过程当中，需要相关工作人员针对安全加强管理，并且需要对于施工成本进行严格控制，这对于提高施工水平和施工质量具有重要价值和意义，同时能够提高工程项目经济效益。工作人员需要在保障建筑工程项目施工质量前提之下提高施工成本利用效率，与此同时，还需要加强施工成本控制工作，对于工程项目所涉及的一切费用加强管理，例如，需要针对人工费用情况、能源使用情况、机械设备花费情况以及材料花费情况进行严格控制。工作人员在工程项目开展之前，需要针对上述费用进行科学预算，并且需要加强监督和控制，要对于资金流向进行监督，促使每一分钱都可以花到实处，并且可以缩减施工成本，提高项目经济效益。与此同时，工程项目管理人员还应当切实保障建筑工程项目施工安全性和可靠性。目前建筑行业还存在着诸多安全事故问题，这就需要引起相关工作人员的高度重视，要始终将安全摆在重要位置，同时工程项目实施过程当中要进一步完善安全管理制度，通过安全管理制度约束工作人员行为，同时可以保障施工的可靠性和安全性，避免生命及财产受到威胁，促使企业经济效益得到显著的提高。除此之外，建筑工程项目施工之前，需要加强工作人员安全培训工作，要求相关工作人员严格按照规定进行操作，这对于降低安全事故概率具有重要意义。

## 二、绿色建筑施工管理

### （一）加强施工中的水资源以及材料使用频率

工程项目实施过程通常会在水资源造成一定的污染和浪费，所以，应当具备绿色建筑施工理念，对于水资源利用提出更严格的要求。首先，在水资源利用过程当中，要求相关的工作人员和管理人员从最基础的地方做起，要节约水资源，同时在实施的过程当中可以对雨水加强过滤，并且将雨水运用在工程项目中。其次，在水资源利用的过程当中，工作人员可以在项目所在地区建立污水池，这样，工作人员就可以将污水净化，并且运用在建筑工程项目当中。另外，在选购建筑施工材料过程当中，需要观察材料是否具备可再生能力，并且要实现废物的利用，这样就可以促使建筑材料充分发挥作用，有效缩减材料成本，提高工程项目经济效益，还可以避免对环境造成较大破坏和污染，具有良好的环保价值、社会价值以及经济价值。

### （二）降低对生态环境的污染程度

建筑工程项目当中加强绿色施工管理工作，降低工程项目对于环境所造成的污染。建筑单位要具备社会责任感，应当针对生态问题采取措施加以解决。首先，工程项目实施的过程当中，需要有效控制粉尘，避免粉尘对于空气造成较大的污染；其次，还应当提高垃圾和污水处理能力；最后，工程项目实施过程当中要控制噪音污染，避免噪音问题对于周边群众生活和生产造成较大负面影响。

## 三、结语

综上所述，在目前工程项目建设和实施的过程当中，要求相

（下转第17页）

管理,使其发挥重要的文化价值。

#### 四、“求同”“存异”多元文化的交融与共生,建立保护发展观

历史古镇得以发展和保存就基于它的历史价值、经济价值、文化价值等,对历史古镇的保护发展在新时代下显得尤为重要,也是贯彻落实政策方针的体现。面对新时代的文化和技术的冲击下,必须要形成特殊的保护手段和改造方法来适应当今时代的文化多样性。古镇也是经济发展的重要动力,新时代的城市复兴就应该通过历史城镇的开发利用,让其创造经济价值,塑造官渡特色文化,充分利用官渡古镇的非物质文化遗产。例如云南围棋厂、乌铜走银传习馆、官渡饵块传习馆、官渡滇剧花灯传习馆等,形成“老云南”的味道。在新的经济和社会发展条件下,城市更新、自我发展速度加快,就应要求新时代下的古镇发展重新恢复和发展,跟进城市产业发展和产业升级,合理的整治改善古镇的内部物质要素,改造更新以适应新的发展环境和要求,在不改变古镇内部环境的条件下发展新型产业经济,带动城市的经济发展,积极发展创意型经济。

#### 五、基于文化自信,以保护开发为前提,实现历史传承、经济繁荣

在当前发展要求实施的过程中,要切实加强历史文化名城古镇的保护利用,对优秀传统文化要弘扬和传承,历史城镇的历史性街区、文化特色、建筑风格等相关保护实践经验要借鉴发展,并把这些经验固化下来。充分考虑内部重要文物、建筑、文化、街区的改造修缮措施,重点考虑基础设施建设改造、古屋改善等方面的问题。

古镇保护同时强调公众的参与度,要充分征求公众的意见

(上接第52页)

关工作人员加强施工管理工作。施工管理工作本身内容较为复杂以及繁琐,这就需要引起相关工作人员的高度重视,要有效的缩减施工成本,并且要采用现代化绿色施工技术,同时要端正工作态度,进而保障建筑工程项目整体质量和水平得到提升,避免对于生态环境造成严重的污染。

#### 参考文献

- [1]徐汉煌.对房屋工程建筑施工质量及施工安全管理措施的思考[J].建材与装饰,2018(33):153-154.
- [2]邵章富.房屋工程建筑施工质量及施工安全管理对策[J].住宅与房地产,2018(08):149-150.

(上接第09页)

智能化技术的应用,还可以做到对国土空间的动态化管控,进而降低内外环境产生的负面影响,发挥其积极作用,为我国城乡规划建设贡献力量。

#### (五)对比规划决策的效果

城乡规划决策具有不可逆性,且规划决策效果模拟的作用更为明显。在应用大数据时,要先就工程进行模拟和规划,利用多种数据预测工具对城市发展趋势予以科学预测,同时结合数据模型及空间分析,增强产业布局的科学性。

#### 四、结语

如今大数据技术飞速发展,这使城乡规划工作也发生了改变,所以就有必要积极转变城乡规划设计理念,充分利用大数据技术的优势,以此全面推动城乡规划的顺利开展,促进社会经济

或建议,在文化多元化的时代,信息扩散快速,公众参与已经成为历史古镇或历史文化遗产的大趋势。这样是历史古镇内部的各类功能“元素”活化的重要手段,通过公众参与能够较好地处理各类古文化的传承和保护实施过程中的一些社会性问题,在面对居民归宿感、认同感和住房问题上,加强公众的参与度,有利于古镇规划更好地实施。强化科学规划,古镇规划先行,不断优化规划思路,划定好规划范围和建设的控制地带。通过设立重点项目,文化产业提质增效发展,加快投资,发掘文化价值,聚力市场扶持发展,拓展消费领域,推进古镇内的小镇项目落实,依托云南省博物馆优势资源,打造该地区的文化中心,地区联动发展。

总的来说,要顺应新时代提出的新要求,保护方法和原则必须进一步创新发展,建立起公共参与保护意识,抓住历史文脉,才能建立文化自信,文化作为地方特色发展的软实力,一方面带动经济繁荣发展,建立强有力的保护和管理措施迫在眉睫;另一方面,它是城市发展更为宝贵的资源和财富,加快革新利用方法,以保护开发为前提,革新利用机制,进而实现历史传承、经济繁荣、社会和谐与环境优美的发展目标。

#### 参考文献

- [1]《昆明信息港》官渡古镇.特色小镇提升改造.
- [2]《昆明城事》昆明官渡古镇简介.
- [3]《城市规划原理》中国建筑工业出版社.城市遗产保护与城市复兴.
- [4]《城市规划学刊》“新时代中国特色历史城市的价值认识及保护要义”学术笔谈.

[3]李云辉.房屋工程建筑施工质量及施工安全管理对策[J].江西建材,2017(24):266+272.

[4]黄成亮.房屋工程建筑施工质量及施工安全管理对策探析[J].居舍,2017(30):89+117.

[5]陈开发.对房屋工程建筑施工质量及施工安全管理措施的思考[J].建材与装饰,2016(03):185-186.

#### 作者简介:

翟峻宵,男,汉族,贵州.纳雍,中级工程师,主要从事建筑工程监理工作。

的持续进步。

#### 参考文献

[1]赵洁.大数据时代城乡规划决策理念及运用[J].智能城市,2017(01)

[2]王笋,郝丽丽.大数据时代城乡规划决策理念及应用途径[J].智能城市,2018(10)

[3]盖士玲.大数据时代背景下城乡规划决策理念及应用途径分析[J].绿色环保建材,2017(05)

[4]郑辛欣.大数据时代城乡规划决策理念及应用途径[J].城市建设理论研究(电子版),2017(21)

[5]王威.大数据时代城乡规划决策理念及应用途径[J].智能城市,2017(08)