

# 城市轨道交通建设项目的全过程造价控制

刘佳佳

中设计集团股份有限公司

**摘要:**在城市发展过程中,国家对城市轨道交通的建设给予极大的重视。城市轨道交通是投资大、专业性强的高科技工程,城市轨道交通的建设水平对于整个城市的发展以及经济水平的提高产生很大的影响。近几年,城市轨道交通蓬勃发展,正是因为交通的便利,许多城市人们的生活水平得以提高,城市幸福度得到了很大的提升。

**关键词:**轨道交通;全过程造价;造价控制

## 一、城市轨道交通建设项目的全过程造价控制的原则

### (一) 建设规模必须合理化

在城市轨道交通建设的项目中,建设规模影响着整个项目的造价控制,所以在施工以前,施工单位应对当地的实际情况和城市未来的发展方向进行了解,这样才能选择适合该城市的建设规模。另外,城市轨道交通建设项目的规模必须要与城市的实际建设情况相符合,从而减少资金浪费现象的发生,减少不必要的财政负担。在项目实施以前,相关单位要对项目进行可行性研究,并对其进行充分的论证,对项目的各方面进行掌控,从而最终确定项目规模,确保项目顺利进行。

### (二) 对建设标准进行合理的设置

城市轨道交通建设需要较高的技术水平,所以在项目设计的过程中要建立相关的建设标准,从而满足城市的建设要求。首先,工程建设的土建规模要考虑到远期的需要,同时在建设过程中选择的设备要更加先进实用。相关单位所建立的项目建设标准要足够安全实用,从而将前期节约下来的资金使用到后期设备的升级之中。

### (三) 科学规划城市轨道交通网络

城市轨道交通规划能够为项目建设质量提供一定的保障,对城市的未来发展具有重要意义。为了保证城市轨道交通建设规划的有效性与其持久性,在前期的准备工作中应对城市的交通情况和经济发展情况进行详细了解,从而保证城市轨道交通网络的合理性,有效缩减城市的征拆费用,同时也有利于城市的未来发展。城市轨道交通网络一般要根据城市的主要道路进行设立,或者考虑到旧城改造的影响,这样可以明显增加城市所获得的收益。通过研究制定更为科学的规划,从而有效减少工程造价和资源浪费,使其符合城市交通建设的相关要求。

### (四) 科学合理地进行造价控制

自营改增方案实施以来,市场发生了一系列变化。在此背景下,要对概预算的编制方法进行设计,同时要修订配套金额,从而推动限额设计的进程。在进行估算、概算和预算的编制时,工程量清单计价模式是必不可少的。在当前市场背景下,企业要丢弃传统的定额计价模式,根据市场的变化而变化,确保招标投标工作的公正合理性,对建设项目进行科学有效的造价控制。

## 二、城市轨道交通建设项目的全过程造价控制措施

### (一) 决策阶段的工程造价控制

在城市轨道交通工程中,施工单位在进行造价工作时往往会忽略决策阶段的造价控制,导致工程造价和后续施工无法顺利开展,而合理的投资决策以及可行的工程项目都对工程建设具有重要的意义。因此,在城市轨道交通工程的造价控制中,决策

阶段的造价控制是关键一环。

在工程的决策阶段,施工单位应首先了解城市交通等相关信息及存在的问题。施工单位应考虑到城市轨道交通的安全性及有效性,尽可能地满足城市的交通需求,同时要结合不同的方案进行比对,选择符合城市交通实际情况,同时又具有良好安全性和经济性的建设模式。在进行决策工作时,要尽可能降低工程前期费用,同时要确保相关工作的顺利进行。决策阶段造价控制的关键在于工程的决策,相关单位必须要保障决策的正确性,充分考虑时代的发展要求。

### (二) 加强设计阶段对城市轨道交通造价的控制

在项目开始的初期,一般都会对该项目进行初步的设计概算。设计阶段的成本控制也需要得到相关单位的重视,因为施工图纸的设计对于工程造价控制具有重要作用。通过优化前期的设计方案可以使工程更加安全、经济。对设计方案的优化需要建立在工程可行的基础上,此外,企业不应只注重获取较高的经济效益,更应注重社会效益。因此,合理的设计对于工程造价来说有非常重要的意义。在城市轨道交通建设过程中,如果不需要某些功能,在设计过程中就应考虑减少这些功能,保证工程项目具有较高的经济实用性。例如,地铁站的设计要尽可能简洁,避免不必要的装饰,这样可以省下很多的资金用于后期其他功能的开发。在建设过程中,最好使用先进的设备,借助于新技术来更好地降低项目的工程造价。当然设计阶段的造价应在地方政府能够接受的范围内,要避免为城市发展带来不必要的经济负担。

### (三) 施工阶段的管理策略

资金计划的制定能够有效地防止在施工的过程中出现虚报的情况,同时也有利于资金问题的及时解决。为此,资金计划的制定可以结合投资的特点以及工程进度来考虑,在施工阶段要明确规定资金使用情况,以确保每一笔资金支出物有所值。同时,施工单位要对影响造价控制的因素进行全面分析,尽量避免对该项目的全过程造价产生影响。同时,造价控制是建立在确保工程项目质量的基础上,为此,建筑单位必须明确工程质量的首要地位,不能通过牺牲工程质量来达到控制造价的目的。

## 三、结束语

城市轨道交通工程建设全过程的造价控制工作直接关系到项目建设的成本和建设质量。当前城市轨道交通造价控制工作还不够完善,在实施过程中还存在一些问题,需要相关人员加强重视,在项目建设各个阶段加强造价控制,保证各个阶段工程造价的合理性和科学性,为提高城市轨道交通造价质量提供保证。

## 参考文献

- [1]李鹏.城市轨道交通工程造价控制措施探讨[J].铁道工程学报,2017,34(08):89-92.
- [2]董元生.城市轨道交通建设全过程造价控制探析[J].铁道建筑技术,2017(07):124-127.
- [3]赵金波.城市轨道交通工程造价的全过程控制[J].建筑技术开发,2016,43(05):106,115.
- [4]王墨涵.探析城市轨道交通工程造价的全过程控制[J].江西建材,2016(05):266,269.