

建筑施工中防水防渗施工技术的应用探究

阿卜力克木江·米吉提

和田地区建筑工程建材构件检测中心

摘要: 建筑行业在发展过程中,除了关注施工质量以外,还应注重在施工过程中运用防水防渗施工技术,在实际运用中,注重选用防水材料,并在施工过程中用水泥填充缝隙处,以此防止开裂处不断扩大而导致墙面渗漏雨水,确保施工质量,避免出现返工的情况。因此,施工期间应高度重视运用防水材料,以及注重控制混凝土的温度,同时做到均匀浇筑混凝土,能够有效防水,防渗漏,从而提高施工质量。

关键词: 建筑施工; 防水防渗; 施工质量

前言

详细分析施工中出现的渗漏现象,得出其形成的原因主要在于施工期间过于关注施工进度而忽视运用防水防渗施工技术,导致施工中墙体或顶棚出现开裂、渗漏雨水的现象。由此可见,施工中对于防水防漏不够重视,就会出现渗漏现象,为了从根本上避免出现渗漏问题,应要求施工人员利用防水材料施工建设,在建设期间施工人员应严格按照要求应用防水材料和水泥填充开裂的地方,同时做到均匀浇筑混凝土,以及在养护过程中注重控制混凝土的温度,从而有效防止出现渗漏现象。施工中应高度重视运用防水防渗施工技术,这样才能有效预防渗漏,并确保施工质量合格达标。

一、建筑施工中发生渗漏现象的原因

从多个方面分析,施工中出现渗漏问题的原因主要有以下两点,第一,施工中选用的建筑材料不具有防水性能,建筑物的顶棚、墙面、屋面材料如果不具有防水性,就会出现渗透雨水的现象,如果不及时发现,渗漏的位置长期被雨水浸泡会导致墙皮逐渐脱落,尤其是顶棚的材料不稳固、掉落,会直接危及住户的人身安全。可见,运用的施工材料不能够防水防渗,不仅影响施工质量,同时也难以确保建设的房屋具有安全性。因此,在施工期间对于运用防水材料不够重视,就会出现房屋渗漏雨水的情况,这一情况发生后,渗漏的地方会出现材料脱落和墙面开裂的问题,施工中出现的诸多问题不及时解决,很难保证施工质量通过验收。第二,施工单位忽视要求施工人员利用水泥填充缝隙处,使得开裂的墙面和屋顶未及时修复和填充,在雨天大量的雨水流进缝隙处,会破坏墙面或顶棚整体结构的稳固性,造成返工,此种情况下很难提升经济效益,势必会阻碍建筑工程发展。

二、建筑施工中防水防渗施工技术的应用探究

(一) 选择运用防水材料

当前,施工单位明确提出必须注重选用防水材料施工建设,施工人员明确要求以后,积极选择运用防水卷材,以有效防止墙面和屋顶渗漏雨水,确保建筑物不渗漏,这样才能保证施工质量没有问题。因此,施工期间除了关注施工进度以外,还应注重在屋顶涂抹防水材料,涂抹后进行防水测试,才能保证在雨天不渗透雨水和雪水,并确保屋顶材料和墙体不会出现材料脱离的现象。防水材料,具有防水性能,能够有效阻隔雨水渗漏,使得房屋各处安放的材料结实、稳固,不容易脱离,并且,不会受到雨水的影响,施工期间,施工人员应按照规定和要求用防水材料建设,以此避免出现渗漏现象,进而提高建筑物质量^[1]。

(二) 施工中用水泥填充缝隙处

建筑工程过程中,施工人员应按照规定和要求利用水泥填充

缝隙处,如果发现缝隙未及时填充而导致渗漏现象发生,需承担责任和后果。促使施工人员认真做好本职工作,在工作中注重利用水泥、砂浆填充发现的缝隙处,能够防止缝隙逐渐开裂,及时填充材料,有效增强墙体、顶棚的密实性和稳固性,墙面和顶棚结实稳固,才能避免出现开裂和渗漏问题。施工建设期间,如果发现渗漏的地方,应尽快利用水泥填充缝隙,填充时注意清除墙体表面的灰尘和屋顶的灰土,以免因杂质和灰尘影响填充效果,做到及时清除灰土,并在缝隙处涂刷水泥和泥沙,有利于做防水防渗工作,同时确保施工质量得以提升^[2]。

(三) 养护时控制混凝土的温度,防渗漏

在进行施工作业时,施工人员应严格按照要求控制混凝土的温度,充分意识到混凝土温度高易出现渗漏问题。施工人员养护建筑物时,先测混凝土的内部温度,确定温度正好,才能利用混凝土加固房屋整体结构。考虑到室外温度高,会导致混凝土内部温度逐渐升高,建设过程中应将混凝土放在室内。为了控制好混凝土内外温差,施工人员应妥善放置混凝土,这样才能确保施工中运用的混凝土温度不过高,进而不会出现墙面开裂的情况,保证墙体和屋顶不开裂,房屋各处不渗漏,有利于提高防水效果^[3]。

(四) 均匀浇筑混凝土,有效防水防渗

施工过程中施工人员依照严格的要求均匀浇筑混凝土,浇筑时要全面观察墙体的厚度,确定墙面的混凝土薄厚均匀,没有不平整的地方,防止墙体难以承载重力,进而开裂出现渗漏问题。为了避免施工中出现的渗漏现象,施工单位要求施工人员运用防水防渗施工技术时,做到均匀浇筑混凝土,有利于加固墙面,并且,确保室内地面、屋顶、墙体结实、结构稳固,才能预防渗漏问题发生。施工中做到均匀浇筑混凝土,能够提升防水防渗效果和施工质量^[4]。

三、总结

总之,要想解决施工中存在的渗漏问题,建筑工程的施工单位必须提高对防渗漏的重视程度,要求施工人员在施工期间运用防水防渗施工技术,施工人员在明确要求后,进行施工作业时,积极选用防水材料,并按照规定控制混凝土的温度以及在缝隙处浇筑混凝土和水泥,能够有效增强建筑物的稳固性和牢固性,同时防止出现渗漏现象和各种问题,进而提高施工质量。可见,施工中运用防水防渗施工技术十分重要,有助于提高建筑工程的施工质量,满足建筑工程的施工要求,进而促进建筑工程施工建设的有效进行和顺利完成,推动工程的顺利实施。

参考文献

- [1] 李卫平. 建筑施工中防水防渗施工技术探讨[J]. 建材与装饰, 2019(16): 46-47.
- [2] 刘朝印, 张洁. 建筑施工中的防水防渗施工技术[J]. 智慧城市, 2019, 5(10): 164-165.
- [3] 唐斌. 建筑施工中防水防渗施工技术的应用探索[J]. 山东工业技术, 2019(15): 106.
- [4] 李涛. 建筑施工中防水防渗施工技术[J]. 绿色环保建材, 2019(06): 168.