

浅谈土建施工管理及绿色施工

唐雨琪

经纬置地(天津)有限公司

摘要: 土建工程具有项目多、投资大、周期长等特点,因此必须要做好相关的施工管理工作,以此来确保工程项目可以按照施工设计顺利实行,从而通过施工管理的方式来保证土建工程实际的建设效益。土建施工过程中能源消耗量较大,存在一定的资源损耗问题,因此需要通过绿色施工的方式来减少土建工程中的资源浪费及环境污染问题,从而达到提升土建工程施工绿色效益、环保效益的目的。

关键词: 土建施工管理;绿色施工

一、土建施工管理要点

(一) 严格把控原材料质量

监督部门应该派遣专门的监督人员对建筑施工现场原材料进行监督审核,保证原材料符合建筑工程建设的质量标准,确保建筑施工能够顺利实施。例如在对施工现场原材料进行监督审核时,可以由专门的技术人员对混凝土进行科学检验,通过仿真模拟对混凝土材料小规模的使用,若是出现问题就应该立即更换材料。这样一来,就可以最大程度上避免建筑施工过程中出现质量问题以及安全隐患。如今,人们愈发重视自身财产安全,因此对建筑工程质量的要求日益增高,施工材料作为建筑工程当中重要的物质基础,只有做好施工材料的监督管理工作,才可以保证建筑工程的整体建设质量。

(二) 加强安全管理

土建施工管理中切实做好安全管理是一项基本要求,其需要切实围绕土建施工操作常见的各类安全隐患进行详细解析,了解可能存在的明显威胁,这样能够提前采取合理的手段予以控制,杜绝各类安全事故的发生。当然,对施工安全管理水平的提升优化,往往还需要重点围绕施工人员的安全意识进行培养,确保其能够不断规范自身行为,并且能够清晰了解可能存在的安全隐患威胁,加强施工操作过程监管,保障施工技术落实较为流畅高效。

(三) 加强施工机械设备管理

随着当前土建工程施工水平的不断提升,其对于施工机械设备的依赖性越来越高,相应施工机械设备的贡献虽然越来越大,但是因为施工机械设备应用不当带来的问题也较为突出,这就需要重点加强详细管控,综合提升施工机械设备的应用可靠性。对施工机械设备进行有效管理,需要首先加强应用过程中的详细监管,确保相应施工机械设备能够体现出较强的规范应用效果,对一些违规操作要进行严厉打击。

(四) 从人为因素解决施工质量问题

首先,应该解决决策者自私自利的心里特征。建筑工程的决策者应该树立较强的社会责任意识,确保采集的原料符合国家对建筑材料使用标准的相关要求,并且在施工的过程中,材料的使用应该足量,尽可能满足施工需求。从政府监管部门来讲,应该增强对施工单位合法经营和诚信经营的管制,对于在查处中发现决策者为了追求利益最大化而偷工减料或者使用不合格廉价材料的行为应给予资金处分等。其次,需要做好施工人员的技术管理工作,确保施工人员专业技能能够满足施工要求,同时加强施工人员的社会责任感以及使命感。施工方应确保参与施工的工作人员具有较高的施工技能。

二、建筑土建施工绿色施工技术

(一) 建筑屋面进行绿色节能施工技术

1. 建筑采用保温隔热型屋面

在建筑施工过程中,建筑屋面需要按照严格的要求和科学的方案进行,对建筑房屋进行保温隔热处理。保温隔热型的屋面用平整且质量较好的板材进行隔热,粘贴时保证细缝的严密;对于松散的材料,要进行分层处理,材料需要压实,通过压实使材料紧密不通透,这样可以提升材料质量。在保温隔热层进行隔热处理以后要用最快的速度防水,这样可以保证保温的最优效果。对于那些松散的材料,按照基本要求进行,材料的防潮必须达到合格的要求。通过保温层与板材之间的平衡,来增加保温屋面的强度。

2. 建筑采用架空隔热型的屋面

架空隔热型屋面适用于通风条件比较好的平屋面的建筑,而对于通风条件比较差且比较寒冷的地区不宜进行架空隔热层的施工。在架空隔热型屋面施工时,应将架空板铺设得平整牢固,在缝隙处填充水泥砂浆或者水泥和砂浆的混合物。屋面的出风口应设置在负压区,正压区则设置进风口。屋面的架空高度应综合考虑屋面的坡度和高度来确定,架空板铺设之前应保持屋面的清洁,这样有助于隔热层的气流畅通。应对柔性防水层进行必要的加强,以防止防水层出现破坏。

(二) 地面绿色节能施工技术

铺设采暖地面的施工技术。地面层的施工主要指的就是通过保持地面的整洁和干燥,在墙面根部进行隔热层的铺设,能够更好地进行采暖;填充层的施工要注意施工人员的衣着问题和使用的工具问题,保持施工人员衣着整洁,工具效能高,来保证工程的顺利进行。铺设层面达到一定的干燥度之后,再对地面进行干燥处理,保持好隔热层的铺设填充,然后再进行施工处理。

(三) 加强建筑外窗的气密性

为了加强建筑外窗的密闭性能,需要选择效能最好、密闭性能最好的门窗材料,同时,墙体和门窗之间的缝隙需要处理,通过密封胶、弹性松软的材料、密闭性能好的材料、不容易脱节的材料来进行密封工作;门窗的处理也需要橡胶、泡沫等材料,玻璃与窗户之间采取弹性压条进行处理,达到严格的密封性,窗户之间需要采取高低缝进行密封,尽量到达最高的气密性能,加强建筑门窗的密闭性处理。

结语

综上所述,绿色施工管理工作作为现今土建施工管理工作中的重要组成部分,其是对现今绿色环保理念贯彻执行的重要做法,所以施工管理部门能够在观念创新、人才队伍建立以及科学管理理念构建的基础上,从绿色材料采购使用、施工过程中能源资源的调配和使用以及严格控制施工现场污染工作等方面整体上促进土建施工管理中绿色施工理念的落实和运用。

参考文献

- [1] 童星. 浅析土建施工管理以及绿色施工的思考[J]. 建筑技术与设计, 2018,(36):3070.
- [2] 杨洋. 浅析土建施工管理以及绿色施工的思考[J]. 建筑技术与设计, 2018,(36):1326.
- [3] 秦雁. 浅析土建施工管理以及绿色施工的思考[J]. 建筑技术与设计, 2018,(35):1599.
- [4] 赵杰. 土建工程管理创新及绿色施工管理方法探析[J]. 居业, 2019,(4):155.