

浅谈建筑工程施工技术管理与措施

马爱华

临沂颐高电子商务产业园有限公司

摘要: 建筑工程施工技术的管理贯穿于整个企业的整个项目管理过程,是施工企业不可或缺的一部分。本文首先说明了建筑工程施工技术管理的必要性,然后分析了建筑工程施工技术管理存在的问题,最后详细阐述了提升建筑工程施工技术管理水平的措施。

关键词: 建筑工程; 施工技术管理

一、建筑工程施工技术管理的必要性

(一) 建筑施工技术水平提升的要求

提升建筑工程的施工技术水平意义重大,技术水平关乎施工企业的经济效益、核心竞争力以及未来的发展方向。随着科学技术的不断进步,当前我国建筑行业的机械设备水平已经较为先进,但是在行业的管理人才和技术方面还与世界顶端水准存在不小的差距,因此迫切需要提升行业的技术管理水平。

(二) 建筑行业的特殊性

建筑施工的结构种类繁多,施工规模大小不一,由于是户外作业,建筑施工受自然环境的影响很大,施工中的交叉作业也很多,施工工序较为复杂。而这更需要有先进的建筑施工技术作为保证,才能使每个施工环节和施工工序能够顺利开展,从而保证建筑施工能够顺利进行。

(三) 新设备、材料的研发的需要

随着科学技术的飞速发展,更为先进的机械设备和施工工艺诞生,新的建筑项目会在结构、规模等方面对施工技术提出更高的要求。而这些必须要由更为先进的技术手段来实现,管理技术水平的高低直接关系到建筑的最终质量。

二、建筑工程施工技术管理存在的问题

(一) 技术管理机制不完善

当前,我国针对建筑工程的技术管理并没有形成完善的机制,管理的水平也呈现普遍偏低的状态。建筑施工本身比较复杂,工序繁多,因此对施工技术提出了更高的要求。如果缺乏对施工技术的良好管理,就会对施工效率和施工质量产生重大的影响,并造成严重的安全隐患,最终影响工程项目所获取的经济效益和社会效益。

我国的建筑工程大多采用分包形式,分包单位众多,这加大了施工技术管理的难度。基于此,加强施工技术管理制度的完善势在必行。

(二) 施工人员专业素质偏低

我国的建筑工程施工并未对施工人员设置过高的门槛,施工人员普遍文化水平不高,并且没有接受过专业的系统的施工工艺培训。因此,在施工技术的掌握和实际操作方面存在很多问题,极易影响最终的施工质量。现代建筑施工中,会大量运用到先进的机械设备,先进的机械设备都离不开人的操作,所以如果施工人员的专业技能不过关,就会给施工技术管理工作带来困难。

(三) 技术管理意识较低

随着科技的普及,人们开始重视起科学技术对于建筑工程施工的重要意义,并注重将科学技术应用到实际的施工中。不足的是,大多工程项目都缺乏针对施工技术的管理意识,而更多的重视工程的经济效益,因此会将重点放在工程进度管理方面,以期通过加快工程进度而得到节约成本的目的。而在这个过程中,如果忽视了工程技术管理,则会为工程埋下质量隐患,最终使工程

的经济效益大受影响。因此,建筑工程项目必须要强化对于技术管理工作的重视,才能通过提高工程质量来达到提升工程效益的目的。

三、提升建筑工程施工技术管理水平的措施

(一) 建立完善的技术管理制度与体系

要想保证建筑工程的质量,就必须要对技术管理制度和体系进行完善,这样才能为各项施工工序的顺利施工提供理论指导。在此过程中,要着重强化工程施工技术管理工作,将先进的生产技术充分运用到项目的具体施工中。而完善的技术管理制度与体系则是强化施工技术管理工作的重要支撑,便于为施工提供具体而科学的指导,同时也能对施工人员的操作行为进行约束。同时还要强化人员技术培训工作,提高施工人员理论知识,使其掌握更为专业的操作技能。培训的过程也能够强化施工人员的质量意识,促使其提升操作技能,进而保证建筑工程的施工质量。

(二) 施工阶段的技术管理

(1) 及时进行技术交底

技术交底是建筑工程技术管理的重要工作,对施工质量和施工进度都有重大的影响。基于此,在工程进行正式施工之前必须要做好技术交底工作,及时准确的把施工中的注意事项传达给施工人员当中,这样施工中的技术才能够环环相扣顺利开展,减少因技术交接不到位导致的工程进度延误问题。

(2) 开展建筑工程质量管理

质量管理对建筑工程的意义毋庸置疑,要做好质量管理,必须要从全局着眼,严格控制施工的每个环节。要对质量管理的目标进行明确,这样才能保证施工按照标准进行。质量管理制度的完善有助于及时发现施工中的技术问题,并以最快的速度制定解决方案的,在不延误施工进度同时保证了施工的质量。

(3) 成本及工程进度的管理措施

施工技术管理工作要遵循施工进度目标和成本管理目标,以此为基础对整个工程施工进行全面的控制。与此同时,施工过程中要定期或不定期检查施工材料及设备的使用情况,做好施工技术考核工作,根据检查和考核的结果及时调整施工技术,合理安排后续施工,这样才能保证成本及进度目标的实现。

(三) 加强对竣工阶段施工技术的管理

建筑工程竣工后,同样要重视技术管理。加强施工技术管理可以使工程更有保障,确保整个工程的质量。在竣工阶段必须通过科学的手段及措施对竣工的整体工程质量及各个分项的工程进行严格的检测,通过检测结果与规定的质量目标的比较,判断建筑工程质量是否合格,对于不合格的建筑工程必须根据存在的问题及时进行完善。通常,在建筑工程施工技术的管理中,主要通过度量、判断、比较及处理等方式进行工程质量的检验,从而确保建筑工程的质量达到相关的标准。

四、结语

综上,建筑工程施工技术管理对保障施工进度、增强施工的质量安全性具有积极的推动作用。因此,在实际的施工建设中,施工单位要给予施工技术管理高度的重视,并且在实际的工作中,积极采取相关的措施,有效的提升施工技术管理水平。

参考文献

[1] 饶剑峰. 浅析如何有效提升建筑工程施工技术管理水平[J]. 江西建材, 2016(19).