

# “三生融合”导向下的特色小镇产业发展及空间布局探讨

郭子健

大连市城乡规划建设地理信息事务服务中心

**摘要:** 本文在对目前特色小镇建设过程中存在的问题进行分析的基础上,将特色小镇的目标定位、功能组织、空间布局、保障措施等各方面因素结合起来,在“三生融合”导向下研究特色小镇的产业发展和空间布局,推动相关产业的发展。

**关键词:** “三生融合”导向;特色小镇;产业发展;空间布局

近年来,“三生融合”导向下开始发展特色小镇,这可以加快我国新旧动能的转换,实施创新驱动发展战略,引领经济新常态。因此,必须要了解现阶段我国特色小镇建设过程中的问题,以此来进行相关产业发展,优化空间布局,带动当地经济发展。

## 一、“三生融合”导向下特色小镇产业发展中的问题

### (一) 没有产业支撑

不同于房地产行业,特色小镇有生产、生活、生态“三生”协同发展的平台,这一平台具有一定的特色优势,并形成了生态产业链。目前我国建设的很多旅游观光特色小镇与市中心的距离都较远,缺乏明确的旅游服务标准。而且特色小镇的建设思维还是房地产思维,不重视对历史建筑的保护,只会拼命建设商业楼盘,原有的历史文化底蕴丧失。

### (二) 缺乏人口支撑

随着社会老龄化现象逐渐加剧,人口开始成为城市发展的重要资源,成为各地区的“香饽饽”。即使是一些早已获批的国家级特色小镇也不能避免这个现象,位于农业地区的特色小镇人口流失更为严重,交通不便利及医疗教学条件等基础配套设施落后,使得特色小镇开始出现人口空心危险。

### (三) 无市场支撑

目前我国特色小镇产业发展运用的还是浙江省的特色小镇模式,但是却缺少“政府引导,市场主导”的模式。而欠发达地区建设特色小镇中领导地位的还是地方政府,产业发展过程中只关注形象工程,忽视了当地优质历史文化旅游特色,所以急于求成、盲目跟风等问题比较多,市场主体发展受到了制约。

### (四) 缺乏资金支撑

特色小镇除建设主体建筑外,还需建设交通、管网、医疗等基础配套和服务设施,同时还有产业园区等产业衍生建筑区的建设,所以每个特色小镇可能存在多个项目群。现阶段我国特色小镇建设投入的资金在30亿—50亿元之间,这就需要开发商有足够的资金支持,实际建设过程中可能出现融资困难、回款速度慢等问题。

### (五) 房地产化倾向明显

现在越来越多的房地产企业开始建设特色小镇,这与一二线城市土地资源的枯竭、特色小镇项目增多有关。很多地区出现了借开发特色小镇之名行开发房地产之实现象,这是因为相关优惠政策出台,所以会大幅度提升土地成本,不能真正实现发展特色产业的目标,与特色小镇建设的初衷相违背。

## 二、“三生融合”导向下的特色小镇产业发展及空间布局

### (一) 统筹思维、系统设计

“三生融合”导向下要求特色小镇发展要协同生产、生活、生态,建设过程中要综合考虑小镇的功能定位、分布、产业发展方向、具体的数量、规模,并统一特色小镇建筑风格、功能设计、配套设施和文化挖掘,着重打造“特色”小镇,对其特色小镇进行规划建设和管理服务时,也要兼顾小镇与城乡统筹发展的关系、与人民群众的切身利益等,做好系统规划设计。因此,特

色小镇的建设定位需要提前编制完善的建设规划,其产业定位中要引入新的理念,将自身的历史文化和资源充分利用起来,实现产业、文化和旅游的统一体,综合工业化、信息化、城镇化三化驱动。

### (二) 进行功能叠加

特色小镇的发展需要不断叠加新的功能,这样才能满足其产业、文化、旅游等多种需求,所以需要不断叠加社区功能,充分体现特色小镇的内涵和特点。而且特色小镇的旅游功能中包括传统的景区旅游,现在其中还增加了很多包含休闲旅游、工业旅游、体验旅游、教学旅游、健康旅游等新内容。“三生融合”导向下特色小镇具备传承历史文化、创新文化、社区文化、物态文化、行为文化等功能,并可以为小镇常住人口和创业就业人员提供社区服务的功能。这样才可以真正体现特色小镇的产业定位,并就旅游功能、文化功能等进行创新开发,促进特色小镇孵化新业态、生成新产业。

### (三) 发挥小镇“特色”

不同于传统的旅游景点,特色小镇建设要突出其“特”字。打造特色小镇的原则就是保持小镇“特色”的鲜明性,塑造地域特色必须与地域性、产业、生态、风格特色等结合起来,结合当地的山水资源类型体现其“山谷”或“水乡”的地域特色。在保持鲜明的产业特色时,要与产业规划统筹相结合,这样才可以真正吸引人流、物流和资金流,促进就业。打造特色小镇要全面融合农业、渔业、林业、商贸业、大健康 and 饮食等各类服务业,做强做大适合小镇发展方向的产业,为小镇的发展提供有力支撑,这是特色小镇发展的重要条件。特色小镇中要保持鲜明的生态特色,不能破坏当地的生态林、生态农业基地和绿色产业体系,并加快建立生态型现代化城市交通体系,保证特色小镇符合“绿色生态”的建设目标。比如要将“生态”理念注入环境设计、建筑设计、资源的利用和保护、循环经济等中,使得其风格具有独特性,在不同区位、不同模式的小镇建设中要具备不同的功能,保障其硬件设施、软件建设与其产业特色相匹配,防止出现特色小镇重复趋同的现象。

### (四) 保持当地文化的原生性

特色小镇的“原生性”是要保持特色小镇独特的自然风貌、生活习俗和人的生产劳动等社会性生态元素,将小镇文化传统充分发挥出来,“小镇文化”的源泉就是乡土文化,这是小镇的魅力之一。通常特色小镇都有悠久的历史,可以充分挖掘纺线、织布、蒸糕、做圆子等乡土和生活文化,在特色小镇建设中展示土布服饰、传统婚庆仪式等民俗文化等,充分开发利用小镇的活力。

## 三、结语

特色小镇建设是引领经济新常态的新形式,可以推进经济转型升级。近两年来,特色小镇的开展要与其产业发展相结合,并结合其空间布局进行建设,坚持“三生融合”,推动县域经济转型,创新资源、激活创新动能,带动经济发展。

## 参考文献

- [1] 张茜. “乐活”理念导向的生态小镇规划策略探讨[J]. 安徽建筑, 2017, 24(6): 36-38.
- [2] 孔祥炎, 王玮. 基于三生融合理念下的特色小镇景观设计——以沛县樱花主题小镇为例[J]. 大众文艺, 2018, 44(18): 76-77.
- [3] 刘亭. 特色小镇: 浙江新型城镇化进程中的新探索[J]. 浙江经济, 2017(9): 8-10.