

# 探讨建筑工程管理中信息化的应用

余雨莹

南宁市汇昌房地产开发有限责任公司

**摘要:**将多元化信息技术融合到建筑工程管理领域,有助于提升工程综合管理水平以及建筑企业的核心市场竞争力。基于此,本文论述了建筑工程信息化管理的意义、实践应用及强化策略,旨在为业内人士提供参考意见。

**关键词:**建筑工程;信息技术;应用

伴随现代科技水平的提高与领域拓展,将多元化信息技术融合到建筑工程管理环节,有助于提升技术应用效率与管理工作效率,解决各类管理问题,进而保证建筑工程管理的综合效益。

## 一、建筑工程信息化管理的重要意义

### (一) 制定建筑工程规划方案

建筑工程是一项专业性极强的行业,需要精细化的规划设计与庞大的技术支持才能完成。将信息化管理模式应用到建筑工程规划设计中,可以全面协调控制项目监督、财政预算与资金流动的各个环节,保证建筑工程规划的合理性与有效性。此外,依托信息化管理模式,还可以建立全面的数据分析体系,优化资源配置,促进各部门的协调配合。

### (二) 实现建筑工程全方位动态化管理

在建筑工程中,如果各环节的管理落实不到位,极易影响工程信息交互共享。对此,全面推行建筑工程信息化管理模式,可以提升工程管理水平,促进工程项目的正常运转。建筑企业可以在工程现场配置摄像机或录像机,实现全方位动态化的管理,提高建筑工程管理的落实度。

### (三) 压缩建筑企业投资成本

在建筑工程中,应用计算机技术不仅有助于优化管理水平,也可以帮助建筑企业压缩投资成本。在建筑材料采购环节,利用信息化平台,可以增加材料供应商数量与信息,加强建筑工程材料市场价格合理性,满足对材料质量的要求,同时全面了解供应商的专业资质与行业信誉,促成长期稳定的合作关系。

另外,通过信息化管理还可以协调控制合同管理与财务管理,加强投资成本估算的准确性,并以此为基准,制定合理的投资方案与进度计划,降低投资风险,实现经济效益最大化。

## 二、信息化技术在建筑工程施工阶段的应用

### (一) 信息化技术在工程进度管理方面的应用

依托多元化信息技术,制定完整的工程进度计划,实现工程项目分解与资源配置,并统计承包商的任务情况,实时检查工程进度。再者,可将信息技术与网络技术拓展应用到建筑工程进度管理中。例如,工程进度与合同变更的结合、工程进度与交易支付申请的结合等。

### (二) 信息化技术在材料采购管理和机械设备管理中的应用

利用信息技术可以对建筑材料进行管理,制定完整的进度计划表,编制材料采购方案,盘点仓库内的剩余材料,并按照工程进度分配,提高材料综合利用率。一般情况下,机械设备管理主要包括编制和审核设备计划两方面。管理人员需记载查阅设备的维护时间,统计设备的损坏件数,对存在故障的设备进行归档处理,从而形成完整的数据库,并为后期的材料采购与设备应用奠定基础。

### (三) 信息化技术在质量安全管理中的应用

建筑企业需参照建筑工程质量管理规范,对各个环节进行协调管理。根据建筑工程质量标准,严格把控各施工环节的安全性,采集工程资料,全面分析工程质量影响因素,并提出切实可行的改进策略。信息技术在工程安全控制方面的应用体现在诸多方面。例如,模拟施工环境,提前预测可能出现的安全问题,且制定建筑工程应急处理预案,从而降低质量安全事故的发生概率。

### (四) 信息化技术在工程合同管理和资料管理中的应用

将信息技术应用到建筑工程合同管理与资料管理环节,可以对工程项目合同进行分类,以使用户实时掌握合同的执行情况,合理划分工程项目总合同、分项合同与材料采购合同。在建筑工程施工环节,存在大量的施工资料,依托信息技术可以对资料实行分类归档,以便后续查阅。

## 三、加强建筑工程信息化管理的可行性策略

### (一) 增强信息化管理意识

为改进信息技术在建筑工程管理环节的应用,首要前提是增强工作人员的信息化管理意识,具体内容如下。

第一,建筑企业管理人员应利用信息化技术,根据工程项目概况与信息技术特征,引进建筑工程管理软件。同时,建筑企业管理人员要转变思想观念,高效应用信息化技术。例如引导管理人员采用APP+PC模式管理,突破时间与空间的限制,实现全方位动态化管理。

第二,建筑企业要充分发挥信息化管理模式的优势特征,引导管理人员深化对信息化管理模式的认知,加强信息化技术培训。例如张贴宣传标识、开展专业讲座等。

### (二) 构建信息化管理平台

数据平台是建筑工程信息化管理模式应用环节必不可少的工具。目前当务之急是解决技术应用问题、软件开发问题与数据平台构建问题。建筑工程设计与施工阶段会产生大量的数据信息,而通过信息化管理模式可以保证海量信息存储与快速调用。同时,建筑企业要注重专业技能人才培养,加大专项投资,在短时间内提高施工效率,压缩投资成本。信息化管理平台包含各种各样的数据信息,其中不乏工程项目的核心信息。为此,建筑企业需组建专业技术团队,构建信息化管理平台安全体系,以满足建筑工程管理工作需求。

### (三) 加大专项资金投入,培养专业技能人才

无论是构建信息化管理平台,还是信息化管理平台的运行维护,都需要高素质的技能人才作为辅助。但是精通互联网与信息技术的人才较为匮乏,这极大的制约了行业的良好发展。对此,各基层政府应充分发挥宏观调控职能优势,为建筑企业提供必要的支持。此外,要想进一步完善建筑工程信息化管理模式,还需大量的资金支持,即一方面来自于国家的专项投资基金,另一方面来自于各基层政府的专项投资基金。

总而言之,政府部门应当制定并出台一系列优惠政策,为引进信息技术的建筑企业提供便利条件,且主导行业市场动向,从而调动企业普及信息化技术的积极性,为整个建筑行业的发展提供助力。

## 四、结束语

综上所述,在信息化时代背景下,建筑行业要秉承与时俱进的基本原则,全面推广信息化管理模式,提高综合管理效率,从而加强建筑企业的核心竞争力,并最终推动整个建筑行业的良好发展。

## 参考文献

- [1] 蓝彬. 刍议建筑工程管理的信息化建设[J]. 河南建材. 2019(01)
- [2] 张静. 建筑工程管理中信息化的应用分析[J]. 中小企业管理与科技(上旬刊). 2019(02)
- [3] 李炳喆. 新形势下推进建筑工程管理信息化重要性研究[J]. 南方农机. 2018(20)
- [4] 滕蛟. 建筑工程管理中信息化的应用分析[J]. 工程技术研究. 2019(03)
- [5] 程晓. 基于信息化背景对建筑工程管理的分析[J]. 建材与装饰. 2018(13)