

# 简谈机电安装管理控制措施

顿鹏飞

宜昌奥通电梯有限公司

**摘要:**机电安装涉及到的项目多,内容比较复杂,同时各施工项目之间会互相受到影响。机电安装的质量也会对建筑质量以及投入使用产生较大的影响,从而也会对设备的运作与节能环保效率产生较大的影响。当前我国机电安装项目的用途越来越广,无论是民用建设或者是生产建设都与其联系十分密切,为了保证安装质量,还应做好每个施工环节的严格管理。基于此,本文简要对机电安装管理工作进行了探讨,并提出了有效的控制措施,希望能为相关工作者提供借鉴。

**关键词:**机电安装工程;管理内容;控制措施

## 引言

机电工程是建筑工程的重要组成部分,其安装成果影响着建筑物整体质量的发挥,也影响着整个建筑的使用效果和使用者的人身安全,因此,在机电安装施工中要采取有效的措施提高施工技术与质量,保证施工质量的同时也能促进整个建筑工程品质的提高。

## 一、机电安装管理内容

机电安装工程的管理内容涉及到各个阶段,不同的阶段,实施的管理方法也有着不同,主要有以下几点管理内容:

第一,机电施工材料管理。建筑机电施工中涉及到的材料内容比较多样,这就需要做好各类型材料的管理工作,从整体上提高材料的应用质量。机电安装施工的材料质量会和整体工程的质量有着紧密的联系,这就需要从多角度加强材料控制,材料的采购、运输和现场管理等各个方面,都要加强重视。

第二,机电安装技术及质量管理。建筑机电安装技术以及质量管理方面,都是比较重要的内容,这些和整体建筑机电安装质量有直接影响。安装技术以及方案等,都是管理的内容。该工程涉及到的技术内容比较多,要保证施工人员技术操作的规范性,技术娴熟,才能从整体上提高安装质量和管理水平。总之,机电安装施工质量、施工工序以及施工人员的水平是重要内容,要全面管理。

第三,机电安装施工验收管理。对安装工程的验收环节进行管理也是比较重要的。这是最后阶段的管理,做好这一环节的管理工作,才能有助于保障机电安装工程的质量。验收工作有着严格的要求,这就需要按照机电安装施工要求执行,保证各环节的安装施工都能符合质量标准。

## 二、制约机电安装施工管理技术效率提升的因素

### (一) 收集建筑工程机电安装施工管理的资料不够严谨

在建筑项目正式开始安装机电之前,需要收集各种资料,这部分工作是必不可少的,只有做好这部分工作后,安装人员才能大概地了解工作并制定一定的计划,这是保障工程顺利开展一个关键性环节。因建筑项目的机电安装拥有很多不确定性,所以要依据实际情况来适时调整工作。

### (二) 审核工程量不达标,缺乏合适的方法

工程量是指项目展开的详细进程,通常在展开这部分作业之前要先制定一个计划,也可以说展开的这部分工作直接作用于建筑项目机电安装施工管理技术的运用范围。另外,因这部分工作的主力者是人,所以从事这部分工作的人员需要拥有极高的综合素质和专业能力,可是在现实的操作进程中,这一环节的人才相对不足,致使无法开展有关工作并造成效率极低。

### (三) 建筑工程机电安装施工管理技术存在误差

在所有的步骤中只有审核环节主要以人为主,现今运用于此层面的电子技术还比较落后,未能实现更好的融合来加快工作速率。这部分极易产生的问题是,施工单位未对这部分工作引起足够的重视,经常进行谎报和虚报,对投入的资金量进行大面积的少报、漏报等,这就会导致资金链出现断裂,直接限制了后续要

展开的工作,严重制约了建筑工程机电安装施工管理技术运用的效率。

## 三、加强机电安装管理的控制措施

### 1. 强化机电工程安装中施工技术的管理

在机电工程安装中,应对施工方案、施工工艺及技术、组织设计方案等内容进行管理,根据机电工程安装的施工特点来采取合理的施工工艺与技术,并制定出科学的施工方案与组织设计方案。同时,在进行机电工程安装施工时,还要严格按照国家标准及技术规范进行施工,确保施工方法正确,施工设备满足施工要求,以此保证机电工程施工的顺利开展。

### 2. 保证机电工程安装中施工质量的管理

在机电工程安装中,对施工质量的管理应从前期设计、施工材料及现场施工这三个方面入手,在前期设计中,要加强机电工程安装图纸的审查工作,及时找出图纸中存在的细节问题并进行及时改正,特别是在电缆桥架走向、管线碰撞及水管坡度等方面要予以重点关注。在施工材料上,应严把质量关,加强施工材料的管理工作,对进场材料进行严格审查,对不满足施工要求的机电材料严禁采用。在现场施工中,应做好质量巡查工作,对施工人员的施工质量进行严格检验,做好每一个细节的质量检查工作,以此确保工程质量满足要求。

### 3. 重视机电工程安装中造价的管理

对机电工程安装中造价的管理也是确保工程质量的重要手段,施工单位相关人员应增强自身的合同管理意识,对合同进行严格的审核,并做好成本预算管理工作,同时对工程安装施工中的实际造价情况进行实时掌握,一旦发现造价超出预期,应做好与建设单位的协调沟通工作,并对后续的造价控制计划进行相应调整,以此避免因造价失控而导致整体质量下降问题的出现。

### 4. 对机电工程安装施工顺序进行统筹规划

由于机电工程质量管理存在漏洞,因此也造成机电工程质量难以得到可靠保证。为了有效保障机电工程质量,就必须确保机电安装的各个施工工序能够有序进行,实现不同工序间的无缝衔接,应采取统筹规划方法对机电工程安装中的各个施工工序进行严格排序,明确工序的施工时间,并对工序进行合理安排,以此提高机电工程安装的全面性与科学性。

### 5. 提升人员专业技能管理

机电安装项目的完成质量影响着建筑使用者的日常生活和工作,因此在机电安装的过程中要提升施工质量,做好施工引导工作。特别是对员工的专业技能管理方面,要做好员工的定期培训保证其具有优秀的专业素养,并对管理人员的管理方式进行细化,使其能引导施工人员在保证自身安全和建筑质量的同时完成施工内容。培训的要点要以安全工作和质量管理为主要内容,以保证施工管理的基础质量。

## 四、结语

总而言之,机电安装管理工作是建筑工程中不可缺少一个环节,它直接决定着机电安装项目的前期投入以及整个施工的发展方向。因此,应当正确认识机电安装管理内容,明确其影响因素,并有针对性地提出有效的管理措施,从而确保工程的顺利实施,打造出精品工程。

## 参考文献

- [1] 徐丹. 机电安装在建筑工程中的施工与管理解析[J]. 建材与装饰, 2018(51):193-194.
- [2] 王守智. 建筑机电安装工程施工管理探讨[J]. 居业, 2018(12):142-143.
- [3] 张树行. 机电工程安装施工管理[J]. 科技视界, 2018(34):221-223.