

浅谈我国房屋建筑工程设备安装现状及管理措施

梁音

甘肃金城城建建设有限公司

摘要:随着我国经济的不断发展,建筑工程也在发展前进,但是在发展的过程当中,还会存在着很多的问题。比如,房屋建筑工程设备在安装的时候出现问题,但是我们必须要有相应的改进措施,针对存在的问题,进行分析,提出解决方法,并且描述未来的发展趋势。这也对我国房屋建筑工程的发展有着很好的作用。

关键词:房屋建筑;设备安装;现状;措施

建筑工程指的就是对于房屋建筑以及它的附属设备的建造,并且还有很多和它配套的相应设备的安装活动所形成的工程实体,房屋建筑是通过一些结构的组成,能够形成内部的空间,满足人们生活中的各项活动需要的工程,因此,必须要提高对建筑工程的要求,才能让人们的生活更加美好。

一、建筑工程设备安装现状分析

(一) 建筑工程安装机制上保障不健全

现阶段,还有很大一部分企业中的勘察设计等方面内容,并没有建立和工程总承包单位对应的监督机构,这样就使得企业的承包方没有办法和工程中的各项目单位相互合作,管理方面就会不到位,并没有把工程管理落到实处,没有办法从制度上来提供安全的保障。

(二) 管理体制不健全

建筑工程管理体制的设置准则是要配备齐全的项目管理部门,要依据实际的情况来确定工作人员的数量,配备相应的人员,这样才能满足工程管理中各项工作的要求。但是,很多企业为了节省成本,就减少对于工作人员的使用,使得管理部门缺乏足够的熟练的人员,很多管理人员,一人接管好几个职位,这样他们在管理的过程中注意力就会变得很分散,就会造成管理不到位。

(三) 工程质量水平较低

房屋建筑的材料质量是整个建筑工程中最关键的部分,很多的工程事故都是由于材料不过关所引起的,因为材料的质量不好,就会使得建筑不牢固,产生很多的安全事故,还有很多的企事业单位没有办理相关的许可证就擅自施工,在施工的过程当中,并没有仔细的检查,施工人员以及工作人员都达不到要求就工作,很多工作人员都没有经过专业的培训就进入工作,他们没有很多专业的知识做技术的支撑,所以他们所做的工作就不会达到工作要求。

二、建筑工程设备安装过程管理措施探讨

(一) 建筑工程设备安装施工中材料管理

施工人员进行材料管理时,要重点检查的是材料是否符合相关标准,是否符合图纸上对材料的要求,最后要仔细的检查进场的材料数量以及质量。通过这个流程来对材料进行监管,才能

够保证安装施工的时候材料的安全性。

(二) 建筑工程设备安装施工质量管理措施

现在我国的建筑工程设备安装中,存在的主要问题就是很多设计方案都会和实际的情况有很多不同的地方,这样,这些设计方案就起不到真正的作用。另外,虽然现在很多的企业单位都使用的是专业的系统,但是实际实行起来的情况是不相同的,这样他们之间合作就会缺乏统一的质量指导方案。

(三) 设备安装过程安全管理措施

要确保设备安装的安全性,就要在施工现场增加一些安全装置,并且还要定期的检查这些装置是否存在问题,施工人员还要检查施工的器材是否安全,定期的做一些相应的测试,避免出现安全事故,造成人员损伤。监督人员要重视安全工作,只有重视起来才能发现问题,并且及时的解决问题,这样才能够使得施工的安全性提高。

(四) 住宅建筑的电气安装技术措施

要对安装人员进行相应的培训,提高他们识别各种产品的能力,要降低各种安全隐患。工作人员必须严格地按照要求对电路上的各种设备进行安装,监督者要提高自己的责任心和安全感,不能采用不合格的管线,根据管线的各种要求,要科学的计算出各种数据进行安装。工作人员还要严格的按照图纸上的要求来规范自己的操作手段,一旦发现问题,要及时的修正。

三、建筑工程设备安装未来的发展趋势

在最近的这些年里,我国的经济在快速发展,所以很多设施建设也在相继扩大,各种建筑工程也越来越多,根据各项分析,未来发展的趋势是清洁能源和节能设备的使用,这些设备都会得到国家的重视,所以说,建筑工程在未来要和节能环保相结合才能发展的更好,国家也会大力的投入资金支持。另外,工程监理工作也会在建筑工程中发挥它自身的作用,通过第三方的监管来使整个建筑工程设备质量提升一个层次,这样也能够提升建筑工程的安全性。

结束语

综上所述,建筑工程设备安装是建筑工程的重要组成部分,随着我国经济不断的发展,建筑工程数量不断的增加,相关人员要结合科学技术来提高建筑工程的质量,在未来,我国的建筑工程设备安装前景会更加的美好,身为一名建筑工程人员,要不断的进行学习、实践,提高自身的专业水平,才能够提高建筑工程设备安装的质量,也能够促进我国的房屋建筑工程发展更好。

参考文献

- [1] 陆晓霞. 浅谈我国房屋建筑工程设备安装现状及管理措施[J]. 江西建材, 2014(18): 266.
- [2] 郑宸岳, 陈兴平. 我国房屋建筑施工中存在问题文献研究综述[J]. 现代物业(中旬刊), 2019(04): 216.