

# 试论工程建设项目设计阶段工程造价控制

何沛高

贵阳合一项目管理咨询有限公司

**摘要:** 工程建设的造价控制中,项目设计阶段的造价控制对工程有着重要的作用,通过有效的开展设计阶段造价控制工作,能够提升工程的经济效益水平。本文对工程建设项目设计阶段工程造价控制进行了阐述。

**关键词:** 工程建设; 项目设计; 造价控制

## 引言

随着建筑行业的快速发展,建筑的建设要求也逐渐提升,在建筑工程的整体管理中,造价控制具有重要的作用,相比施工过程中的造价控制,建筑项目设计环节的造价控制具有更加明显的作用。在建筑工程的造价控制中应重视设计阶段的工作,加强设计环节的造价控制,使工程的成本能够维持在预期范围内,提升工程的资金利用率,使企业能够得到进一步的发展。

### 一、建设项目设计阶段工程造价的作用

#### (一) 加强建设项目资金使用的合理性

在工程建设的设计中,应对工程使用的材料和人员等方面进行全面的考虑,对施工进行合理的安排,分析涉及到的各项因素,并且进行规划。通过造价的实施,使工程中的资金使用更加明确,同时能够进行合理的利用,使工程各个环节能顺利的进行,并且保证了工程施工中能得到充足的资金,为工程建设带来稳定的基础。

#### (二) 降低工程项目的成本

在建筑项目设计中,需要分析工程整体,将造价工作落实到各个环节之中,使工程中的资源得到有效的分配,提升工程建设的整体水平。在设计过程中,应对工程的进度进行严格的控制,结合日期规划使建筑项目能够在预期的时间内完成。

#### (三) 将设计环节作为重点能够提升造价控制水平

在工程项目建设中,设计作为重要的内容,对工程的建设有着直接的影响。由于一些因素,企业对工程的预决算环节更加重视,而没有考虑工程的造价环节,导致资金的使用出现问题。根据分析发现,设计中费用占整个建筑工程环节总费用的4%左右,但是对工程产生的影响比较大,为了使工程的造价得到有效的控制,需要加强设计环节的造价工作,合理的对资金进行估算,将设计概算等部分内容完善好,明确工程的投资限额。

### 二、工程造价控制现状以及存在的问题

工程建设中存在的投资膨胀现象对工程有着不良的影响,导致造价也逐渐提高,主要原因包括:在人为的影响下,概算投资会逐渐降低,为了使审批的速度加快,一些项目在申请的时候将工程建设的资金压缩化,将其他的空间作为备用;其次,在设计开始阶段,具有较多的问题,比如施工材料的价格和市场情况不相符,没有进行有效的选择,同时设计中没有按照国家的标准进行设计等。在投资过程中,业主对工程的设计缺少重视,没有进行资金控制,一般来看,传统的建筑工程中工程设计和施工的造价控制属于分隔开的,这样对造价控制模式对工程有着一定的影响。

设计单位在设计中仅仅对工程进行设计,而业主对施工中的投资进行控制管理,这种形式下需要对施工中花费的人力物力等进行管理,从而导致设计过程中的控制被忽略。大部分的施工中仅仅通过图纸进行工作,缺少深入的分析,这也是施工中普遍存在的特点。所以,需要对工程设计阶段的控制工作进行加强,保证造价控制的有效性。在设计角度来看,设计单位对工程中的设计方案的承担风险,对投资方面的风险不负责,这样的条件下,设计人员需要加强设计的安全性,保证工程能够顺利进行,

减少工作中的风险。在安全性提升的情况下,工程的资金没有起到有效的作用,这也表明经济和技术之间的结合存在问题。

### 三、建设项目设计阶段工程造价的控制措施

#### (一) 提升设计人员的专业能力

工程设计人员作为造价中的主体,应结合工程的情况,将涉及到的因素进行全面分析,建立项目模型,对各个方面进行造价估算。在这个过程中,需要加强人员的专业能力,企业可以邀请一些具有相关专业经验的人员开展培训,对人员进行培训和锻炼,使人员的能力水平得到提升,同时激发人员的工作积极性,使人员在工作中能够具有发挥更好的作用。建立竞争制度对人员的能力进行评估,竞选出最佳的方案,同时将每个人的职责明确,使工作中各个方面都有专门的负责人,出现问题的时候,能够及时的将问题解决。另外应完善人员的奖惩制度,对人员进行适当的奖励,这样能够更加有效的激发他们的积极性。

#### (二) 采用限额设计加强工程造价控制效果

限额设计以项目的投资估算控制设计和初步设计的概算作为参考的基础,结合这些内容对施工图进行控制,使工程的设计具有更好的效果。结合投资的限额要求,对工程的方案进行优化,使工程的方案设计能够符合实际要求。设计人员等需要对业主的实际资金情况进行一定的了解,使方案设计能够得到进一步完善,利用审批投资估算等方式对工程中工程量、投资构成等进行全面的分析,使工程的造价限额能够得到有效的控制,为工程造价控制工作提供良好的条件。在方案设计中需要保证方案的完善性,结合相应的规定,使方案在工程的建设中起到有效的作用,加强设计效果,降低工程的造价水平,使工程的最终经济收益得到提升。

#### (三) 结合先进仪器提高工程设计科学性

造价管理中要想提升设计的水平,应结合先进的技术设备,使工程的设计更具有科学性,根据工程的实际情况,对设计进行改善。工作人员应结合工程图纸内容,对工程建设中各个方面进行分析,并且对各环节的造价进行预估,选择有效的方式将造价相关内容进行整合,使造价效果提升。在图纸设计的时候,缺少相应的设备会使设计工作的质量降低,需要结合全面的考虑以及先进的设备仪器的使用,通过对施工现场的勘察和了解,使设计环节具有更多的参考依据,利于更好的开展设计工作,同时对建筑建设图纸进行参考,使设计能够发挥出更好的作用,从而提升工程整体的质量。

### 四、结语

工程建设过程中的设计阶段的造价控制工作能够为工程的整体造价控制带来有效的帮助,应重视设计环节的造价控制,合理的进行工程设计,提升设计的水平,使工程的投资得到有效的控制,从而降低工程的成本。

### 参考文献

- [1] 张晓娟. 浅析建设项目工程实施阶段的造价投资控制[A]. 《建筑科技与管理》组委会. 2019年4月建筑科技与管理学术交流会论文集[C]. 《建筑科技与管理》组委会: 北京恒盛博雅国际文化交流中心, 2019: 2.
- [2] 彭俊, 武立华. 工程建设项目设计阶段工程造价控制研究[J]. 科技风, 2019(05): 119.
- [3] 张文浩. 建设项目设计阶段工程造价的控制分析[J]. 建筑技术开发, 2018, 45(17): 70-71.
- [4] 王平. 建设项目设计阶段工程造价的计价与控制[J]. 价值工程, 2018, 37(26): 125-127.