

土建工程概预算编制及其对工程造价的影响

马佳

宁夏元朝实业有限公司

摘要：现代我国科技的发展和经济的增长都十分迅速。各行各业在此背景下有了巨大的改变，土建工程行业也是如此。经济利益的需求直接影响了企业对于土建工程造价的控制要求，进一步的展现出概预算编制工作的重要性。本文就对此方面来进行分析。

关键词：土建工程；工程造价；概预算

引言

在土建工程建设的过程中，影响工程造价的重要因素就是概预算编制。社会在不断发展，企业要想在激烈的竞争中不断提高自己的经济效益，就要一直重视自己的概预算工作，要不断根据企业的实际情况来加强相关工程的预算，不断推动企业的经济效益的发展。下面就主要对土建工程概预算编制概述、工程概预算编制对工程造价的影响以及提高工程概预算编制质量的有效措施等展开探究。

一、土建工程概预算编制概述

工程概预算编制这个概念是由国家来进行规范和具体要求的，它是对土建工程的建设和实施过程中的操作进行具体的划分和操作收费标准的定义，再进行进一步的表格计算。工程概预算编制是有着十分重要的意义的，它避免了许多不必要的资金减少以及缺失，它对整体的资金有了一个明确规划，对于工程造价的影响也具有十分积极的意义。工程概预算编制为工程造价提供了更加精准的数据，从而给土建经济带来了可见的经济增长，而准确的工程造价可以让土建在基本的施工过程中有着更加科学合理性。工程造价的管理和监督过程中要严格把控基本的相关管理计划以及规范，管理内容的具体操作要做到合理科学的划分，使之处于一个动态的平衡当中。工程概预算编制在数据上对于工程造价也是有着一定的帮助的，为工程造价提供了更加精准的数据，在资金的基本流动上也提供了一定技术支持。

二、工程概预算编制对工程造价的影响

（一）对工程量的影响

工程概预算编制主要是来计算工程量，工程量的分配时刻影响着工程施工的建设，随着施工的不断完善，工程量也在不断发生着变化。要想更加合理控制工程造价，就需要时刻进行变化，根据实际的情况来进行工程的变更。工程量的变化也是十分重要的一个环节，要重视起来，不断促进工程量的发展与完善。

（二）对材料采购的影响

土建工程在建设的施工过程中，比较重要的环节就是施工材料的采购与完善。土建工程中所需要的建筑材料种类与数量都比较多，受到市场波动影响比较明显，在进行工程建造的过程中，需要了解市场上的材料和工程，根据市场波动调整自己的材料，从而有效控制工程造价的成本。

（三）对工程设计的影响

对于一般的土建工程来说最重要的部分莫过于建设设计这一过程了，在建设的过程中，过程设计这一部分所占的经费支出是比例比较小的，但是不难会有意外的出现。如果审计的过程中存在一些错误以及一些失误不合理的状况，就会不同程度的影响到土建过程的基本实施进程以及工作的质量，也就或多或少的影响到了工程造价的一些基本预算，从而导致它们增长不可控。所以我们必须尽自己最大的努力来减少这些因素的发生，在实际的土建工程的工程概预算的编制过程中，必须要严格把控以及控制建设设计这一部分，做到把失误降低到最小化，让这些对于工程造价的增长不可控降低到最小。所以说，对于设计工作的一般执行必须要有着严格监督把控制度。

三、提高工程概预算编制质量的有效措施

（一）加强设计管理

从上文的分析我们不难发现设计对于整个工程的决定性影响，所以对于工程概预算的编制而言我们必须要对工程设计这一部分进行严格的监督管理工作，工作把控的合理才会对工程概预算的编制的进行有质量的保障。在基本的土建过程当中，设计人员对于设计内容要进行多次的检查以及审核，要成立检查审核小组对内容进行科学合理的审查评判，设计图纸在进行专业的分析过后才可投入到建设过程当中。必须要对设计内容有着明确的目的说明，对于设计的招标过程，必须要有着完整的管理完善体制，招标的过程中一些定额的设计过程要完成合理化。施工技术必须要根据相应的经济情况进行具体的有效结合，这样不同程度的提升设计管理工作的效率以及基本的工程质量。还有一个因素也是不可忽略的，那就是在进行施工的过程中基本的施工机器的运行过程，所以我们对于这些机器的选择要做到科学合理。建设过程中的基地必须要选择地质环境优良以及四周地测优良的土地，这样会省掉很多不必要的麻烦。这些因素的科学把控会提高基本的土建施工的质量。

（二）加强人员培训

对于人员的选择以及培训也是一个十分重要的环节，选拔的人员不仅要具备较强的基本专业素养也要有着综合的素质水平，人员的选择培训可以不同程度的影响到基本的土建工程的实施过程。人员的基本综合素质过硬可以给工程概预算编制的质量带来较好的成果，对于整个建设过程来说，施工的人员是建设过程的直接影响因素，他们的施工建设的操作对于整个建设过程起到了不可改变的的决定性因素，所以相关企业的人员选择必须要有着严格的科学选择考核表，企业的面试部门要着重考虑人员的基本综合素质，让他们了解到在基本的土建过程中工程概预算的编制对于整个施工过程的重要影响，工程概预算的编制的重要性必须做到每一个人熟知。选择过后要对这些人员进行专业的培训以及真实的情景还原训练，让他们从中感悟领略出一些基本的操作技巧以及操作经验，培训老师要为他们传授精准的专业技巧，让他们尽快的掌握工程概预算的编制这门技巧，从而进一步的提高工程概预算的编制的质量。要让这些操作人员对工作具有激情，要制定严格的奖罚审核表，提高他们的工作质量，进而加强工作的效率，还可以对于那些偷懒的人起到一定的监督作用，充分调动他们工作的积极性。

（三）使用先进技术

我国的经济水平正在快速的提升，相应的科技设备也是不断进行完善，在如今这个互联网时代，信息技术的迅猛发展，给人们的生活水平带来了比较方便快捷的改变。各行各业都加强了信息技术的应用，土建工程也不例外，在工程概预算的编制预算这一过程中科学的利用互联网这一高科技技术，可以对工程概预算的编制质量有着更加严格的把控，对其更加科学地进行有效的判断，机器的融合可以更好的减少操作人员的判断失误，大大的提升了工作的效率，不同程度的减少人们的工作负担。在工程概预算的编制这一过程中，人们可以把数据输入到计算机设备当中，设备会对这些数据进行科学精准的计算和判断，计算机可以计算和分析出一个更加合理和可靠地方案，会自动的选择出更加合理以及科学的预算，减少质量误差带来的动态变化，也为工程造价带来了极高的效率。

（四）使用更加科学合理的技术

在土建工程的建设过程中，很多编制手段都比较低。要保证

（下转第155页）

求与机场范围内规划建设的建筑单体风格一致。泵站地下部分为单层框架结构,条形基础,地上人员出入口采用钢化夹胶安全玻璃顶棚,吊装口采用成品密封玻璃钢盖板覆盖。

结构:本工程建(构)筑物采用现浇钢筋混凝土结构,泵房池体平面尺寸为17.35m×13.9m,埋置深度9.2m,池壁厚度为700mm,底板厚度为900mm,顶板厚度为300mm。基坑边坡整体采用灌注桩+预应力锚杆支护形式。池内壁防水采用水泥基类无机高效防水涂料,粘结强度不小于1.5Mpa,基础及池壁与土接触表面(含池壁地面以上0.5m范围内)做法采用自粘型卷材防水。

电气:本工程为机场重要区域污水泵站,按二级负荷设计,其中应急照明灯具自带蓄电池。机场园区内设置110KV/10KV变电甲站和乙站,配线至货运区10KV开闭站。本工程自货运区10KV开闭站引两路10KV线路,至室外箱变,满足二级负荷要求,本次低线路分别引自不同的变压器低压母线。其中进水管并进水闸门、站内闸门、主管道阀均设置EPS备用电源,以保证市电断电时仍

可以继续工作,保证泵站运行安全。

自控:本工程采用PLC控制系统,对泵站的工艺过程进行控制和管理。本泵站按工艺设计要求根据液位高度对水泵实现自动控制。泵站设备各项运行状态送至PLC,进行集中监控。

通风:此泵站为污水泵站,面积小,故选择机械送风加机械排风的形式进行通风。本工程在地上泵房北侧墙上设置1台12620m³/h/486pa离心送风机,在泵站南侧墙上设置1台15950m³/h/535pa离心排风机。

参考文献

[1]张好,合建地下式污水泵站在青岛某地的运用设计[J],工程管理,2010,08,28-33.

[2]樊仁毅,顾雪峰,王锡清,多泥沙地区城市污水泵站的除砂设计[J],净水技术2008,27(5):74-76.

[3]GB 50014-2006.《室外排水设计规范》(2016年版)[S].北京:中国计划出版社,2016.

(上接第203页)

根据明细领料清单加以分类汇总就能计算出各工作令、各产品在各作业中心投入的材料成本。

(三) 钢结构的材料造价控制

对于材料造价:钢结构在大体上的分类虽然形式不多,但是在细节上也是有许多不同的,比如一种钢构件板材,除了不同的型号以外,不同的厂家生产的板材也有薄厚不同,质量优劣的差距,所以我们在进行钢结构构件的挑选时,要严把关,细筛选,在钢结构材料整体价格都相似的情况下挑选出性价比最高的钢构件材料,但是并不一定是不是标准件就一定不好,比如承重部分的钢材板材,虽然比标准厚点,但是我们也要选择这种稍微厚点的钢材板材,这样叫做因地制宜。要保证在选择符合标准且符合实时需求的钢构件材料,尽量从工程造价、材料造价当面的提高材料的利用率和性价比。

结束语

钢结构建筑的创新越来越多,也是对我国建筑业的一次次挑战和突破,在这个过程中工程造价管理和工程概预算就起到了更大的作用,不仅可以保证基本施工的可实施性,还可以最大限度

的控制建筑成本,虽然目前钢结构建筑在进行工程造价管理和工程概预算的过程中还存在很多生疏的和需要改进的地方,但是只要企业意识到工程造价管理和工程概预算的重要性,着力培养并协助造价人员,一定可以达到更好的完善和进步。

参考文献

[1]陈芸叶.钢结构生产加工的标准作业成本管理[J].山东冶金,2019,41(03):61-62+64.

[2]王连鹏.基于钢结构企业工物资成本管理与控制分析[J].科技风,2019(09):231.

[3]郝永玲.钢结构造价成本控制策略分析[J].建材与装饰,2019(05):202.

[4]迟朝娜.钢结构住宅成本分析研究[J].山西建筑,2019,45(05):222-223.

[5]郑昊.加强钢结构制造安装企业成本控制[J].管理观察,2019(04):39-41.

[6]孙艳丽.探究钢结构生产企业成本控制[J].财会学习,2018(34):108-109.

(上接第202页)

建设工程的合理性,在施工单位开始施工之前,需要根据现场的实际情况来进行完善与规划,要严格按照规划图纸的实际情况来进行规划,要合理控制相关的费用。在建设的过程中和概预算的过程中,不仅仅要调查施工现场的情况,还需要及时与施工单位进行沟通,对图纸进行合理完善与修改,这样建造出来的工程就能够更加符合现实情况,更加完善。

(五) 坚持实事求是的预算原则。

在土建工程概预算编制的过程中,要坚持实事求是的原则,要对施工条件、工程设计进行比较完善的了解,要合理制定相关预算制度,不断节约费用,避免预估费用过高,导致工程没有办法整体进行下去。这就要求我们本着耐心细致的原则,促进工程造价的不断完善,促进概预算编制的不断优化。

结束语

综上所述,在土建工程当中工程概预算编制是十分重要的一项工程,对于工程造价有着巨大的影响。土建工程概预算工作对工程造价的影响是多方面的,不仅仅影响工程造价的效率,还影

响着设计、材料选择等方面,需要不断加强人员培训,促进信息技术的不断发展,不断提高工作人员的效益,保证土建工程的经济效益。

参考文献

[1]张小宁.土建工程概预算编制及其对工程造价的影响[J].居舍,2018(35):22.

[2]江智伟.市政工程概预算编制过程中存在的问题及其对造价控制的影响研究[J].工程建设与设计,2018(04):187-188.

[3]邹开源.探析水利工程概预算编制质量及其对造价的影响[J].建材与装饰,2017(47):284-285.

[4]牛芳.水利工程概预算编制质量及其对造价的影响分析[J].水利技术监督,2014,22(01):25-27.

[5]常艳.建筑工程概预算编制对工程造价的影响与对策研究[J].中外建筑,2016(11):112-114.

[6]鹿其涛,陈琛.试论建筑工程概预算编制对工程造价的影响[J].工程技术:全文版,2016(11):74.